



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 502

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3, ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване процедура по прилагане на действащия подробен устройствен план (ПУП) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-3638,3640,3768,3770 - „за ЖС“, кв.81, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от ЗУТ, чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.78, ал.1 и ал.2 и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на ПУП - изменение на плана за регулация (ИПР), одобрен със Заповед № РВР22-РА50-45/23.08.2022 г. на главния архитект за Район „Връбница“ - СО и Заповед № РВР22-РА50-51/14.10.2022 г. на главния архитект на Район „Връбница“ - СО за поправка на ОФГ за VI-3638,3640,3768,3770 - „за ЖС“, кв.81, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, Район „Връбница“ - СО (поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.2824.3638, 68134.2824.3768 и 68134.2824.3770), чрез сключване на договор между Столична община и Николай Петров и Валя Петрова (ПИ с идентификатор 68134.2824.3640), за определяне на квоти на съсобственост в VI-3638, 3640, 3768, 3770 - „за ЖС“, с площ от 1012 кв.м., кв.81, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, определени съобразно притежаваните площи на поземлените имоти, включени в него, както следва:

- за Столична община - 657/1012 идеални части (равняващи се на 64,92% ид.части);

- за Николай Петров и Валя Петрова - общо 355/1012 идеални части (равняващи се на 35,08% ид. части).

2. Възлата на кмета на Столична община да сключи договор за определяне на квоти на съсобственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от ЗУТ.

3. Дава съгласие, след сключване на договор за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на Николай Петров и Валя Петрова, върху общинския дял в размер на 657/1012 идеални части от УПИ VI-3638, 3640, 3768, 3770 - „за ЖС“, кв.81, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, представляващи - ПИ с идентификатори 68134.2824.3638, 68134.2824.3768 и 68134.2824.3770, за реализиране на сграда в съответствие с параметрите на устройствена зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване с обща площ около 3 357 кв.м., срещу актуална пазарна оценка на правото на строеж, но не по-ниска от определена от сертифициран оценител пазарна оценка върху общинския дял, в размер на 97 380,54 лв. (деветдесет и седем хиляди триста и осемдесет лева и петдесет и четири стотинки), (148,22 лв./кв.м.), без включен ДДС и не по-ниска от данъчната оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж на общинския дял да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти в надземната част и гаражи и/или паркоместа в подземната част от бъдещата сграда в УПИ VI-3638, 3640, 3768, 3770-„за ЖС“, кв.81, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, в напълно завършен за ползване вид, с обща площ на обектите не по- малко от 530 кв.м., съответстваща на определения от сертифициран оценител, актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община в размер на не по-малко от 24,00% от общинския дял на бъдещата сграда, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна оценка и не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж на общинския дял - без правото на строеж на общинските обекти, което Столична община ще си запази.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.2 от НОС на СОС.

6. Възлага на кмета на Район „Връбница“ да сключи договор със съсобствениците, за разпределение на ползването на незастроена площ от УПИ VI-3638, 3640, 3768, 3770-„за ЖС“, кв.81, м. НПЗ „Орион и

съседни жилищни територии“, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 92 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-6363/2/30.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*