



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 503

на Столичния общински съвет

от 26.06.2025 година

За процедура по изменение на действащ ПУП-ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ за УПИ V-223, УПИ VI-224 и УПИ VII-225, кв.88А, местност "кв. Овча купел-актуализация" за определяне квоти на съсобственост и последващо учредяване право на строеж върху новообразуван УПИ V-224,225,2521,9844-„за ЖС“, кв.88А, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.78, ал.2, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план за УПИ V-223, УПИ VI-224 и УПИ VII-225 кв.88А, местност „кв. Овча купел- актуализация“, Район „Овча купел“ и обособяване на нов УПИ V-224,225,2521,9844 „за ЖС“, кв.88А, м. „Овча купел-актуализация“ при следните квоти на съсобственост в новообразуван УПИ V-224, 225, 2521, 9844 „за ЖС“:

- за Столична община 304/1661 идеални части, представляващи 18,30% от новообразуван УПИ V-224,225,2521,9844 „за ЖС“;

- за Марина Силянова, Радослав Силянов, Васил Силянов, „Васил Пеевски“ ЕООД, Виолета Якимова, Иво Якимов, Ева Мърдок, Радостина Якимова, Мариана Якимова и Мариана Якимова, общо 1357/1661 идеални части, представляващи 81,70% от новообразуван УПИ V-224,225,2521,9844 „за ЖС“, разпределени според притежаваните от тях идеални части.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на ИПРЗ, да сключи окончателен договор за определяне квотите на съсобственост, на основание чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на договор за определяне квотите на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „Васил Пеевски“ ЕООД, върху дял с размер 304/1661 идеални части от УПИ XV-224,225,2521,9844 „за ЖС“, кв.88А, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4339.2521, с площ 304 кв.м. за реализиране на сграда с обща разгъната застроена площ около 6 633 кв.м. (надземно около 4983 кв.м. и подземно ниво около 1650 кв.м.) в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка върху общинския дял, в размер на 405 384,00 (четиристотин и пет хиляди триста осемдесет и четири) лв., без включен ДДС, или 207 270,00 (двеста и седем хиляди и двеста и седемдесет) евро, без ДДС, и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената жилищна сграда в УПИ V-224, 225, 2521, 9844 „за ЖС“, кв.88А, местност „Овча купел-актуализация“, в напълно завършен вид, съгласно БДС, обща разгъната застроена площ, не по-малко от 357,00 кв.м., от които 268,00 кв.м. в надземните нива и 89,00 кв.м. в подземното ниво, равняващо се на обезщетение в размер на не по-малко от 29,39% от общата РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял (18,30%) от УПИ V-224,225,2521,9844 „за ЖС“ /ПИ с проектен идентификатор 68134.4339.9979/, кв.88А, м. „Овча купел-актуализация“.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска собственост.

6. Самостоятелните обекти в обезщетение, да се предоставят за задоволяване нуждите на Район „Овча купел“.

7. Възлага на кмета на Район „Овча купел“ да сключи договор със съсобствениците, за разпределение на ползването на подземните гаражи и/или паркоместа, разположени в подземното ниво и за разпределение ползването върху незастроената част от УПИ V-224,225,2521,9844 „за ЖС“.

8. Одобряването на техническия проект и издаването на разрешение за строеж, да се извършат при осигуряване на достъпност и безопасност на детската площадка.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 41, точка 34 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-8067/10/20.03.2025 г. и становище № СОА24-ВК08-8067/12/08.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров