



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 482

на Столичния общински съвет

от 26.06.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ II-„за парк“, кв.187а в обхвата на ПИ 68134.1007.266 - за създаване на нов УПИ III-266 „за озеленяване“, кв.187а и остатъчен УПИ II-„за парк“, кв.187а; изменение на улична регулация (ИПУР) от о.т.16в до о.т.357, Район „Триадица“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

НЕ ПРИЕМА доклада с предложения проект за решение, във връзка с отрицателно становище на водещата комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика по него, на основание следните **мотиви**, а именно:

Предложеният проект е незаконосъобразен.

На първо място - предложението за одобрение на ПУП не отговаря с необходимия размер, който да бъде минимален размер на урегулиран поземлен имот - 1 хектар. Това е записано в устройствена зона „Зп“ - Приложение № 2 към ЗУЗСО.

На второ място - предложението нов урегулиран поземлен имот, с така наречената потвърдена улична регулация към бул. „Тодор Каблешков“ има вход-изход към булеварда. Булевардът представлява II клас улица. За да бъде допуснато по Наредба (което се допуска само по изключение) е необходимо да бъде представено транспортно проучване. Такова проучване липсва.

На трето място - планът не е в нужния обхват, защото когато се говори за частичен нов УПИ, той е част от УПИ II-за парк, който на графичната част не се показва. Не се показват доста частни имоти, които като поземлени имоти са част от този УПИ II.

Липсват данни за информиране и запознаване на всички заинтересовани страни!

На последно място - СОС не може да рестартира срока на принудителното отчуждаване по чл.208 от ЗУТ, който е изтекъл за конкретния имот.

СОС не може да подкрепи подобно незаконосъобразно решение, доколкото и в заповедта има грешки, неспазени устройствени зони, които са по ОУП, както и графичната част не уточнява наличието на така наречената зона „Тти“, която минава през имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 41, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-3789/1/15.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров