



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 475

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1020/21.08.2019г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 61221, Акт № 98, том СЛ от 20.08.2019 г., дело № 46802/2019 г., находящ се в гр.София, Столична община - Район „Средец“, парк „Княз Борисова градина“, с идентификатор 68134.109.41 и площ 3 188 кв.м., представляващ обект „Трите дансинга“, заедно със съществуващи постройки, представляващи заварени сгради съответно с идентификатор 68134.109.41.1 и площ 24 кв.м. и идентификатор 68134.109.41.2 с площ 23 кв.м., чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, със сезонен характер на работа, с целогодишен режим на ползване.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1020/21.08.2019 г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 61221, Акт № 98, том СЛ от 20.08.2019 г., дело № 46802/2019 г., находящ се в гр. София, Столична община - Район „Средец“, парк „Княз Борисова градина“, с идентификатор 68134.109.41 и площ 3 188 кв.м.,

представляващ обект „Грите дансинга“, заедно със съществуващи постройки, представляващи заварени сгради съответно с идентификатор 68134.109.41.1 и площ 24 кв.м. и идентификатор 68134.109.41.2 с площ 23 кв.м., по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, със сезонен характер на работа, с целогодишен режим на ползване - „до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.“

Началната конкурсна месечна наемна стойност за ползване е определена общо в размер на 5 871 лева, без ДДС, както следва:

- терен с идентификатор 68134.109.41 и площ от 3 188 кв.м., представляващ обект „Грите дансинга“ - 5 578 лева, върху която сума не се начислява ДДС,

- съществуваща постройка, представляваща заварена сграда с идентификатор 68134.109.41.1 и застроена площ 24 кв.м. - 150 лева, без включен ДДС (върху тази сума се начислява ДДС),

- съществуваща постройка, представляваща заварена сграда с идентификатор 68134.109.41.2 и застроена площ 23 кв.м. - 143 лева, без включен ДДС, (върху тази сума се начислява ДДС), намиращи се в парк „Княз Борисова градина“, Район „Средец“, гр. София.

Специфични конкурсни условия:

- 1.Предназначение на имота - за организиране на масови мероприятия на открито, със сезонен характер на работа, с целогодишен режим на ползване;

- 2.Имотът може да се предоставя безвъзмездно за нуждите на Столична община при провеждане на мероприятия от летния културен календар на столицата;

- 3.При спазване на определените по Общия устройствен план /ОУП/ предназначение, основни функции и ограничения /Приложение към чл.3, ал.2 от ОУП/, дейностите ще бъдат извършвани без да се засяга парковата среда;

- 4.Поради сезонния характер на работа за организиране на масови мероприятия на открито (само за периода 1 април - 31 септември на съответната година), но с целогодишен режим на ползване на имота и прилежащите обекти, по време на неактивните месеци - от 1 януари до 31 март и 1 октомври - 31 декември на съответната година ще се дължи месечен наем от 10% от постигната месечна наемна цена, определена на базата на началната конкурсна месечна наемна стойност.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочените обекти по т.І от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди

конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурса участник за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 65 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-4893/1/28.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев