СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 5 3 5

на Столичния общински съвет

от 09.07.2026 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/- парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 от о.т.500г, м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев - заместник кмет на Столична община с изх. № СОА21-ДИ05-1495-(1)/ 24.09.2024 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за проект за подробен устройствен план /ПУП/ за трасе на отливен канал от преливна шахта 2, район „Панчарево“ - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план /РП/ на м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“, подобект 1 от т. 3 от писмото.

Искането е във връзка с подготовка на проектно предложение за изграждане на ВиК инфраструктура на територията на Столична община по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. Приложена е схема на водосборна площ, вид на канализационната система и трасета на Водящ колектор 2 и неговите подколектори в район „Панчарево“ (селата Горни и Долни Лозен, с.Герман и териториите, предвидени с ОУП за усвояване), чиито отпадъчни води ще се отвеждат - изготвени съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г.

Предлаганото трасе попада в устройствени зони „Зп“ и „Оз1“ съгласно т.32 и 16 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

С Решение на Столичен общински съвет /СОС/ № 19 по Протокол № 28/16.01.2025 г. е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план /РП/ на м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“, преминаващ през ПИ с

идентификатори 14831.6526.201, 14831.6526.203, 68134.6721.385, 68134.6721.384, 68134.6721.383, 68134.6721.378 и 68134.6721.368.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2169-(10)/07.02.2025 г. Решението на СОС е изпратено на кмета на район „Панчарево“ за сведение и изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН25-ВК08-295-(1)/10.04.2025 г. на кмета на район „Панчарево“ е удостоверено, че Решение № 19/16.01.2025 г. е разгласено по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Решението е публикувано и в ДВ в бр.15/ 21.02.2025 г.

Служебно е изработен проект за ПУП - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ в разрешения обхват.

Проектът е изпратен в района за съобщаване по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез публикуване на обявление в Държавен вестник бр.40/ 16.05.2025 г., като в законоустановения срок не са постъпили жалби/възражения.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2171-(26)/02.07.2025 г. проектът е върнат на район „Панчарево“ за провеждане на обществено обсъждане, съгласно чл.12 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № РИС25-ВК08-223-(5)/05.09.2025 г. от кмета на район „Панчарево“ са представени доказателства за проведено обществено обсъждане въз основа на заповед на кмета на района. В хода на процедурата няма постъпили становища, мнения или предложения от заинтересовани лица.

Към проекта е налична документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена на 12.09.2025 г.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ и съгласно протокол № ЕС-Г-103/09.12.2025 г., т.2 е взето решение след окомплектоването му със становище от Директора на РИОСВ да се изпрати в СОС за одобряване.

По преписката е представено писмо от РИОСВ с изх. № 15525-7910/ 31.07.2025 г. относно инвестиционно предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община - Етап II“, финансиран по приоритет I на програма „Околна среда“ 2021-2027г., от което настоящият проект е част. Съгласно същото не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Производството по одобряване на проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план /РП/ на м. „в.з. „Врана-Герман“ до р. Искър е проведено служебно по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл.129, ал.1, изр. второ от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ, служебно е изготвен проект и са изпълнени предписанията в Решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе и сервитут на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план /РП/ на м. „в.з. „Врана - Герман“, район „Панчарево“ до воден обект - р.Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 14831.6526.201, 14831.6526.203, 68134.6721.385, 68134.6721.384, 68134.6721.383, 68134.6721.378 и 68134.6721.368. Сервитутът на отливния канал засяга гореописаните имоти и ПИ с идентификатори 14831.6503.206, 14831.6503.207, 14831.6503.208, 14831.6503.1444 и 14831.6503.1446.

Проектът е изготвен във връзка с техническото предложение за изграждане на подколекторите на територията на юг от бул. „Цариградско шосе“, попадащ във водосбора на Водящ колектор 2, изработено по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

С изграждане на предвидената канализационна мрежа ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, която ще е част от проектният отливен канал.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона на градски паркове и градини” (Зп) и „Зона за обществообслужващи дейности и озеленяване в градския район” (Оз1), т.32 и 16 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), в които е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е неурегулирана и неусвоена, с прилежащи земеделски земи, в които попада сервитутът на отливния канал, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на водопровода е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. и заповед № РД-18-21/10.02.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

В съответствие с изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ проектът е обявен чрез Държавен вестник и е проведено обществено обсъждане в изпълнение на чл.12 от ЗУЗСО.

Изпълнени са изискванията на чл.128, ал.7 от ЗУТ, като проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т.2 от протокол № ЕС-Г-103/09.12.2025 г.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.83, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.16 и т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-103/09.12.2025 г., т.2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план на м. „в.з. „Врана-Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“, преминаващ през ПИ с идентификатори 14831.6526.201, 14831.6526.203, 68134.6721.385, 68134.6721.384, 68134.6721.383, 68134.6721.378 и 68134.6721.368, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция

„Правно обслужване и контрол” на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2026 г., Протокол № 65, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-5416/18.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров