



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 478

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, за промяна на подробен устройствен план и образуване на Урегулирани поземлени имоти XII-1157, „ЗА КОО И ТРАФ.“, XXIII-1160, XIII-1158, 1659, 1159, XV-1661, 1161, 1159, 1659, XVI-1162, 1161, XVII-1003, XVIII-588, XIV-1502 кв.29 и улица - тупик от о.т.168А, о.т.168Б до о.т.168В, местност „кв. Бенковски“, Район „Сердика“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план за м. „кв.Бенковски“, за кв.29 - част, и образуване на Урегулирани поземлени имоти XII-1157, „ЗА КОО И ТРАФ.“, XXIII-1160, XIII-1158, 1659, 1159, XV-1661, 1161, 1159, 1659, XVI-1162, 1161, XVII-1003, XVIII-588, XIV-1502 кв.29 и улица - тупик от о.т.168А, о.т.168Б до о.т.168В, местност „кв.Бенковски“, Район „Сердика“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията за проектни XXIII-1160, XIII-1158,1659,1159, XV-1661,1161,1159,1659, кв.29, местност „кв.Бенковски“, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на Венцислав Велинов, Сийка Янакиева, Милен Велинов, Мирослав Велинов, Лидия Либарова и Габриела Ламбрева правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.6014, с проектна площ от 733 кв.м. представляващ част от ПИ с идентификатор 68134.503.1158, който е включен в нов УПИ XXIII-1160 на стойност не по-ниска от пазарната

оценка от сертифициран оценител в размер на 122 031 лв. без включен ДДС.

2. Столична община придобие от Венцислав Велинов, Сийка Янакиева, Милен Велинов, Мирослав Велинов, Лидия Либарова и Габриела Ламбрева правото на собственост върху:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.6011 с проектна площ от 199 кв.м., представляващ част от ПИ с идентификатор 68134.503.1160, който е включен в нов УПИ XIII-1158,1659,1159, на стойност не по-висока от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 33 122 лв. без включен ДДС.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.6008 с проектна площ от 279 кв.м., представляващ част от ПИ с идентификатор 68134.503.1160, който е включен в нов УПИ XV-1661,1161,1159,1659, кв.29, на стойност не по-висока от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 46 433 лв. без включен ДДС.

III. Дава съгласие на основание чл.199 от ЗУТ, Столична община да придобие правото на собственост върху поземлен имот 68134.503.5847 с площ от 496 кв.м. по КККР, попадащ в улична регулация от Венцислав Велинов, Сийка Янакиева, Милен Велинов, Мирослав Велинов, на стойност не по-висока от пазарната оценка от сертифициран оценител в размер на 77 335 лв. без включен ДДС, като възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за имота.

Столична община не дължи доплащане на разликата в цените на имотите в размер на 34 859 (тридесет и четири хиляди осемстотин петдесет и девет) лв.

IV. Възлага на кмета на СО да сключи предварителен договор за имотите по т.II, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план и окончателен договор.

V. Възлага на кмета на СО да издаде заповед и сключи договор за имота по т. III.

VI. Възлага на кмета на Район „Сердика“, след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план, да състави актове за публична общинска собственост за поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.503.6006, с площ 64 кв.м., реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.503.1003 и 68134.503.6004, с площ 45 кв.м., реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.503.588, отредени съгласно изменението на ПУП за задънена улица - тупик, от о.т.168А, през о.т.168Б до о.т.168В, съгласно чл.81, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 68 от дневния ред,

по доклад № СОА19-ГР94-2789/13/19.05.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев