



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 490

на Столичния общински съвет

от 25.06.2026 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя - ЦГЧ, кв. Изгрев“, възложен служебно със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на гл. архитект на Столична община.

Със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на Столична община е допуснато служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) и силуетен план за м. „гр. Банкя -ЦГЧ“, район „Банкя“.

На основание възлагателно писмо № ТП-92-00-117/02.11.2010 г. на главния архитект на Столична община с изпълнителя „Випроект“ ЕООД е сключен договор № НАГ-1023 от 22.11.2010 г. за изработване на проект за ПУП.

В изпълнение на договора е предаден проект за ПУП на 13.04.2011 г. Проектът, изработените към него план-схеми и съпътстващи материали са изпратени за съгласуване със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества. В периода на проведените задължителни процедури по съгласуване са настъпили съществени промени в устройствените условия - одобряване на КККР за територията със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, обн. ДВ, бр. 11/07.02.2012 г.

Проектът за ПУП, заедно с план-схемите към него, е разгледан на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-10/05.02.2013 г., т.9 от дневния ред, с решение проектът да се преработи върху одобрената кадастрална карта, като са дадени и служебни предложения за отстраняване на констатирани забележки и допълнителни съгласувания.

Горното е наложило провеждане на процедури по сключване на нов договор и възлагане на преработка на плана и съпътстващите го проектни части.

С писмо от 09.03.2015 г. до „Випроект“ ЕООД е изпратена покана от главния архитект на СО за участие в процедура по договаряне без обявление за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Преработка на

проект за Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване и силуетен план за м. „гр. Банкя - ЦГЧ, кв. Изгрев“, във връзка с влезли в сила КК и КР за територията.

Във връзка с горното е сключен договор за изпълнение № НАГ-1327/27.05.2015 г.

Изготвен е преработен проект. В процеса на съгласуване на проекта с компетентните ведомства, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества са постъпили нови изисквания, наложили необходимост от извършване на допълнителни видове дейности.

Съгласувателните процедури с НИНКН и НКЖИ са приключили след период от две години. Във връзка с поставени допълнителни изисквания от Общински културен институт Музей за история на София е сключен нов договор № НАГ-1379/26.01.2016 г. за извършване на допълнителни дейности.

В хода на процедурата по одобряване са провеждани срещи и са извършвани корекции в работен порядък, включително във връзка със становища и изисквания на районната администрация.

През продължителния период на съгласуване и преработки на проекта са настъпили съществени промени в устройствената и транспортната ситуация за територията, социално-икономическите условия на средата и собствеността, което е довело до невъзможност от страна на проектантския екип за по-нататъшно изпълнение на проекта при условията на сключените договори и при определените със заданието изисквания и параметри.

С писмо с вх. № САГ16-ТП00-7-[18]/05.11.2025 г. от „Випроект“ ЕООД, представлявана от арх. Камелия Пешунова-Кирова е предложено договорните отношения да бъдат прекратени по взаимно съгласие, като е декларирано, че изпълнителя няма допълнителни финансови претенции.

С писмо с вх. № САГ26-ГР00-436/18.02.2026 г. кметът на район „Банкя“ е посочил за целесъобразно обхватът на разработваната територия да бъде разделен на две части - включително с прилагане на чл.16 от ЗУТ.

Горното обуславя промяна в основанията на административната процедура, което налага да бъде прекратено производството по одобряване на настоящия проект за ПУП, разрешен със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на СО, след което да се издаде нов административен акт за нареждане изработването на ПУП, с прецизиран обхват и актуализирани изисквания.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Производството по одобряване на проект за ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя - ЦГЧ, кв. Изгрев“ се процедира служебно, на основание заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на Столична община, по инициатива на кмета на район „Банкя“.

Предвид горното, административният орган също има правата по чл.56, ал.1 от АПК за прекратяване на административното производство. Настъпилите съществени промени, както в изходната информация, така и в социално-икономическите и устройствените условия, предполага необходимост от цялостно актуализиране на проектната документация във всичките ѝ части, което води до невъзможност за постигане на заложените цели в условията на сключените договори с дружеството-изпълнител.

Постъпилото писмо с вх. № САГ26-ГР00-436/18.02.2026 г., с което кметът на район „Банкя“ предлага разделяне на проектния обхват на две отделни части, следва да се счита за съгласие за прекратяване на настоящата устройствена процедура, с оглед издаване на нов административен акт за служебно изработване на ПУП, с прецизирани граници на разработката и при различни условия.

Към настоящия момент продължаването на процедурата, разрешена със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на СО е нецелесъобразно, икономически неоправдано и ще доведе до необоснован разход на публични средства.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя - ЦГЧ, кв. Изгрев“, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.108, ал.5 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - ИПРЗ и силуетен план за територията на м. „гр. Банкя - ЦГЧ, кв.Изгрев“, възложен служебно със заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на Столична община.

С влизане в сила на решението за прекратяване на административното производство се прекратяват и всички правни последици от заповед № РД-09-50-1716/01.11.2010 г. на главния архитект на СО, с която е разрешено изработването на проекта за ПУП.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие ” на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Банкя” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ към дирекция „Правно обслужване и контрол” на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 64, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-5219/13.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров