



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 475

на Столичния общински съвет

от 26.07.2024 година

За учредяване на безсрочно възмездно право на строеж върху общински 3/7 идеални части от съсобствен незастроен поземлен имот, попадащ в обхвата на УПИ V-„за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв.120А, м. „Студентски град“, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 /поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107/, целият с площ от 1 035 кв.м., срещу обезщетение на Столична община с равностойни самостоятелни обекти в бъдеща сграда.

На основание чл.37, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „Ивкон“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 104616834, представлявано от Ивайло Борисов Мънчев, в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала, върху общинския дял в размер на 3/7 идеални части от УПИ V-„за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв.120А, м. „Студентски град“, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 по КККР /поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107/, целият с площ от 1 035 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 971 от 02.02.2007 г. на СО - Район „Студентски“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 22380 от 13.04.2007 г., акт № 172, том IX, за изграждане на „Жилищна сграда с подземен гараж“ с обща разгъната застроена площ около 4 135,93 кв.м. (надземно и подземно застрояване), в това число надземно РЗП - около 3 102,13 кв.м. и подземно ниво с площ около 1 033,80 кв.м., по актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО,

пазарна оценка в размер на 392 343 лв. /триста деветдесет и две хиляди триста четиридесет и три лева/ или 200 602,00 € /двеста хиляди шестстотин и две евро/ без включен ДДС, и не по-ниска от данъчната оценка, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.

2. На основание чл.81, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти за жилищни нужди със съответните паркоместа в новопостроената и напълно завършена с издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация жилищна сграда в УПИ V-„за ЖС, маг., офиси и ПГ“, кв.120А, м. „Студентски град“, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 по КККР /поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107/, в напълно завършен за ползване вид, съгласно БДС след представяне на одобрен архитектурен проект и площообразуване на бъдещата сграда, с площ съобразно достигнатите проценти от РЗП (надземно и подземно) на сградата, но не по-малко от 620,43 кв.м., в това число - 465,35 кв.м. в надземна РЗП и 155,08 кв.м. в подземна РЗП (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), определени на база предложен от Столичния общински съвет пазарен процент обезщетение в размер на 35% от общата РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял в размер на 3/7 ид.ч. от УПИ V-„за ЖС, маг., офиси и ПГ“, кв.120А, м. „Студентски град“.

3. Комисията по чл.81, ал.5 от Наредбата за общинската собственост, въз основа на съгласуван идеен проект и площообразуване на бъдещата сграда, да определи конкретните самостоятелни обекти, които да се предоставят в собственост на Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор, в нотариална форма, за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската собственост, след представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 125 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-9537/03.07.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

