



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 528

на Столичния общински съвет

от 09.07.2026 година

За отмяна на Решение № 178 по Протокол № 72, т.18 от 09.03.2023 г. на Столичния общински съвет и учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 02659.2195.2730 в полза на „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД за разкриване и експлоатация на постоянен общински пазар.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.71 от Наредбата за общинската собственост и чл.5 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Отменя Решение № 178 по Протокол № 72, т.18 от заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.03.2023 г.

II. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години в полза на „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД, ЕИК 130101740, върху поземлен имот с идентификатор 02659.2195.2730 с площ 658 кв.м., съгласно скица № 15-1467926/20.12.2022 г. на СГКК, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, находящ се в гр.Банкя, кв.81а, ул. „Стефан Стамболов“, за проектиране, изграждане, финансиране, управление и експлоатация на постоянен общински пазар.

III. Срокът на учреденото право на ползване започва да тече от датата на издаване на заповедта на кмета на Столична община и сключването на договора за учредяване на правото на ползване въз основа на настоящото решение.

IV. Дава съгласие „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД да реализира необходимите инвестиции за изграждане и въвеждане в експлоатация на постоянния общински пазар със собствени средства и/или чрез кредитно финансиране от Общинския гаранционен фонд за малки и средни

предприятия, при спазване на приложимото законодателство и вътрешните правила на финансиращата институция.

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД и да сключи договор за учредяване на правото на ползване.

VI. Открива пазар с постоянен статут върху поземлен имот с идентификатор 02659.2195.2730, с площ 658 кв.м., находящ се в гр.Банкя, кв.81а, ул. „Стефан Стамболов“, при следните условия:

- 1.Организатор на пазара - „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД;
- 2.Предназначение на пазара - универсален;
- 3.Местоположение, площ и граници - съгласно одобрена схема;
- 4.„ПАЗАРИ СЕВЕР“ЕАД осъществява организацията, управлението, поддръжката и контрола върху дейността на пазара.

VII. Възлага на главния архитект на Столична община да утвърди схема с указано местоположение на търговските площи, съоръженията и местата за сергийна търговия.

VIII. „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД осъществява стопанисването, поддръжката, развитието и модернизацията на пазара и събира приходите от предоставянето за ползване на търговски площи и съоръжения. Получените средства се използват за покриване на разходите по експлоатацията на пазара, изпълнение на инвестиционната програма, обслужване на привлечено финансиране, поддръжка и развитие на обекта.

IX. „ПАЗАРИ СЕВЕР“ ЕАД следва да реализира инвестицията по изграждането на пазара и да въведе обекта в експлоатация, съгласно действащото законодателство и одобрените инвестиционни проекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2026 г., Протокол № 65, точка 1 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-5406/18.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров