



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 536

на Столичния общински съвет

от 26.09.2024 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване за кв.279, УПИ I-948, 2003, 1755, изключен от обхвата на одобряване с т.6.53 от Решение 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ24-ГР00-1178/23.05.2024г. от Петър Даскалов и Христина Даскалова, собственици на ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 (стар имот с идентификатор 68134.1606.1755), кв.279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация и застрояване за УПИ I-948, 2003, 1755, поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 109 том XXVI рег.№ 11049 дело № 8006/2021 г. на Служба по вписвания, скица № 15-619555-09.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 по КККР, издадена от СГКК-гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; пълномощно.

Служебно към преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ I-948, 2003, 1755, кв.279, м. „Студентски град“; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 35/13.04.2010 г.; извадка от ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет в обхвата на проектен УПИ I-948, 2003, 1755, кв. 279.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен подробен устройствен план - план за регулация

и застрояване и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

В т.6. от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. са изписани урегулираните поземлени имоти, които са изключени от проекта за план за регулация, а съгласно т.6.53. е изключен УПИ I-948, 2003, 1755 от кв.279.

Съгласно т.7 от Решението на СОС, планът за застрояване, попадащ в частта от плана изключен от ПР, може да се прилага след одобряване на ПР по реда на чл.15, ал.3/5 и чл.17, ал.3/5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

Основанието по т. 6.53 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 17, ал. 3/5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР и ПЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 (стар имот с идентификатор 68134.1606.1755), кв. 279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, попадащ в нов УПИ I са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ I-948, 2003, 1755, кв. 279, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване с т.6.53 от Решение № 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1606.6095 (стар имот с идентификатор 68134.1606.1755) могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване за УПИ I-948, 2003, 1755 от кв.279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, изключен от обхвата на одобряване с т.6.53 от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл.108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение 468 по протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Студентски“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.09.2024 г., Протокол № 20, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-6293/19.07.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров