

Приложение № 1

ДОГОВОР

ЗА ПАРИЧЕН ЗАЕМ

Днес, 2023 г. в град София, между Столична община, ЕИК 000696327, представлявана от Йорданка Асенова Фандъкова - Кмет на Столична община от една страна и от друга „Софекострой“ ЕАД, ЕИК 205615476, със седалище и адрес на управление: град София, район „Люлин“, ул. „Шеовица“ № 4, представлявано от Даниел Стоянов Йорданов – изпълнителен директор и Даниел Тошков Господинов – Председател на Съвета на директорите, наричано за краткост "ДРУЖЕСТВОТО", на основание Решение № по Протокол № от2023 г. на Столичния общински съвет, се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА предоставя в заем на „Софекострой“ ЕАД, сума в размер на **3 440 000 (три милиона четирисотин и четиридесет хиляди) лева**, която се превежда по сметката на дружеството, посочена в изрично удостоверение от съответната банка, при условието и в срока по чл. 2.

Чл. 2. (1) СТОЛИЧНА ОБЩИНА превежда сумата по чл. 1 от настоящия договор в 5 /пет/ дневен срок, след отправено от страна на ДРУЖЕСТВОТО предварително писмено искане и приложено към него удостоверение, съобразно чл.1. Средствата се превеждат в рамките на осигурения бюджет за целта.

(2) Настоящият договор се счита за сключен от датата на регистрационния индекс в деловодната система на Столична община.

Чл. 3. (1) „Софекострой“ ЕАД, се задължава да върне посочената в чл. 1 сума и да заплати договорената лихва, при условията и в сроковете, определени в Решение № по Протокол № от2023 г. на Столичния общински съвет, в срок от 72 (седемдесет и два) месеца, от датата на сключване на настоящия договор, при 12 (дванадесет) месеца gratuitен период за главница и лихва, както следва:

1. Дължимата лихва за първата година е в размер на 136 224 (сто тридесет и шест хиляди двеста двадесет и четири) лева и се определя, като се приложи лихвен процент, равен на ОЛП /обявен на страницата на БНБ, съгласно чл. 35 от Закона за БНБ/ към 01.06.2023 г. – 2,96%, увеличен с надбавка от 1 %.

2. Дължимата лихва за първата година се капитализира и общият размер на лихвоносния дълг към датата на изтичане на gratuitния период се определя **3 576 224 (три милиона петстотин седемдесет и шест хиляди двеста двадесет и четири) лева**.

3. Дългът по предходната точка се изплаща, както следва: 59 месечни вноски по 59 604 (петдесет и девет хиляди шестстотин и четири) лева всяка и последна вноска – 59 588 (петдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и осем) лева. Вноските се правят до 05-то число на месеца за предходния месец.

4. Месечната лихва за периода от 13-тия месец до пълното погасяване на кредита се определя върху действителния размер на дължимата сума към последно число от всеки

календарен месец, при прилагане на годишен лихвен процент, равен на действащия ОЛП към датата на начисляване на месечната лихва, увеличен с надбавка от 1 %. Лихвата е дължима към датата на погасяване на главницата.

5. При постъпване на плащания от „Софекострой“ ЕАД по настоящия договор, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава; лихви по кредита; главница.

(2) Вноските по ал.1 се превеждат по сметка на Столична община: BG27SOMB91303133008303 BIC на „Общинска банка“ АД SOMBBGSF.

Чл. 4. Когато падежът на дадена погасителна вноска е в неработен ден, срокът на това погасяване се продължава до първия следващ работен ден.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава да предаде на ДРУЖЕСТВОТО заемната сума, при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл. 6. СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото да получи дадената в заем сума и договорената лихва, при условията и в сроковете на този договор.

Чл. 7. ДРУЖЕСТВОТО дължи на СТОЛИЧНА ОБЩИНА заплащане на лихва в размера определен в чл. 3 от договора.

Чл. 8. (1) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да използва заемната сума, в размер на 3 440 000 (три милиона четиристотин и четиридесет хиляди) лева само и единствено за погасяване на задълженията, посочени в Решение № по Протокол № от2023 г. на Столичния общински съвет.

(2) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да върне заемната сума по реда и при условията на този договор.

Чл. 9. Когато ДРУЖЕСТВОТО установи наличието на условие, събитие или обстоятелство, което би попречило на изпълнението на задълженията му по настоящия договор, то следва незабавно писмено да уведоми Столична община.

ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 10. При забава в срока за внасяне на дължимите вноски, СТОЛИЧНА ОБЩИНА отнася техния размер в просрочен дълг и ги олихвява с наказателна лихва за забава, в размер на законната лихва по просрочени задължения.

Чл. 11. В случай, че ДРУЖЕСТВОТО не може да погаси отпуснатата от СТОЛИЧНА ОБЩИНА заемна сума и/или дължимите месечни лихви, в определения от настоящия договор срок, Общината ще удовлетвори вземанията си по реда на чл. 12 от настоящия договор и действащата нормативна уредба.

Чл. 12. СТОЛИЧНА ОБЩИНА обявява дължимата сума за изискуема и пристъпва към нейното принудително събиране, чрез незабавно инкасо и блокиране сметките на дружеството, след решение на Столичен общински съвет, в следните случаи:

1. ДРУЖЕСТВОТО не заплати на датата на падежа каквато и да е вноска;
2. ДРУЖЕСТВОТО бъде обявено в несъстоятелност;
3. Настъпи изменение в дейността или общото финансово състояние на ДРУЖЕСТВОТО, което според Столична община може съществено да засегне способността му да изпълнява своите задължения по този договор.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. с връщането на заемната сума и изплащане на СТОЛИЧНА ОБЩИНА на дължимата лихва по чл. 3, а при забава – и по чл. 10 от договора;
3. едностранно от изправната страна, при неизпълнение на задълженията по договора, със 7 дневно писмено предизвестие;
4. едностранно от СТОЛИЧНА ОБЩИНА с едномесечно писмено предизвестие.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Всички предизвестия, запитвания, искания или друга кореспонденция от или към съответните страни по настоящия договор се правят в писмен вид до страната, до която се изисква да се изпратят по силата на договора, както следва:

До Столична община
Гр. София 1000
ул. "Московска" № 33
На вниманието на Кмета на Столична община

До „Софекострой“ ЕАД
град София 1331, район „Люлин“
ул. „Шеовица“ № 4.
На вниманието на изпълнителния директор и
председателя на Съвета на директорите.

Чл. 15. Страните по този договор ще търсят разрешаване на всички спорове по пътя на преговорите.

Чл. 16. Промени в този договор могат да се правят по взаимно съгласие в писмена форма, чрез сключването на анекс към него.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за Столична община и един за „Софекострой“ ЕАД.

За Столична община :

За " Софекострой" ЕАД :

*Йорданка Фандъкова –
Кмет на Столична Община*

*Даниел Йорданов
Изпълнителен директор на
„Софекострой“ ЕАД*

*Савелина Гекова
Гл. счетоводител
на Столична Община*

*Даниел Господинов – Председател на
Съвета на директорите на
„Софекострой“ ЕАД*

Иван Темелков
Гл. счетоводител на
„Софекострой“ ЕАД

Съгласували:

.....

Изготвил:

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

