



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 482

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За доброволно прилагане на действащ ПУП за УПИ III- „за ЖС“ и УПИ V-„за ЖС“, кв.39, м.ж.к. „ЛЕВСКИ-ЗОНА Г“, гр.София и прилагане на улична регулация.

На основание §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащият подробен устройствен план за УПИ III-„за жилищно строителство“ и УПИ V-„за жилищно строителство“, кв.39, по плана на гр. София, м.ж.к.,„Левски - зона Г“, одобрен с Решение № 4, т.3 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на Столичен общински съвет, находящ се в гр. София, СО-Район „Подуяне“, ж.к. „Левски - зона Г“ и прилагане на улична регулация, като:

1. Столична община да прехвърли на Драгомир Стефанов Стефанов правото на собственост върху следните незастроени поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.410 с площ от 1 (един) кв.м. - общинска собственост, със съставен АОС (частна) № 3052/25.09.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр.София с вх.рег. № 65045 от 04.10.2018 г., акт № 62, том СXLIX, дело № 46930, имотна партида № 579483, който поземлен имот е включен в състава на УПИ III-„за жилищно строителство“, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 301,42 лв. (триста и един лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.2004 с площ от 25 (двадесет и пет) кв.м. - общинска собственост, със съставен АОС (частна) № 3053/25.09.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. София с вх.рег. № 65046 от 04.10.2018 г., акт № 153, том СXLIX, имотна партида № 579526, който поземлен имот е включен в състава на УПИ III-, „за жилищно строителство“, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 7 536,00 лв. (седем хиляди петстотин тридесет и шест лева) без ДДС, или 301,42 лв. (триста и един лева и четиридесет и две стотинки) на кв.м. без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.2014 с площ от 9 (девет) кв.м. - общинска собственост, със съставен АОС (частна) № 3054/25.09.2018 г. вписан в Служба по вписвания гр. София с вх.рег. № 65047 от 04.10.2018 г., акт № 30, том СXLIX, имотна партида № 579384, който поземлен имот е включен в състава на УПИ V-, „за жилищно строителство“, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 2 713,00 лв. (две хиляди седемстотин и тринадесет лева) без ДДС, или 301,42 лв. (триста и един лева и четиридесет и две стотинки) на кв.м. без ДДС.

2. Столична община да придобие от Драгомир Стефанов Стефанов правото на собственост върху поземлени имоти, попадащи в улична регулация по от.168-о.т.112-о.т.191-о.т.192 и о.т.190, между кв.39 и кв.35, м. „Левски-зона Г“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.380 с площ от 40 кв.м. (четиридесет) кв.м., съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 146, том I, рег. № 6816, дело № 125/2021 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 34798/27.05.2021 г., акт № 55, том LXXXIX, дело № 26649/2021 г., с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 4 197,00 лв. (четири хиляди сто деветдесет и седем лева) без ДДС, или 104,92 лв. (сто и четири лева и деветдесет и две стотинки) на кв.м. без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.2019 с площ от 74 кв.м. (седемдесет и четири) кв.м., съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 154, том I, рег. № 13002, дело № 132/2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 47758/20.08.2020 г., акт № 197, том СXVIII, дело № 36520/2020 г., с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 7 764,00 лв. (седем хиляди седемстотин шестдесет и четири лева) без ДДС, или 104,92 лв. (сто и четири лева и деветдесет и две стотинки) на кв.м. без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по реда на ЗУТ, съгласно т.І от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 72 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-6356/2/30.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев