



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 519

на Столичния общински съвет

от 25.06.2026 година

За прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ I-CO, кв.3, м., „Детски град“, Район „Панчарево“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.80 от Наредбата за общинска собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройството на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи действащия подробен устройствен план за УПИ I-CO, кв.3, м. „Детски град“, одобрен с Решение № 63 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на Столичния общински съвет, като:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли възмездно на „ОРПЕА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 206258632, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Красно село“, ул.„Ястребец“ № 25, вх.А, ет.1, ап.3, правото на собственост върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост, актувани с АОС № 7378/31.10.2022г. на Район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 100816 от 29.12.2022 г., акт № 159, том ССLVII, дело 78 159, имотна партида 823078, находящи се в с.Панчарево, Район „Панчарево“, м. „Детски град“, представляващи: поземлен имот с идентификатор 55419.6702.3375, с площ 68 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 55419.6702.3376, с площ 206 кв.м., по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-24/02.03.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Общата пазарната стойност на общинските имоти е в размер на 68 596 /шестдесет и осем хиляди петстотин деветдесет и шест/ евро, без ДДС, разпределена, както следва:

- 17 023,80 /седемнадесет хиляди двадесет и три евро и 80 евроцента/ евро без ДДС на поземлен имот с идентификатор 55419.6702.3375;

- 51 572,10 /петдесет и една хиляди петстотин седемдесет и две евро и 10 евроцента/ евро без ДДС на поземлен имот с идентификатор 55419.6702.3376.

2. СТОЛИЧНА ОБЩИНА придобие възмездно от „ОРПЕА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД правото на собственост върху следните недвижими имоти - собственост на дружеството, находящи се в с.Панчарево, Район „Панчарево“, м. „Детски град“, представляващи: поземлен имот с проектен идентификатор 55419.6702.632, с площ 44 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 55419.6702.629, с площ 15 кв. м., съставляващи реални части от поземлен имот с идентификатор 55419.6702.625 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-24/02.03.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Общата пазарната стойност на частните имоти е в размер на 14 153 /четирнадесет хиляди сто петдесет и три/ евро, без ДДС, разпределена както следва:

- 10 555,16 /десет хиляди петстотин петдесет и пет евро и 16 евроцента/ евро, без ДДС на поземлен имот с проектен идентификатор 55419.6702.632;

- 3 598,35 /три хиляди петстотин деветдесет и осем евро и 35 евроцента/ евро без ДДС на поземлен имот с проектен идентификатор 55419.6702.629.

II. „ОРПЕА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД следва да заплати на СТОЛИЧНА ОБЩИНА разликата в пазарната цена на имотите по т. I.1 и т. I.2 от решението, в размер на 54 442,39 /петдесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и две евро и 39 евроцента/ евро без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне право на собственост върху имотите по т.I.1 и т.I.2 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 64, точка 48 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-4782/9/17.10.2025 г., становище № СОА23-ВК08-4782/15/02.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

