



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 492

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда (бившето 111-то ОУ „Франц Миклошич“) с идентификатор 68134.189.710.1, с площ от 442.00 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 68134.1896.710, с площ от 3067 кв.м., със специфично конкурсно условие - за частно училище, находящо се в кв.Княжево, ул. „Войводина могила“ № 136 за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда с идентификатор 68134.189.710.1, с площ от 442.00 кв.м., ведно с поземлен имот с идентификатор 68134.1896.710, с площ от 3067 кв.м., със специфично конкурсно условие - за частно училище, находящо се в кв.Княжево, ул. „Войводина могила“ № 136.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена за поземлен имот и сградата за образование, обща месечна конкурсна наемна стойност на недвижимия имот е в размер на 5245.00 лв. /пет хиляди двеста четиридесет и пет лева/, без включено ДДС. Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир

Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД на 27.04.2023 г.

2. В конкурсната документация да бъде включена следната клауза: „В случай на възникване на належаща общинска нужда, договорът на наемателя да бъде прекратен и да се освободят помещенията след връчване на съобщение за освобождаване, съгласно законовите разпоредби“.

3. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на кмета на СО Район ”Витоша“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договор за наем, със спечелилия конкурса участник, на основание чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 82 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-6812/1/30.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев