



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 504

на Столичния общински съвет

от 26.06.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти с идентификатори 68134.4337.2079, 68134.4337.1501, 68134.4338.1823, р.ч. 68134.4338.1824 и 68134.4333.2005, частна общинска собственост - за временни открити паркинги, Район „Овча купел“.

На основание чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.55 от ЗУТ, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4, чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост на територията на Район „Овча купел“, до предприемане на действия за реализиране на ПУП, но не повече от 5 години, както следва:

1. УПИ I-1088, кв.24,м.“кв.Овча купел-актуализация”, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на АГКК, с идентификатор 68134.4337.2079, с площ 1 883,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 4206/27.01.2020 г., вписан в службата по вписвания с № 40, том L, дело № 159203, вх. рег. № 21634/30.04.2020 г.

Специфично конкурсно условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 2 753,00 /две хиляди седемстотин петдесет и три/ лв., без ДДС.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

2. УПИ VII-128, жс, кв.26Б, м. „кв.Овча купел-актуализация“, кръстовището на ул. „Народно хоро“ и ул. „Арх. Любомир Нейков“ /предишно наименование: ул. „688-ма“/, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед № РД-18- 51/15.07.2010 г. на АГКК, с идентификатор 68134.4337.1501, с площ 1 374,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 4098/05.06.2019 г., вписан в службата по вписвания с № 134, том СХЛ, дело № 43657, вх. рег. № 57260/2019 г.

Специфично конкурсно условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 2 114,00 /две хиляди сто и четиринадесет/ лв., без ДДС.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

3. УПИ IX-1823, кв.43А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед №РД-18-51/15.07.2010г. на АГКК с идентификатор 68134.4338.1823, площ 871,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 3653/02.09.2015 г., вписан в СВ с № 37, том СХЛ, вх. рег. № 58727/07.10.2015 г. и

3.1. УПИ XV-1В, кв.43А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4338.1824, с площ 1 144,00 кв.м. /останалата част от имота попада в улица/, актуван с акт за частна общинска собственост № 4554/07.06.2022 г., вписан в службата по вписвания с № 43, том СХХХIV, вх.рег.№ 52840/15.07.2022 г.

Специфично конкурсно условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 3 103,00 /три хиляди сто и три/ лв., без ДДС.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

4. УПИ VI-2005, за социална инфраструктура, кв.104, м. „ж.к.Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“, между ул. „Промислена“ № 30 и бл.427, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 година на АГКК, с идентификатор 68134.4333.2005, с площ 1 767,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 3036/16.02.2012 г., вписан в службата по вписвания с № 173, том LIV, вх. рег. № 24070/14.06.2012 г.

Специфично конкурсно условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 2 964,00 /две хиляди деветстотин шестдесет и четири/ лв., без ДДС.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терените по т.І от решението за срок от 5 /пет/ години и да възложи на кмета на Район „Овча купел“ да утвърди конкурсна документация, в която да се заложат изисквания имотите да се

поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 41, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-6637/07.05.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-6637/2/13.05.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-6637/3/12.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров