



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 484

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за устройство на територията, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ II-558, кв.40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и улична регулация, Район „Лозенец“-СО, чрез взаимно прехвърляне правото на собственост върху имоти.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.80, ал.4, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план, относно УПИ II-558, кв.40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, одобрен с Решение № 44, т.2 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС и Решение № 13 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по реда на ЗУТ, като Столична община прехвърли на Боно Петров Томов-Леврин, правото на собственост върху общински имот с идентификатор 68134.905.3658, попадащ в обхвата на УПИ II-558, кв.40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ 129 /сто двадесет и девет/ кв.м., актуван с АчОС № 5675/12.11.2022 г., на Район „Лозенец“ - СО, срещу заплащане пазарната стойност на общинския поземлен имот, определена в размер на: 45 474,00 лв. (четиридесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и четири лева), (353,00 лв./кв.м.) или 23 250,00 евро (двадесет и три хиляди двеста и петдесет евро), (180,00 евро/кв.м.), без включен ДДС.

Столична община да придобие правото на собственост върху имот на Боно Петров Томов-Леврин, с идентификатор 68134.905.827, с площ 97 /деветдесет и седем/ кв.м., отреден за улица, в участъка от о.т.33 - о.т.144 - о.т.140 - о.т.290а, който обслужва кв.40 и кв.41, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на: 23 959,00 лв. (двадесет и три хиляди деветстотин петдесет и девет лева), (247,00 лв./кв.м.) или 12 250,00 евро (дванадесет хиляди двеста и петдесет евро), (126,00 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Боно Петров Томов-Леврин да заплати разликата в цените на имотите в полза на Столична община, в размер на: 21 515,00 (двадесет и една хиляди петстотин и петнадесет) лева, без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Район „Лозенец“-СО да състави акт за публична общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.905.827, с площ 97 кв.м., отреден за улица, в участъка от о.т.33 - о.т.144 - о.т.140 - о.т.290а, който обслужва кв.40 и кв.41, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, след приключване действията по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 74 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-5757/1/30.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев