



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 485

на Столичния общински съвет

от 26.06.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк-Чепинци", през поземлени имоти (ПИ) с кадастрални идентификатори (КИ) 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2615/03.11.2022 г. от "КБ Консултинг" ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк-Чепинци", през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документи за собственост; скица на ПИ с КИ 80409.5862.98 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; пълномощно; касов бон за платена такса към бюджета.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2615-(2)/27.04.2023 г. в НАГ е внесено писмо до заявителя от директора на РИОСВ-гр. София № 6090-3891/18.04.2023 г. с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на НАГ-СО, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „ЖМ“, „Тзв“, „Оз2“, „Ссб“, („Зпд“), съгласно т.4, т.34, т.17, т.44 (от която част е далекоперспективна по т.32) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С Решение на СОС № 616 по Протокол № 80/13.07.2023г. е одобрено заданието за проектиране и е разрешена устройствената процедура.

Решението е изпратено в район „Нови Искър“ с писмо на началника на отдел „Устройствено планиране“ № САГ22-ГР00-2615-(6)/01.08.2023 г. за разгласяването му по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от е-писмо на заместник-кмета на район „Нови Искър“ до НАГ с № РНИ23-ТК00-156-(1)/11.08.2023 г., решението е разгласено. Към писмото са приложени: обявление и констативен протокол.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2615-(8)/17.11.2023 г. в НАГ е внесен проект за ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. „Аквапарк-Чепинци“ през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

С писма на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22-ГР00-2615-(9)/30.12.2022 г. до главния редактор на Държавен вестник е изпратено за обнародване обявлението за изработения ПУП и до кмета на район „Нови Искър“ - проектът на ПП за провеждане на процедурите по съобщаването му.

Проектът е върнат в НАГ с писмо на заместник-кмета на район „Нови Искър“ № РНИ23-ТК00-156-(3)/03.01.2024 г. Видно от писмото, не са постъпили възражения и предложения по проекта. Приложени са материали от процедурата по съобщаването - проект за ПУП в оригинал; копие от ДВ; обявление и констативни протоколи. Обявлението за проекта е обнародвано в ДВ бр.98/24.11.2023 г.

С писмо на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ22-ГР00-2615-(12)/10.01.2024 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на общественото му обсъждане на основание чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО.

След приключване на процедурата, проектът е върнат в НАГ с писмо на главния архитект на района № РНИ23-ТК00-156-(6)/20.02.2024 г. Видно от писмото е постъпило 1 бр. становище. Приложени са материалите,

удовостоверяващи провеждането на общественото обсъждане - заповед на кмета на района; констативен протокол; протокол от представянето на проекта заедно със списък на присъствалите; становище; протокол от заключителна дискусия.

Проектът и административната преписка в цялост са докладвани на ОЕСУТ. Проектът е приет с решение по т.15 от протокол № ЕС-Г-31/14.05.2024 г.:

„По становище № РНИ24-ГР94-201/02.02.2024 г. срещу лошото качество на предлаганата услуга от електро-разпределителното дружество - поставените проблеми не са предмет на устройствената процедура - предвидените с ПУП-ПП мероприятия целят устройственото регламентиране на трасе и сервитут на електрозахранване на новия трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци.

Приема проекта. Предлага да се издаде административен акт за одобряването му“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „КБ Консултинг“ ЕООД - собственик на ПИ с КИ 80409.5862.98 от КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“- СО, което се доказва с представените документи за собственост и скици.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10/16.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечава подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. „Аквапарк-Чепинци“, през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

Имотите попадат извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жм“, „Тзв“, „Оз2“, „Ссб“, („Зпд“), съгласно т.4, т.34, т.17, т.44 (от която част е далекоперспективна по т.32) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът на парцеларен план е изработен в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУП.

Проектът и придружаващата го документация, в съответствие с чл.128, ал.7 от ЗУТ са разгледани и приети от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предвид факта, че проектът за парцеларен план представлява линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изпр.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ; т.4, т.34, т.17, т.44 (частично в т.32 с далекopersпективно предвиждане) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол от ОЕСУТ № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т.15

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация при о.т.39 от плана за регулация на м. "Аквапарк-Чепинци", през ПИ с КИ 80409.5836.63, 80409.5812.65, 80409.5812.61, 80409.5812.62, 80409.5812.63, 80409.5812.64 и 80409.5862.467 до трафопост към сграда „за обществено обслужване, офиси и складове“ в ПИ с КИ 80409.5862.98 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд-София-град и се изпращат в съда от дирекция

„Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 41, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-7991/2/29.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров