



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 487

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За процедура за прилагане по реда на Закона за устройство на територията действащия подробен устройствен план за УПИ V-5,6,7,8 и 9, квартал 45В, местност „Зона В-17“, като се определят идеални части на съсобственост, съобразно площите на поземлените имоти, попадащи в него и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот за реализиране на жилищна сграда, съгласно устройствените параметри, срещу обезщетение на СО с равностойностни обекти в новопостроената сграда.

На основание чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, §8 от ПР на ЗУТ, чл.183, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и чл.78, ал.2 и по реда на чл.81 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи по реда на Закона за устройство на територията действащия подробен устройствен план на УПИ V-5,6,7,8 и 9, квартал 45В, местност „Зона В-17“, като се определят идеални части на съсобственост, съобразно площите на попадащите в него имоти: ПИ с идентификатор 68134.1021.1053, с площ от 1121 кв.м. - общинска собственост ведно с допълнителни 21 кв.м. - общинска собственост и ПИ с идентификатор 68134.1021.214 по КК и КР с площ 389 кв.м., включен в съсобствен УПИ V-5,6,7,8 и 9, квартал 45В, местност „Зона В-17“ - собственост на Здравка Василева, Цветан Василев и Десислав Василев (наследници на Василев), както следва:

- За СТОЛИЧНА ОБЩИНА - 1142/1531 (74,60%) идеални части от УПИ V-5,6,7,8 и 9, квартал 45В, местност „Зона В-17“, целия с площ от 1531кв.м.;

- За Здравка Василева, Цветан Василев и Десислав Василев (наследници на Василев) - останалите 389/1531 (25,40%) идеални части от УПИ V-5,6,7,8 и 9, квартал 45В, местност „Зона В-17“, целия с площ от 1531 кв. м.;

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за квоти на съсобственост на основание §8 от ПР на ЗУТ и чл.17, ал.3 от ЗУТ и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

III.

1. След сключване на окончателен договор за квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „Сибила 2000“ ЕООД, с ЕИК 121803964, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП на СО, върху общинската част в размер на 1142/1531 (74,60%) идеални части от следния недвижим имот, находящ се в гр.София, Район „Илинден“, с административен адрес: ул. „Илийчо П. Илиев“, представляващ УПИ V-5,6,7,8 и 9, квартал 45В, местност „Зона В-17“, целият с площ от 1531 кв.м. за изграждане на жилищна сграда на пет етажа със застроена площ /ЗП/ около 756 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ около 3793 кв.м. и подземно застрояване, срещу актуална пазарна цена, но не по-ниска от 470 944 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

2. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ V-5,6,7,8 и 9, квартал 45В, местност „Зона В- 17“ в напълно завършен за ползване вид, с общо РЗП на надземните обекти не по-малко от 721,77 кв.м. и площ на подземните обекти не по-малко от 25% от подземното застрояване, което обезщетение се равнява на обезщетение по постигнато споразумение в размер на 25% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж в размер 470 944 лв. /четирисотин и седемдесет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/ без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж на основание чл.183, ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван инвестиционен проект от главния архитект на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 77 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК08-3531/4/31.05.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-3531/7/14.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев