



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 484

на Столичния общински съвет

от 26.06.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) в кв.41 и кв.40 и план за регулация (ПУР), м. „с.Железница“, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление от Наталия Богоева и Радослав Йорданов с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ Х-723, кв. 41, м. „с. Железница“ и изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.353 и о.т.354, м. „с.Железница“.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на НАГ, като от отдел „Благоустройствени дейности“ е изразено становище за служебно изработване на плана в достатъчно голям обем.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-1484/1/30.12.2022 г., вх. № НАГ-СО САГ22-ГР00-2922-(2)/30.12.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е изразил положително становище.

Със Заповед № САГ23-РА53-424/03.07.2023 г. на главния архитект на Столична община е наредено изработване на проект за ПУП-ИПУР между о.т. 265 и о.т. 267 за заличаване на улица о.т. 353 до о.т. 369 и създаване на нова улица от о.т. 778 до о.т. 750, м. „с. Железница“ и изменение на плана за регулация на УПИ I „за озеленяване“ и контактен УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“, район „Панчарево“.

Заповедта е редовно разгласена по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, съгласно писмо с изх. № РПН23-ДИ05-866/16.09.2023 г. от кмета на район „Панчарево“, като в законоустановения срок не са постъпили жалби.

Проектът за ИПР и ПУР е изработен служебно върху актуална кадастрална карта, съвместена с геодезическо заснемане на трасето на улицата и е редовно съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал.1 от ЗУТ, чрез обявление в Държавен вестник бр.103/18.12.2023 г.

На основание чл.22, ал.4 и чл.127 от ЗУТ и чл.12 от ЗУЗСО е проведено обществено обсъждане на проекта за ПУП. С писмо изх. №

РПН23-ДИ05-1499/1/12.06.2024 г. на кмета на район „Панчарево“ са представени доказателства, с които е удостоверено, че в законоустановеният срок не са постъпвали възражения.

По административното производство са представени: съгласуван проект и изходни данни от „Софийска вода“ АД с вх. изх. № ТУ- 5362/18.09.2023 г.; съгласуван проект с „ЕРМ Запад“ ЕАД на 26.09.2023г.; писмо с изх. № СК33В-02-302/08.11.2023г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“ с положително становище; геодезическо заснемане и експертна оценка на трайната дървесна растителност в изпълнение на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверени от НАГ на 25.07.2024 г. след становище на ПКООСВ към СОС.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-50/06.08.2024 г., т.8.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство за одобряване на проект за ПУП-ИПР и ПУР се провежда служебно.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т.4 и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), съгласно Решение № 67 по Протокол №70/14.02.2019г. на Столичен общински съвет (СОС) и приетата схема към него.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Разработката попада в обхвата на ЗРКП на м. „с.Железница“, одобрен с Решение № 83 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС.

С проекта се изменя плана за улична регулация - заличава се ул. „Изгрев“ от о.т. 370 през о.т. 369-о.т. 368-о.т. 360-о.т. 359-о.т. 358-о.т. 357-о.т. 356-о.т. 355-о.т. 354-о.т. 353 до о.т. 266, което води до изменение на плана за регулация на УПИ I „за озеленяване“ и контактен УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. „с. Железница“. Създава се нова улица от о.т. 370 през о.т. 750-о.т. 751-о.т. 752-о.т. 753-о.т. 754-о.т. 755-о.т. 756-о.т. 757-о.т. 758-о.т. 759-о.т. 760-о.т. 761-о.т. 762-о.т. 763-о.т. 764- о.т. 765-о.т. 766-о.т. 767-о.т. 768-о.т. 769-о.т. 770-о.т. 771-о.т. 772-о.т. 773-о.т. 774-о.т. 775-о.т. 776-о.т. 777 до о.т. 778 и нови УПИ I „за озеленяване“ и УПИ VII-167 от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от

кв.40, м. „с. Железница“. За ИПУР е налице основанията в чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ. За ПУР е налице основанията на чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е наредено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, органът, компетентен да одобри проекта за ПУП, е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на имоти - частна собственост за изграждане на улица - публична общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, §124 от ПРЗ на ЗИДЗУТ, чл.136 ал.1 във връзка с чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствени категории т. 6, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/06.08.2024 г., т. 8

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация -заличаване на улица от о.т.370 през о.т.369-о.т.368-о.т.360-о.т.359-о.т.358-о.т.357-о.т.356-о.т.355-о.т.354-о.т.353 до о.т.266, създаване на нова улица от о.т.370 през о.т.750-о.т.751-о.т.752-о.т.753-о.т.754-о.т.755-о.т.756-о.т.757-о.т.758-о.т.759-о.т.760-о.т.761-о.т.762-о.т.763-о.т.764-о.т.765-о.т.766-о.т.767- о.т.768- о.т.769-о.т.770-о.т.771-о.т.772-о.т.773-о.т.774-о.т.775-о.т.776-о.т.777 до о.т.778 и свързаното с това изменение на плана за регулация на УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ VII-167 от кв.41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв.40, м. „с.Железница“ по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (<https://nag.sofia.bg>) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“, адресирани до Административен съд-София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 41, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-2685/1/14.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров