



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 5 1 6

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с.Яна, м. „Садината“, Район „Кремиковци“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ21-ГР00- 1945/07.09.2021 г. от Десислава Билева - заместник кмет на Столична община, с искане за даване на разрешение за служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за разширение на обект: Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“, район „Кремиковци“.

Към преписката са приложени заверени копия от актове за общинска собственост, както следва: акт № 3437 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.10; акт № 1748 от 02.12.2011 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.2; акт № 1474 от 26.07.2010 г. за имот № 037003, акт № 2815 от 28.05.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.4, акт № 3438 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.5, акт № 482 от 10.08.1999 г. за имот № 038006, акт № 2753 от 21.01.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.7, акт № 2752 от 21.01.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.9, акт № 3437 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.10, акт №1470 от 29.06.2010 г. за имот № 038003, акт № 2814 от 28.10.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.4, акт № 493 от 10.08.1999 г. за имот № 044061, акт № 2813 от 28.05.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.60, акт № 2792 от 27.02.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.59, акт №1550 от 09.06.2011 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.58, акт № 3440 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.42, акт № 3441 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.43, акт № 3442 от 13.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.44, акт № 1359 от 24.06.2009 г. за имот № 134019, скици за поземлените имоти, издадени от СГКК-София и скици по КВС, землище на с. Яна.

Служебно е изработена схема с обхвата на исканото изменение на ПУП и задание за изработване на подробен устройствен план.

Заданието е изпратено в РИОСВ за разглеждане и определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологично разнообразие.

С писмо изх. №21143-1574/21.02.2022 г. от РИОСВ-София са получени предписание за извършване на процедури по ЗООС на ПУП и становище по чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Мотивираното предложение, заедно с приложените писмени доказателства са предоставени за становище по отделите към НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране”, „Благоустройствени дейности” и дирекция „Правно-нормативно обслужване”.

Предлаганото разширение на обекта обхваща територията, намираща се в съседство с одобрен парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“ за имот с идентификатор 87401.7547.182, одобрен с Решение № 780 по Протокол № 26/11.12.2008 г. на Столичен общински съвет /СОС/.

Териториалният обхват на предвиденото разширение съвпада с границите на устройствена зона „Тсм“ съгласно ОУП на СО.

Кадастралната карта за територията на район „Кремиковци“ е одобрена със заповед № РД-18-29 от 27.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Към мотивираното предложение е приложено задание, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ. В него се съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия.

В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

По ОУП на СО/2009 г. имотите - предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци” (Тсм), съгласно т.31 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която предназначението за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци е допустимо в устройствената зона.

Предвид горното, заданието и схемата на обхвата на проекта не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

С решение на СОС № 787 по протокол № 64/27.10.2022 г. е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с.Яна, м. „Садината“,

Район „Кремиковци“, за разширение на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“ в обхват на поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци”(Тсм), съгласно т. 31 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Решението е изпратено до кмета на Район „Кремиковци“ с писмо с вх. № САГ21-ГР00-1945-(12)/21.11.2022 г. за обявяване по реда на чл.124б, ал.3 от ЗУТ.

С писмо № РКР22-ВК08-1223-(2)/04.01.2023 г. на кмета на Район „Кремиковци“ е удостоверено, че решението е разгласено по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на Район „Кремиковци“ с обявление, за което е съставен протокол.

Изработването на проекта за ПУП е възложено служебно от Столична община на „ГИС-София“ ЕООД.

Към проекта са приложени: становище от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД изх. № ЦУ-ЕСО-12648#1/11.01.2023 г., че в територията не попадат съоръжения на дружеството. Представени са изходни данни от „Софийска вода” АД изх. № ТУ-6932/16.02.2023 г., съгласуване на 22.12.2022 г. от „ЕРМ Запад“ и изходни данни от „Овергаз мрежи“ АД.

Представена е декларация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО за липса на трайна дървесна растителност, изготвена от ланд. арх. Десислава Вълева, заверена на 01.03.2023 г. от Началник отдел „БД“ към НАГ-СО.

Проектът е разгледан и съгласуван от отделите в НАГ с дадени становища.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-1945-(31)/16.02.2023 г. проектът за ПУП е изпратен до кмета на Район „Кремиковци“ за изпълнение на процедурите по съобщаване.

Проектът за ПУП е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ чрез ДВ, бр.18/24.02.2023г., удостоверено с писмо № РКР22-ВК08-1232-(6)/02.04.2023г. на кмета на Район „Кремиковци“, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът и представената по преписката документация са разгледани от ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-31/25.04.2023 г., т. 13 ОЕСУТ е направил служебни предложения да се представят становище от РИОСВ за преценка необходимостта от ЕО и ОС на ПУП и изходни данни от „ЕРМ Запад“ АД и е приел проекта с предложение да се издаде акт за одобряването му след изпълнение на служебните предложения.

При съгласуване на проекта от „ЕРМ Запад“ АД на 22.12.2022 г. са предоставени данни от картотеката на „ЕРМ Запад“ АД, че през обекта не преминават техни съоръжения.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-1945-(37)/25.05.2023 г. е постъпило писмо от РИОСВ-София с приложено решение № СО-75-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, съгласно което е взето решение да не се извършва екологична оценка на проекта за ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ИПП е направено от Столична община като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Необходимостта от служебно възлагане изработването на проекта за ПП е обоснована от нуждите на Общинско предприятие „Столично предприятие за третиране на отпадъци“ /ОП СПТО/ за увеличаване на складовата база на инсталацията за механично и биологично третиране (МБТ) на битови отпадъци (БО), свободни терени за склад-механизация при експлоатация на депото за битови отпадъци (ДБО) и достатъчно свободен терен за разполагане на лагера на строителя, изпълняващ СМР дейности по изграждане на клетки 3 и 4 на ДБО, както и за гарантиране на резервираност (достатъчно площ за приемане на отпадъци преди подлагането им на механично и биологично третиране), в случай на планови и извънредни ремонти на завода за отпадъци.

Съгласно работния проект за ДБО за поемане на отпадъците от работата на Завода за механично и биологично третиране след изтичане на експлоатационния живот на депото се предвижда неговото разширение в северна посока, което е в съответствие с териториалния обхват на разработката.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Изработен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изменението на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с.Яна, м. „Садината“ за имот с идентификатор 87401.7547.182, одобрен с Решение № 780 по Протокол № 26/11.12.2008 г. на Столичен общински съвет /СОС/ чрез приобщаване към него на съседни поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Тсм“ е във връзка с разширението на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-

гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци“.

От двете страни на оста на съществуващите въздушни електропроводи 220 кV са предвидени сервитути с определени размери, съгласно приложенията към чл. 7 на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

По данни на КККР в териториалния обхват на разработката попадат имоти частна собственост, общинска публична и общинска частна собственост.

Водоснабдяването и електрозахранването за проектната територия ще се осъществява от съществуващата инфраструктура, обслужваща функциониращото депо и завод в съседния ПИ с идентификатор 87401.7547.182.

Транспортният достъп ще се осигури от изградения обслужващ път от с. Яна до съществуващата площадката за третиране на ТБО, определен с парцеларен план, одобрен с Решение № 123 по Протокол № 8/13.03.2008г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-59 от 15.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

По ОУП на СО/2009 г. имотите - предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци ” (Тсм), съгласно т.31 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която предназначението за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци е допустимо.

Представени са изходни данни от „Софийска вода” АД изх. № ТУ-6932/16.02.2023 г. и от „Овергаз мрежи“ АД.

Проектът е съгласуван на 22.12.2022 г. от „ЕРМ Запад“ са предоставени данни от картотеката на „ЕРМ Запад“ АД, че през обекта не преминават техни съоръжения. Представени е писмо от РИОСВ-София с приложено решение № СО-75-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, съгласно което е взето решение да не се извършва екологична оценка на проекта за ПУП.

Изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО са изпълнени със заверена от отдел „БД” на НАГ-СО декларация за липса на висока дървесна растителност.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проектът е обявен чрез Държавен вестник, удостоверено с писмо изх. № РКР18-ВК08-

1014-(2)/15.02.2019 г. на кмета на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изпълнени са изискванията на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 13 от протокол № ЕС-Г-31/25.04.2023 г.

На основание чл.21, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.136, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.31 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община(ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-31/25.04.2023 г., т.13

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с.Яна, м. „Садината“, Район „Кремиковци“, чрез приобщаване към него на съседни поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Тсм“ за разширение на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“ и сервитут на електропровод 220 кV по кафявите и червени линии, цифри, букви, зачертавания и текст, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (www.nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 110 от дневния

ред, по доклад № СОА21-ВК66-8272/9/07.06.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев