



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 519

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За одобряване на проект за изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк-„Бакърена фабрика“, м.ж.к.„Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“; изменение на плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв.3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“, район „Люлин“; отпадане на западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и ситуиране на нова подземна метростанция с три изхода, които са разположени в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв.20, м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София- Кюстендил.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, е получено заявление с вх. № САГ22-ГР00-1686/13.07.2022 г. от „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД с изпълнителен директор проф. д-р инж. Стоян Братоев, с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“ и нова метростанция до ЖП линията „София-Кюстендил“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № САГ22- РА53-73/10.08.2022 г. на главния архитект на Столична община, която е изпратена с писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[1]/12.08.2022 г. до кмета на район „Връбница“ и кмета на район „Люлин“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писма вх. № САГ22-ГР00-1686-[2]/01.09.2022 г. на главния архитект на район „Люлин“ и вх. № САГ22-ГР00-1686-[3]/02.09.2022г. на главния архитект на район „Връбница“ и са приложени доказателства, с които е удостоверено съобщаването на заповедта за разрешаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[4]/13.09.2022 г. заповедта е изпратена до заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-1686-[5]/03.11.2022 г. е внесен за процедуране и одобряване проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“ и нова метростанция до ЖП линията „София-Кюстендил“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[7]/18.11.2022 г. заявителя е информиран за необходимостта от отстраняване на технически забележки в плана, след което с последващо заявление коригирания план е предоставен за процедуране.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерския съвет имотите-предмет на разработката попадат в първостепенна улична мрежа в урбанизирана територия в устройствени зони: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО за транспортна инфраструктура - жп и метроареали; „Смесена производствена зона“ (Пс), съгласно т. 20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, „Терени за бази на транспорта“ (Ттр), съгласно т.27 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО за гаражи, депа и др. на обществения транспорт.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[8]/06.12.2022 г. ПУП е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ, в район „Люлин“ и район „Връбница“ и за провеждане на обществено обсъждане в изпълнение на чл. 12 от ЗУЗСО.

С вх. № САГ22-ГР00-1686-[9]/21.12.2022 г. по СИАА от район „Връбница“ е изпратена заповед № РВР22-РД56-240/20.12.2022 г. на кмета на район „Връбница“ за представяне на проекта и провеждане на обществено обсъждане.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1686-[10]/06.02.2023 г. от заявителя са представени съгласувания: с ДП „НКЖИ“ по рег. № ЖИ-2948/20.01.2023 г., „Софийска вода“ АД по изходни данни с вх. № ТУ-6955/16.01.2023 г., „ЕРМ Запад“ АД от 05.01.2023 г. с указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения, „Топлофикация София“ ЕАД с рег. № СГ-1992/17.01.2023 г., „Овергаз Мрежи“ АД по изх. № М-ОП-1366/19.12.2022 г. и „Виваком България“ ЕАД от 21.12.2022 г.

С писмо рег. № САГ22-ГР00-1686-[11]/10.03.2023 г. от район „Люлин“ е изпратена информация за проведеното обществено обсъждане. От писмото на главния архитект на район „Люлин“ се установява, че в законоустановения срок не са постъпвали писмени становища по проекта.

Проектното решение е разгледано от районния експертен съвет по устройство на територията, за което е представена извадка от протокол № 4 от 08.03.2022 г.

С писмо с рег. № САГ22-ГР00-1686-[12]/04.04.2023 г. ПУП е върнат от район „Люлин“ след проведените процедури по съобщаване, за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С писмо с рег. № САГ22-ГР00-1686-[13]/21.04.2023 г. ПУП е върнат от район „Връбница“ след проведените процедури по съобщаване и извършено обществено обсъждане, за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения или искания.

За проекта - изменение на плана регулация и улична регулация са изпълнени изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол ЕС-Г-34/09.05.2023 г., т. 7 от дневния ред със служебна забележка ПУП да се съобщи от район „Връбница“ на собствениците и носители на ОВП по отношение на ПИ с КИ 68134.4411.2476.

Проектът е изпратен служебно в район „Връбница“ с писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[14]/11.05.2023 г. за представяне на данни за извършената процедура по отношение на ПИ 68134.4411.2476, а с писмо вх. САГ22-ГР00-1686-[15]/31.05.2023 г. от район „Връбница“ са изпратени допълнителни доказателства за съобщаването, като е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпвали възражения.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация, е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, а именно от „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД, като осъществяващ инвеститорска дейност по проектирането и строителството на метрото в Столична община и експлоатация на изградените участъци за извършване на превоза на пътници.

Разработката попада в обхвата на подробните устройствени планове, както следва:

- район „Люлин“ - ЧЗРКП на м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“, одобрен със заповед № РД-09-50-60/

03.02.1999 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС; ЧЗРКП на м. „Складово производствена зона Модерно предградие-разширение“, одобрен с решение № 43 по протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.

- район „Връбница“ - заповед № РД-09-50-141/22.03.2001г. на главния архитект на София, ПРЗ и ИПРЗ за обект „Модернизация на ЖП участък гара София-гара Волюяк“, одобрен със заповед № РД-02-15-12/14.02.2020г. на зам.-министъра на МРРБ; м. ж.к. „Обеля-1“, одобрен с решение № 492 по протокол № 25/27.09.2012г. на СОС; м. „Северен парк-Гробищен парк „Бакърена фабрика“, одобрен с решение № 350 по протокол № 40/21.05.2009 г. на СОС и решение № 492 по протокол № 25/27.09.2012г. на СОС; м. „Модерно предградие“, одобрен със заповед № РД-09-50-337/23.06.1997г. на главния архитект на София, заповед № РД-09-50-414/23.07.1998г. на главния архитект на София за ОФГ и решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС.

- Кадастралната карта за територията на район „Люлин“ по отношение на ПИ с идентификатор 68134.4355.2933 по КККР е одобрена със заповеди № № РД-18-54/30.08.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, 18-9919-19.10.2020г. на началника на СГКК - гр. София, 18-8455-08.11.2017г. на началника на СГКК - гр. София, 18-7979-24.10.2017г. на началника на СГКК - гр.София, 18-2466-07.03.2019г. на началника на СГКК - гр. София и 18-11673-27.11.2020г. на началника на СГКК - гр. София.

- По отношение на имотите, участващи в обхвата на предложеното изменение за територията на район „Връбница“, кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Изменението на плана за регулация цели изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк- „Бакърена фабрика““, м. ж.к. „Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“.

Във връзка с горното се изменя плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв.3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“; отпада западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и се ситуира нова подземна метростанция с три изхода, разположена в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв.20, м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София-Кюстендил.

Изграждането и разширението на Столичното метро е мероприятие, което е от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната инфраструктура на София, удобствата и бързината, която осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, което обосновава наличие на основание за изменение на действащия ПУП по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и чл. 189 от ЗУТ.

Разработеният план е съобразен с влязла в сила заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на заместник-министъра на МРРБ за одобряване на ПУП-ПРЗ, ИПРЗ и план-схема на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура във връзка с модернизация на железопътен участък гара София- гара Волюяк на територията на район „Сердика“, район „Надежда“, район „Илинден“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

Устройствените параметри отразени върху графичната част на плана отговарят на устройствените зони, съгласно ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху актуална специализирана кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - ПИ с идентификатор 68134.4355.2314 по КККР - собственост на физически лица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, чл.136, ал.1, чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.189 от ЗУТ, устройствени зони по т.20, т.26, т.27 и т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/09.05.2023 г., т.7 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

За изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк-„Бакърена

фабрика“, м. ж.к. „Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“; изменение на плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв.3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“, район „Люлин“; отпадане на западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и ситуиране на нова подземна метростанция с три изхода, които са разположени в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв. 20, м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София- Кюстендил, по зелените и кафяви линии, цифри, текст, щрихи и зачертаване, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на заповедта, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и район „Люлин“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 113 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-5562/07.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

