



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 5 1 8

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за улична регулация по бул. „Илиянци“ в участъка от о.т.14 до о.т.19 по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.505.2, 68134.505.101 и 68134.506.113 и по ул. „Първа Българска армия“ в участъка от о.т.19 до о.т.27 по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 68134.506.1 и свързаното с това изменение на плана за регулация на контактни УПИ I-, „за електрическа промишленост“, УПИ П-215 „за производство, складове и офиси“, УПИ V-, „за местна промишленост“, УПИ VIII-, „за промишлена и складова дейност“, УПИ X-, „за каучукова промишленост“, УПИ XI-, „за каучукова промишленост“ и УПИ XIV-, „за електрическа промишленост“, кв.3, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ22-ГР00- 1306/30.05.2022 г. от Тодор Кръстев, кмет на район „Сердика“ - Столична община във връзка с регулационното обезпечаване на изпълнения на място бул. „Илиянци“ и ул. „Първа Българска армия“, с искане за служебно изработване на изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ на м. НПЗ „Военна рампа-запад“, в обхвата по относимите към кв.3 граници на имоти с идентификатори 68134.505.2, 68134.506.113 - бул. „Илиянци“ - публична общинска собственост и 68134.506.1 - ул. „Първа Българска армия“ - публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1306-(1)/15.06.2022 г. е възложено на „ГИС- София“ ЕООД извършване на подробно геодезическо заснемане и изработване на мотивирано предложение за ИПУР.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1306-(2)/23.06.2022 г. е внесено мотивирано предложение за ИПР на уличната регулация от о.т.14 до о.т.19 и от о.т. 19 до о.т. 27 и контактни УПИ в кв. 3, м.НПЗ „Военна рампа-изток“-I и II част, район „Сердика“.

Отдел „Устройствово планиране” е удостоверил, че имотите попадат в „Смесена производствена зона” (Пс), съгласно т. 20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в първостепенна улична мрежа.

Със заповед № РА50-849/03.10.2022 г. на главния архитект на СО е наредено служебно да се изработи проект за изменение на плана за улична регулация на м. НПЗ „Военна рампа-запад“ в участъка от о.т.14 до о.т.19 по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.505.2 и 68134.506.113 и по ул. „Първа Българска армия“ в участъка от о.т.19 до о.т.27 и изменение на плана за регулация на контактни УПИ I-„за електрическа промишленост“, УПИ II-215 „за производство, складове и офиси“, УПИ III-4619,4649,4658 „за производство, складове, офиси и трафопост“, УПИ V „за местна промишленост“, УПИ VIII „за промишлена и складова дейност“, УПИ X „за каучукова промишленост“, за УПИ XI „за каучукова промишленост“ и УПИ XIV „за електрическа промишленост“, кв.3, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика”.

С писмо № РСР22-ВК08-869-(2)/14.09.2022 г. на кмета на район „Сердика” е удостоверено, че заповедта на главния архитект на СО е разгласена редовно по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от район „Сердика” и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът за ПУП в обхвата на заповедта за разрешаване е изработен служебно от „ГИС-София“ ЕООД.

Изработеният проект е съгласуван от отдели „Устройствово планиране“, „Благоустройствени дейности-комуникации и транспорт“, „Геодезически и кадастрални дейности” и дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство”.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1306-(8)/16.11.2022 г. проектът е изпратен в район „Сердика“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РСР22-ВК08-869-(11)/22.02.2023 г. кметът на район „Сердика“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и в законоустановения срок е постъпило едно възражение рег. № РСР22-ВК08-869-/10/12.12.2022 г. от Стойка Николова Стефанова, управител на „Авторесурс“ ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор 68134.505.4641, попадащ в УПИ X и УПИ XI.

Във възражението са развити оплакванията относно проекта за ИПУР, в резултат на който се намалява квадратурата на УПИ XI и искане южната граница на УПИ XI на ъгъла на ул. „Първа българска армия“ и бул. „Илиянци“ да запази контура по действащия план, а не да бъде проектирана по съществуващата ограда.

Проектът е върнат в район „Сердика“ с писмо изх. № САГ22-ГР00-1306-(10)/28.02.2023 г. за досъобщаване на собствениците и носителите на ОВП в ПИ с идентификатор 68134.505.1361.

С писмо с изх. № РСР22-ВК08-869-(13)/08.03.2023 г. кметът на район „Сердика“ изпраща писмени доказателства за обявяване на проекта на собствениците и носителите на ОВП в ПИ с идентификатор 68134.505.1361.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-31 от 25.04.2023 г., т. 6. с предложение да се издаде административен акт за одобряването на проекта. Възражението с вх. № РСР22-ВК08-869-/10/12.12.2022 г. не се уважава.

Поземленият имот има изградена ограда, по която е отразен в кадастралната карта. Проектът е изработен по границите на имотите от актуалната кадастрална карта, взети са предвид изпълнените на място тротоари, настилки и съществуващи подземни проводи и съоръжения.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за служебно изработване на проект за изменение на ИПУР е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - кметът на район „Сердика“ като упражняващ правото на собственост на общината върху поземлени имоти с идентификатори 68134.505.2, 68134.505.101, 68134.506.113 и 68134.506.1.

Изработването на проекта за изменение на плана за регулация е възложено по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител е проведен по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126 ал. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план за част от бул. „Илиянци“ и ул. „Първа Българска армия“ при кв.3 е ПРЗ на м. НПЗ „Военна рампа-изток“, одобрен със заповед № РД-09-50-213/22.04.1998г. на главен архитект на София; потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС и ЧИРП, одобрени със заповеди № РД-09-50-486/09.07.2004 г., № РД-09-50-1399/27.12.2005 г., № РД-09-50-1278/12.10.2006 г. и № РД-09-50-539/08.07.2014 г. на главния архитект на Столична община.

Необходимостта от служебно възлагане изработването на проекта за изменение на план за регулация (ИПР) е обоснована от необходимостта регулационното обезпечаване на бул. „Илиянци“ и ул. „Първа Българска армия“ по съществуващите на място огради на поземлените имоти.

С проекта се изменя плана за улична регулация на бул. „Илиянци“ в участъка от о.т.14 до о.т.19 по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.505.2, 68134.505.101 и 68134.506.113, което води до изменение на контактните граници на УПИ II-215 „за производство, складове и офиси“, УПИ VIII-„за промишлена и складова дейност“, УПИ

V-„за местна промишленост“, УПИ X-„за каучукова промишленост“ и УПИ XI-„за каучукова промишленост“, а с изменението на плана за улична регулация на ул. „Първа Българска армия“ в участъка от о.т.19 до о.т.27 по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 68134.506.1 и съобразно реализираната на място улица се изменят контактни УПИ I-„за електрическа промишленост“ и УПИ XIV-„за електрическа промишленост“, кв. 3, м. НПЗ „Военна рампа-изток“.

Останалите регулационни граници и предназначение на горепосочените контактни УПИ не се изменят.

За изменението са налице основанията за одобряване на проект за ПУП-ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът във връзка приемането на кадастрална карта за територията на район „Сердика“ за привеждане на улично- регулационните граници по имотни и реализираните на място улици.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - административното производство по изработването на проект за ПУП е наредено служебно от компетентния за това орган, изработеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Решението е целесъобразно и съответства на нормата на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

По действащия ОУП на Столична община проектът обхваща територия, която попада в устройствена зона „Смесена производствена зона“ (Пс), съгласно т. 20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в първостепенна улична мрежа.

С оглед на горното проектът за ПУП не противоречи на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - частна собственост, за улица - обект на публичната общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2 от 17.01.2023 г., т. 14

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**РЕШИ:**

## ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация по бул. „Илиянци“ в участъка от о.т.14 до о.т.19 по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.505.2, 68134.505.101 и 68134.506.113 и по ул. „Първа Българска армия“ в участъка от о.т.19 до о.т.27 по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 68134.506.1 и свързаното с това изменение на плана за регулация на контактни УПИ I-„за електрическа промишленост“, УПИ II-215 „за производство, складове и офиси“, УПИ V-„за местна промишленост“, УПИ VIII-„за промишлена и складова дейност“, УПИ X-„за каучукова промишленост“, УПИ XI-„за каучукова промишленост“ и УПИ XIV-„за електрическа промишленост“, кв. 3, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, район „Сердика“ по кафявите и зелени линии, цифри, текст, щриховки и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването.

Жалбите се подават в район „Сердика“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 112 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-5554/07.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*

