



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 5 1 6

на Столичния общински съвет

от 25.06.2026 година

За процедура за доброволно прилагане на действащ регулационен план за УПИ XXIV-517, кв.178, по действащия регулационен план на гр.Нови Искър, Район „Нови Искър“-СО, кв.“Кумарица“, ул. „Китка“ № 7, чрез закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 00357.5358.93 по КККР, с площ 36 кв.м., представляващ реална част от УПИ XXIV-517.

На основание §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ XXIV-517, кв.178, с площ 890 кв.м., по действащия план за регулация на гр.Нови Искър, кв.“Кумарица“, ул. „Китка“ № 7, одобрен със Заповед РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главен архитект на София и ЧИЗРП, одобрен със заповед РД-09-133/21.05.1997 г. на кмет на Район „Нови Искър“, като Столична община прехвърли на Милко Чулев, правото на собственост върху ПИ с идентификатор 00357.5358.93 по КККР, с площ от 36 кв.м. /АОС № 4816/29.10.2025г. на Район „Нови Искър“-СО/, включен в УПИ XXIV-517, целият с площ от 890 кв.м., кв.178, гр.Нови Искър, по пазарна оценка в размер на 2 282,80 € /две хиляди двеста осемдесет и две евро и 80 евроцента/, равняващи се на 63,50 € /кв.м., без включен ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община, при условията на т.1, да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост.

3. На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, след реализирането на

сделката по прехвърляне право на собственост, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Нови Искър“-СО, които ще се използват целево за поддръжка на детски площадки, спортни съоръжения и други подобни обекти в гр.Нови Искър.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 64, точка 45 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-7019/13.05.2026 г., становище № СОА26-ВК08-7019/1/02.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров