



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 477

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За изменение и допълнение на Решение № 192 по Протокол № 72, т.32 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.409.23 с площ 812 кв.м., съставляващ УПИ XVIII-23 „за ЖС“, кв.116, м. „Подуяне-Центъра“ с административен адрес: гр.София, ул. „Черковна“ № 19.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.6 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6, чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Изменя и допълва Решение № 192 по Протокол № 72, т.32 от 09.03.2023 г., както следва:

1. В точка 1 текстът „с начално обезщетение, определено от Столичен общински съвет, в размер на не по-малко от 30,00% от общата разгъната подземна и надземна част на бъдещата сграда (равняващо се на надземна РЗП за СО - 972,00 кв.м. и подземна ЗП за СО в сутерен с подземен паркинг - 195,00 кв.м.) и пазарна оценка на правото на строеж в размер на не по-малко от 1 509 776,00 лв. без ДДС, определени на база на експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител“, се заменя с текста „с начално обезщетение, определено от Столичния общински съвет, в размер на не по-малко от 27,5% от общата разгъната подземна и надземна част на бъдещата сграда (равняващо се на надземна РЗП за СО - 891,00 кв.м. и подземна ЗП за СО в сутерен с подземен паркинг - 178,75 кв.м.) и

пазарна оценка на правото на строеж в размер на не по-малко от 1 358 476 лв. без ДДС, определени на база експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител.“

2.В точка 2.1.1 отпада текстът „или три“.

3.Точка 2.4 придобива следното съдържание: „Спечелилият конкурса участник да извърши за своя сметка, при спазване на всички нормативни изисквания и процедури, премахването на съществуващия в поземления имот трафопост/сграда с идентификатор 68134.409.23.5/ и заменянето му с шахтов, разположен в подземния етаж на новопроектираната сграда, включително и изместването на съответните мрежи и съоръжения“.

4.Точка 2.4 става точка 2.5.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 67 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-17636/21/06.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев