

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

Столична община ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
COA26-0156-45X 22.04.2026 г.

КЪМ МЕМОРАНДУМ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

от 22 април 2026 г., сключен между

Министерство на земеделието и храните
Изпълнителна агенция по горите и
Столична община

Днес, 22 април 2026 г., в гр. София, между:

ДИРЕКЦИЯ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“, ЕИК 130044740, със седалище гр. София, Област София, ул. „Антим I“ № 17, представлявано от инж. Севдалина Димитрова - Директор и Нели Николова - старши счетоводител, от една страна,

и

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК 000696327, със седалище гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от Васил Терзиев - Кмет на СО и Савелина Гекова - главен счетоводител, от друга страна,

заедно наричани „Страните“, на основание чл. 1, ал. 3 от Меморандума за сътрудничество, подписан на 22.04.2026 г. между Министерство на земеделието и храните и Столична община, сключиха настоящото Допълнително споразумение.

ПРЕАМБЮЛ

Страните, като взеха предвид, че:

1. **ДПП „Витоша“** притежава разработен и актуализиран инвестиционен проект за обект: „Спасителен заслон, интерпретационна алея с табла и кът за отдих с изгледна площадка“ в местността „Копитото“;
2. **Столична община** изразява готовност да финансира и реализира изграждането на обекта като част от приоритетните дейности за осигуряване на по-добра туристическа среда за гражданите;
3. Реализираните по този проект обекти и съоръжения са разположени на държавна територия и представляват трайно подобрение на парковата инфраструктура,

се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. Настоящото Допълнително споразумение урежда сътрудничеството между Страните по създаването на атракции в м. Копитото около телевизионната кула, чрез реализация на част от инвестиционен проект: „Спасителен заслон, интерпретационна алея с табла и кът за отдих с изгледна площадка, местност Копитото, Природен парк „Витоша“, за който ДПП „Витоша“ предоставя безвъзмездно проектна документация, а Столична община осигурява целево финансиране за неговото изпълнение.

(2) Дейностите за реализиране на проекта са описани в Количествена сметка (КС) /Приложение № 1 към допълнителното споразумение/

(3) Дейностите описани по елементи 15 и 16 в КС не са предмет на настоящото споразумение.

Чл. 2. (1) Предвижда се обектите, включени в проекта да бъдат монтирани на терена държавна собственост, попадащ в територията на ПП „Витоша“, съгласно одобрен проект. Всички изградени съоръжения, представляващи трайно прикрепени или преместваеми обекти, стават собственост на държавата и се предоставят за управление на ДПП „Витоша“.

(2) Столична община не придобива право на собственост или право на управление върху изградената инфраструктура, като реализирането и финансирането от нейна страна има характер на безвъзмезден принос за подобряване на обекти с обществено предназначение.

Чл. 3. Реализиране на проекта от Столична община включва, одобряване на проектите, монтиране на съоръженията, съгласно техническите спецификации.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава:

1. **Реализация и финансиране:** Да реализира от свое име/при необходимост/ и за своя сметка дейностите по проекта, подробно описани в Приложение № 1 (КС), с изключение на елементи № 15 и № 16. Ангажиментът включва и финансирането на евентуални наложителни преработки или актуализации на документацията, съгласувани с ДПП „Витоша“.
2. **Процедури и контрол:** Да проведе необходимите процедури за избор на изпълнители и да упражнява постоянен инвеститорски контрол по време на строително-монтажните работи.
3. **Предаване на обектите:** След окончателното завършване на проекта, да предаде на ДПП „Витоша“ изпълнените съоръжения с двустранен приемателно-предавателен протокол.

4. **Достъп до информация:** СО има право на пълен достъп до информация и съдействие от страна на ДПП „Витоша“ за целите на законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи.

Чл. 5. ДИРЕКЦИЯ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“ се задължава:

1. **Проектна документация:** Да предостави безвъзмездно на Столична община актуализираната проектна документация и да оказва необходимото методическо съдействие в процеса на работа.
2. **Административна подкрепа:** Да съдейства за издаването на всички необходими административни актове, съгласувания и разрешения за поставяне/строеж.
3. **Специализиран контрол:** Да осъществява контрол по време на работата на терен за съответствие на дейностите с Плана за управление на ПП „Витоша“, нормите на Закона за горите и Закона за защитените територии.
4. **Институционално съгласуване:** Да съгласува всякакви допълнения или изменения в проекта съвместно със Столична община и компетентните държавни институции.

Чл. 6. Статут на изградената инфраструктура: След приключване на дейностите по настоящото споразумение и предаването им с протокол, изградената инфраструктура и съоръжения остават в активите и под управлението на ДПП „Витоша“. Столична община не придобива и не претендира за право на собственост или други вещни права върху тях.

Чл. 7. Конфиденциалност: Страните се задължават да не разпространяват конфиденциална информация, станала им известна при изпълнение на споразумението, освен в случаите, предвидени в Закона за достъп до обществена информация или друг нормативен акт.

III. СРОК

Чл. 8. (1) Настоящото Допълнително споразумение влиза в сила от датата на неговото подписване от Страните.

(2) Срокът за реализиране на проекта, включително монтажът на съоръженията и предаването им с приемо-предавателен протокол, е **2 (две) години**, считано от датата на влизане в сила на споразумението.

(3) Срокът по ал. 2 може да бъде удължаван при настъпване на форсмажорни обстоятелства (неблагоприятни климатични условия, забавяне в административни процедури извън контрола на Страните и др.), чрез писмено споразумение.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 9. (1) Настоящото Допълнително споразумение се прекратява:

1. **С изпълнение на предмета:** С окончателното реализиране на дейностите и подписването на приемателно-предавателния протокол по чл. 4, т. 3.
2. **С изтичане на срока:** С изтичане на срока по чл. 8, ал. 2, освен ако същият не е удължен по реда на чл. 8, ал. 3.
3. **По взаимно съгласие:** Писмено, по волята на двете Страни, придружено с протокол за извършените до момента дейности.
4. **С предизвестие:** Всяка от Страните може да прекрати ангажиментите си с едномесечно писмено предизвестие.

(2) При неизпълнение на поетите задължения от някоя от Страните, изправната страна може едностранно да прекрати споразумението с писмено уведомление, което влиза в сила веднага след получаването му.

(3) В случай на предсрочно прекратяване (по ал. 1, т. 3 и т. 4 или по ал. 2):

1. Изпълнението на описаните ангажименти се преустановява, като Страните съставят констативен протокол за обема на реално извършените до момента дейности.
2. Столична община се задължава да обезопаси обектите, ако работата по тях е в междинен етап, с цел гарантиране безопасността на преминаващите граждани.
3. Всички частично или изцяло изградени елементи остават на терен и преминават под управлението на ДПП „Витоша“ в състоянието, в което се намират към момента на прекратяването.

V. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Чл. 10. (1) Контролът по изпълнение на инвестиционния проект в м. „Копитото“ се осъществява съвместно от упълномощени представители на двете Страни през целия период на реализация.

(2) Столична община упражнява инвеститорски контрол, който включва:

1. Следене за точното изпълнение на дейностите по реализиране на проекта.

2. Контрол върху качеството на вложените материали и съответствието им с техническия проект.
3. Координация на работата на външните изпълнители и спазването на графици.

(3) Дирекция на ПП „Витоша“ упражнява специализиран парков контрол, който включва:

1. Следене за недопускане на увреждания на околната среда (почви, растителност) извън обхвата на проектното петно.
2. Контрол върху визуалното и естетическо съответствие на обектите с ландшафтните изисквания на Природния парк.
3. Право на спиране на дейностите при констатиране на груби нарушения на Плана за управление на парка или екологичното законодателство.

(4) Всички констатации от извършените проверки се отразяват в писмени протоколи или дневник на обекта, които служат за основание при окончателното приемане на работата.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. (1) Всички изменения и допълнения на настоящото Допълнително споразумение се извършват единствено чрез писмени анекси, подписани от надлежно упълномощени представители на Страните.

(2) Писмените анекси стават неразделна част от настоящото споразумение и се тълкуват заедно с него и с Меморандума за сътрудничество.

Чл. 12. Всички уведомления и кореспонденция, свързани с изпълнението на съвместната дейност, се извършват в писмена форма и се изпращат на следните адреси и лица за контакт:

1. За ДПП „Витоша“:

- о Лице за контакт: **Стоян Йорданов**
- о Адрес: гр. София, ул. „Антим I“ № 17
- о Тел.: 02 989 53 77
- о E-mail: park@park-vitosha.org

2. За Столична община:

- о Лице за контакт: **Олга Стоичкова**

о Адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33

о Тел.: 02/ 937 75 52

о E-mail: olga.stoichkova@sofia.bg

Чл. 13. Всички спорове, възникнали при тълкуването или изпълнението на настоящото споразумение, се решават чрез преговори между Страните в дух на добро партньорство, а при непостигане на съгласие – по предвидения в българското законодателство съдебен ред.

Чл. 14. За всички въпроси, неуредени в настоящото Допълнително споразумение, се прилагат разпоредбите на Меморандума за сътрудничество и действащото законодателство на Република България.

Настоящото Допълнително споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните, и влиза в сила от датата на неговото подписване.

**ЗА ДИРЕКЦИЯ
НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“:**



ДИРЕКТОР:

СЕВДАЛИНА ДИМИТРОВА

СТ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

НЕЛИ НИКОЛОВА

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

КМЕТ:



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

САВЕЛИНА ГЕКОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

