



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 508

на Столичния общински съвет

от 26.06.2025 година

За процедура по чл.17, ал.2, т.2, ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 14831.6501.1009 и 14831.6501.65 по КKKP на с.Герман за създаване на нов УПИ Х-1009,65 „за ЖС“, кв.31а, с.Герман, Район „Панчарево“, изменение на план за улична регулация между о.т.131-о.т.132 -о.т.133 изработен на основание заповед № РА50-835/26.09.2022 г. на Главния архитект на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.2, т.2 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.78, ал.1, предл. първо и ал.4 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се одобри ПУП-План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 14831.6501.1009 и 14831.6501.65 по КKKP на с.Герман за създаване на нов УПИ Х-1009,65 „за ЖС“, кв.31а, с.Герман, Район „Панчарево“, изменение на план за улична регулация между о.т.131-о.т.132-о.т.133 изработен на основание заповед № РА50-835/26.09.2022 г. на Главния архитект на Столична община.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.17, ал.2, т.2 и ал.5 от ЗУТ, като СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли възмездно на Пламен Пенев, правото на собственост на ПИ с идентификатор 14831.6501.65, с площ 161 кв.м., който съгласно проекта е включен в новообразувания УПИ Х-1009,65, кв31а, с.Герман, Район „Панчарево“-СО.

Крайната пазарна стойност на ПИ с идентификатор 14831.6501.65 по КKKP с.Герман, Район „Панчарево“-СО, включен в новообразуван УПИ Х-

1009,65, кв.31а с площ 161 кв.м. е в размер на 38 029,00 лева /тридесет и осем хиляди и двадесет и девет лева/ без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.17, ал.2, т.2 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с одобряване на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 14831.6501.1009 и 14831.6501.65 по КККР на с.Герман за създаване на нов УПИ Х-1009,65 „за ЖС“, кв.31а, с.Герман, Район „Панчарево“, изменение на план за улична регулация между о.т.131-о.т.132-о.т.133, изработен на основание заповед № РА50-835/26.09.2022 г. на Главния архитект на Столична община, а след влизане в сила да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от посочената в т.2.

4. Столична община да преведе на Район „Панчарево“-СО не по-малко от 30% от постъпилите средства по сключения договор по отношение на имота по т.2 от решението, с оглед изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 41, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-2776/20.02.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-2776/3/12.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров