



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 473

на Столичния общински съвет

от 11.06.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост в Район „Искър”, бул. „Кръстю Пастухов” № 23, в сградата на Общински културен институт Дом на културата “Искър” за детски парти център.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, в сградата на ОКИ Дом на културата “Искър”, бул. „Кръстю Пастухов” № 23, Район „Искър”, със самостоятелен вход от северната фасада и площ 276.85 кв.м. за детски парти център със следните помещения:

- Зала „Детски свят“, Кафе зона „Сутерен“, Входно антре, Стая на загадките - апаратна, Стая на загадките 1, Стая на загадките 2 и WC с преддверие, които са оборудвани с необходимите мебели и съоръжения за осъществяване на дейността.

2. В конкурсната документация като условие за участие в конкурса бъдещият наемател да поеме задължение да ползва помещенията изцяло за предоставяне на услуги в Детски парти център, който да бъде отворен всеки ден, без прекъсване (включително събота и неделя) в рамките на установеното работно време.

3. Възлага на кмета на Район „Искър” да проведе конкурс за отдаване под наем на помещенията по т.1 по реда на чл.31, ал.3, във връзка с чл.35 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и да подпише договор за наем с участника, класиран на първо място.

4. Началната конкурсна цена е в размер на 1950 /хиляда деветстотин и петдесет/ евро на месец без ДДС, за помещенията, описани в т.1, отдавани съвкупно под наем, съгласно доклад на лицензиран оценител - търговско дружество“МММ“ ЕООД.

Специфично конкурсно условие - за детски парти център.

5. Наемателите, настанени в помещенията по т.1 след проведен конкурс и подписан договор, плащат режийни разноски за наетите зали и площи, съгласно експертна оценка от лицензиран оценител, възложена от директора на ОКИ ДК „Искър“, които се внасят в касата на ОКИ или по банкова сметка на културния институт. С възстановените режийни разходи се намалява съответния разходен параграф.

6. Наемателите настанени в помещенията по т.1 след проведен конкурс и подписан договор, внасят определения наем в пълен размер по сметка на ОКИ ДК „Искър“, който се ползва 100% за добиване на материални активи, ремонт и поддръжка на сградния фонд - публична общинска собственост и за други капиталови разходи.

7. Възлага на кмета на Столична община да осъществи контрол по изпълнение на решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2026 г., Протокол № 63, точка 56 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-8211/05.06.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-8211/1/09.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*