



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 529

на Столичния общински съвет

от 09.07.2026 година

За учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 5 /пет/ години на Фондация „Сошъл Фючър“ върху общински имот - частна общинска собственост с идентификатор по КККР 68134.900.830.6.34, намиращ се в гр.София, Район „Лозенец“, ул. „Бунтовник“ № 50 с цел предоставяне на социални услуги като „Център за интеграция и подкрепа на хора с увреждания“.

На основание чл.8, ал.1, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.71 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Сошъл Фючър“ - юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза с ЕИК 177206633, за срок от 5 /пет/ години върху общински имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5546/ 11.12.2020 г. на Район „Лозенец“-СО, идентификатор по КККР 68134.900.830.6.34, намиращ се в гр.София, Район „Лозенец“, ул. „Бунтовник“ № 50 с площ 224 кв.м.

2. Правото на ползване се учредява за предоставяне на социални услуги като „Център за интеграция и подкрепа на хора с увреждания“.

3. Възлага на кмета на Столична община на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост да издаде заповед на Фондация „Сошъл Фючър“, ЕИК 177206633, върху описания в т.1 имот - частна общинска собственост, и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

4. Предоставеният имот - частна общинска собственост, с площ от 224 кв.м. или част от него не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

5. В договора да се включат клаузи, с които Фондация „Сошъл Фючър“ се задължава:

- Да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние;
- Да плаща местни данъци и такси;
- Да застрахова общинския имот в полза на Столична община и да плаща премиите по застрахователния договор;
- Да извършва за своя сметка всички подобрения и ремонтни дейности след писмено съгласуване със Столична община;
- Фондация „Сошъл Фючър“ да предоставя ежегодно до 31 декември отчет за дейността си на Район „Лозенец“;
- На всеки три години да се извършва оценка на изпълнението, включваща (но не ограничена до изброените):
 - уникален брой потребители, а не само брой участия;
 - брой лица, завършили обучение;
 - брой лица, започнали работа;
 - брой лица, запазили заетостта си за 6 и за 12 месеца;
 - брой реално предоставени часове услуги;
 - използване и натовареност на общинския имот;
- Да се предвиди възможност за прекратяване на договора при трайно неизползване на имота или при използването му в отклонение от определените цели;
- Всички извършени подобрения в имота остават безвъзмездно в собственост на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2026 г., Протокол № 65, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-5851/10/16.06.2026 г., становище № СОА23-ВК08-5851/11/29.06.2026 г., писмо № СОА23-ВК08-5851/12/06.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров