



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 494

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с приемане на проект за изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ XVI-70, УПИ XVII-70 и УПИ XII-932, м. в.з. „Киноцентъра III част-разширение“, Район „Витоша“-СО, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.1944.70, 68134.1944.932 и частично на 68134.1944.2734 и 68134.1944.2748 по КККР на гр.София и образуване на нови УПИ XVI-70, 2734, 2748 и УПИ XII-932, кв.3а.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени подробен устройствен план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ XVI-70, УПИ XVII-70 и УПИ XII-932, м. в.з. „Киноцентъра III част-разширение“, Район „Витоша“ - СО, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.1944.70, 68134.1944.932 и частично на 68134.1944.2734 и 68134.1944.2748 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ XVI-70,2734,2748 и УПИ XII-932, кв.3а.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост, като:

1. Столична община прехвърли на Христина Стефанова, правото на собственост върху общинските поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 68134.1944.3117, с площ 3 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3959/18.07.2022г., по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 1286,20 лв. /хиляда двеста осемдесет и шест лв. и 20 ст./ - 428,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

- ПИ с идентификатор 68134.1944.3115, с площ 22 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3960/18.07.2022г., по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 9432,13 лв. /девет хиляди четирисотин тридесет и два лв. и 13 ст./ - 428,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

- ПИ с идентификатор 68134.1944.3113, с площ 42 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3961/18.07.2022г., по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 18 006,80 лв. /осемнадесет хиляди и шест лв. и 80 ст./ - 428,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

2. Столична община придобие от Христина Стефанова, правото на собственост върху:

- ПИ с проектен идентификатор 68134.1944.3085, частна собственост, попадащ в улична регулация, кв.3а, по действащ регулационен план на местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, с проектна площ от 104,00 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 23 184,14 лв. /двадесет и три хиляди сто осемдесет и четири лева и 14 ст./ - 222,92 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.1944.3084, частна собственост, попадащ в улична регулация, кв.3а, по действащ регулационен план на местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, с проектна площ от 3 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 668,77 лв. /шестотин шестдесет и осем лева и 77 ст./ - 222,92 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.1944.3083, частна собственост, попадащ в улична регулация, кв.3а, по действащ регулационен план на местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, с проектна площ от 14 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка,

изготвена от сертифициран оценител в размер на 3120,94 лв. /три хиляди сто и двадесет лева и 94 ст./ - 222,92 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Разликата в цената на имотите в размер на 1751,28 лв. без ДДС следва да бъде заплатена от заявителя Христина Стефанова.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 84 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-13151/4/30.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*