

ДОГОВОР
№ БГ-50-238 /.....2025г.
ЗА ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВА ГАРАНЦИЯ

Днес,.....2025г. в гр. София между:

1. ОБЩИНСКА БАНКА АД, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Врабча“ № 6, чрез пълномощник Иванка Стоянова – Директор на Филиал “Красно село”, упълномощен от Изпълнителните директори на „Общинска банка“ АД с пълномощно, с нотариално удостоверяване на подписите с рег.№ 2533/12.03.2025г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2534, том 1, акт № 82 от 12.03.2025г. на нотариус Георги Георгиев, рег. № 637 на Нотариалната камара, наричана по-долу **БАНКАТА**

и

2. ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД, регистрирано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ, воден от Агенцията по вписванията, ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. “Ястребец” №23Б, представлявано заедно от Петър Руменов Петров – Изпълнителен директор, притежаващ лична карта _____, издадена на _____ с ЕГН _____ и инж. Милена Стайкова Ценова - _____, издадена на _____ с ЕГН _____, наричано по-долу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ** или **ДЛЪЖНИК** или **КЛИЕНТ**

на **Основание** Закона за кредитните институции и нормативните актове, регулиращи кредитната дейност, писмено Искане за издаване на банкова гаранция от Кредитополучателя с датаг., Решение на Общинска банка АД Протокол на УС № ... отг. и Решение № на Столичен общински съвет отг.

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

/1/. **БАНКАТА** издава при условията на настоящия Договор, по нареждане на **КЛИЕНТА**, банкова гаранция в размер на **300 000 (триста хиляди) лева**, обезпечаваща изпълнението на поети задължения на „**ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ**“ ЕАД, наричано „Изпълнител“ за извършване на възстановителните работи и отстраняването за сметка на изпълнителя на нанесени повреди на имоти общинска собственост – улици, тротоари, пътища, и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други, засегнати от извършвано от изпълнителя строителство, както и в прилежащите им площи, във връзка със сключен Договор с Рег. индекс на „Топлофикация София“ ЕАД У-№234/20.05.2011 г. и с Рег. индекс на Столична община РД-56-611/15.06.2011 г., която да му послужи пред Столична община, наричана по-долу **БЕНЕФИЦИЕНТ**.

/2/. В случай на плащане от страна и за сметка на **БАНКАТА** по Гаранцията, платените суми се оформят служебно като банков кредит, отпуснат от **БАНКАТА** на **КЛИЕНТА** при условията на настоящия Договор.

Чл.2. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ГАРАНЦИЯТА

/1/. **Гаранцията** се издава, само ако **КЛИЕНТЪТ** е изпълнил следните условия:

1. В **БАНКАТА** е депозирано писмено нареждане от **КЛИЕНТА** за издаване на банкова гаранция, съгласно приложения към Договора образец.

2. **КЛИЕНТЪТ** е платил на **БАНКАТА** такса за издаване на **Гаранцията**, съгласно действащата Тарифа на банката. Към датата на подписване на настоящия договор, комисионата (таксата) е в размер на 0.25% (нула цяло и двадесет и пет на сто) на тримесечие или част от него. Таксата се събира за целия период на валидност на гаранцията, като

Договор № БГ ... /2025г. за издаване на банкова гаранция.

събраната такса не подлежи на връщане при евентуално намаляване и/или предсрочно освобождаване на Гаранцията.

3. **КЛИЕНТЪТ** е платил такса за проучване и анализ по искане за издаване на банкова гаранция, съгласно т.8.1.2.– 0.10%. върху размера на исканата банкова гаранция, мин. 100лв., макс.5000лв., съгласно Тарифата на Общинска банка АД.

4. **КЛИЕНТЪТ** е осигурил парични средства в размер на 315 000 лева по разчетна сметка на Банката, съгласно условията на чл. 4.

5. Договореното в чл.4 от настоящия **Договор Обезпечение** е учредено в полза на **БАНКАТА** по установения в законодателството ред.

/2/. Крайният срок на валидност на **Гаранцията** е до 16:00 часа2026г.

/3/. **Гаранцията** може да бъде освободена предсрочно само след връщане на оригинала ѝ в **БАНКАТА**.

Чл.3. ПЛАЩАНЕ ПО ГАРАНЦИЯТА И УСЛОВИЯ НА КРЕДИТА

/1/. В случай на плащане от страна и за сметка на **БАНКАТА** по **Гаранцията**, платените суми служебно се оформят като **Кредит** във валутата на извършеното плащане, който се отчита по заемна сметка, водена на името на **КЛИЕНТА** в **ОБЩИНСКА БАНКА АД** – филиал Красно село.

1. За дата на ползване на **Кредита** се счита датата, на която **БАНКАТА** е извършила плащане по гаранцията.
2. **КЛИЕНТЪТ** ще издължава формирания кредит в срок до 3 (три) календарни дни от датата на ефективно плащане по банковата гаранция.
3. Когато падежът е в неприсъствен ден и **КЛИЕНТЪТ** не издължи дължимата сума от Кредита в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, съгласно настоящия **Договор** – неприсъствения ден.
4. **КЛИЕНТЪТ** има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита. При предсрочно погасяване, комисионата по чл.3, ал.2 остава дължима и не подлежи на връщане.

/2/. **КЛИЕНТЪТ** заплаща комисиона за управление и обработка на кредита в размер на 1% (едно на сто) върху размера на формирания кредит, съгласно действащата Тарифа на банката. Комисионата се начислява върху всяка сума, формирана като кредит към датата на ползването му.

/3/. Комисионата по предходната ал.2 може да бъде променяна автоматично по размер и начин на плащане, съгласно условията действащи по Тарифата, към датата на която е дължимо плащането и.

/4/. За ползвания **Кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** лихви, както следва:

1. Възнаградителна лихва върху усвоената и непогасена главница в размер на променлив лихвен процент, определен като сбор от стойността на Референтен лихвен процент на Общинска банка АД за корпоративни клиенти (РЛПОБКК) плюс надбавка в размер на (.....) пункта годишно.

2. РЛПОБКК се изчислява от Общинска банка АД съгласно формулата и условията, дефинирани в „Методика на Общинска банка АД за изчисляване на референтен лихвен процент по кредити на корпоративни клиенти“ по данни от Лихвената статистика за срочни депозити за сектор „Домакинства и нетърговски организации, обслужващи домакинства (НТООД)“ и сектор „Нефинансови предприятия“, публикувана от Българска народна банка (БНБ).

3. Общинска банка АД изчислява и актуализира стойността на прилагания РЛПОБКК четири пъти годишно, като неговите стойности влизат в сила от първия календарен ден на всяко тримесечие, следващо новото определяне съответната актуализация. Банката оповестяване изчислените стойности на РЛПОБКК на своята интернет страница на адрес www.municipalbank.bg. В случай че към датата на определяне на променливия лихвен процент, РЛПОБКК е с отрицателна стойност, то Банката приема, че стойността на РЛПОБКК е „0“ (нула).

/5/. Независимо от уговореното в предходната ал.4, лихвеният процент по настоящия договор не може да бъде по-малко от 6% (шест на сто) годишно. За целия срок на погасяване на кредита, дългът по заемната сметка се олихвява с годишен лихвен процент в размер на по-високия от между лихвените проценти по ал.4 и настоящата алинея.

/6/. В случай че бенчмарк за лихвен процент, индекс или индикатор, използван от **БАНКАТА** за референтен лихвен процент по договора за кредит, се промени съществено или вече не се изготвя, **БАНКАТА** изпълнява план за действие съгласно чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета.

/7/. При замяна на референтен лихвен процент по реда на предходната ал.6, лихвените условия по този договор се считат за автоматично променени в съответствие с прилаганите изменения. Промяната на лихвените условия е задължителна за страните по този договор, като **БАНКАТА** уведомява **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за настъпилите изменения чрез поставяне на съобщения в помещения, до които клиентите имат достъп, чрез публикуване в средствата за масово осведомяване или в интернет страницата на **БАНКАТА** на адрес www.municipalbank.bg, като промяната се счита автоматично приложима спрямо този договор без допълнително уведомяване на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

/8/. При изменение на лихвените условия по реда на предходните алинеи не е необходимо предоговаряне от страните и подписване на допълнителен анекс към договора за кредит.

/9/. За промяната на лихвените условия по реда на предходните алинеи, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава своето неотменимо съгласие с подписването на договора за кредит.

/10/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дължи заплащане на лихви и когато съгласно погасителния план не се дължат вноски по главницата.

/11/. При просрочие на плащането, съгласно чл.3, ал. 1, т.2, неиздължената изискуема част от **Кредита** се олихвява с лихва за просрочие, включваща договорения в чл.3, ал. 4 лихвен процент плюс наказателна надбавка в размер на 10% (десет) пункта, до окончателното изплащане на просрочената сума.

/12/. 1. Дължимите лихви по кредита се начисляват от **БАНКАТА** при база 365(6)/360 дни и са дължими от **КЛИЕНТА** ежемесечно в деня на олихвяване на **БАНКАТА**. В случай, че денят на олихвяване на **БАНКАТА** е неприсъствен ден, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.

2. При неплащането на лихвите в срок се начислява неустойка в размер на 0.05% (нула цяло, нула пет) процента за всеки ден просрочие върху просрочената сума.

/13/. **КЛИЕНТЪТ** оторизира **БАНКАТА** да издължава едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия договор, като задължава служебно сметките му при нея.

Чл. 4. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

/1/ За обезпечаване на всички вземания на **БАНКАТА** по настоящия **Договор**, като условие за издаване на **Банковата гаранция**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ**:

1.С отделен договор, неразделна част от настоящия **Договор** за **Кредит**, предоставя в полза на **КРЕДИТОРА** финансово обезпечение по реда на ЗДФО с прехвърляне на правото на собственост на парични средства в размер на 315 000 (триста и петнадесет хиляди) лева по сметка № BG 56 SOMB 9130 10 00623801, водена на името на “ОБЩИНСКА БАНКА”

Договор № БГ ... /2025г. за издаване на банкова гаранция.

АД, които се блокират в полза на **БАНКАТА**, до окончателното погасяване на Кредита, лихвите, комисионите и други разноски по настоящия Договор, с право на предпочтително удовлетворяване от тях, при условията на настоящия Договор.

1.1. **КЛИЕНТЪТ** се задължава да осигури нотариално заверен препис на Договора за финансово обезпечение с прехвърляне на правото на собственост на парични средства по сметка, водена на името на банката.

Нотариалните такси са за сметка на **КЛИЕНТА**, след което се вписва в Регистъра на договорите за финансово обезпечение, воден в Общинска банка АД.

/2/. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на повреди, аварии или поради други обстоятелства, стойността на обезпечението спадне и **БАНКАТА** счете, че то е недостатъчно, **КЛИЕНТЪТ** е длъжен при първа покана да предостави допълнително обезпечение, в посочени от **БАНКАТА** размери и срокове.

/3/. **КРЕДИТОРЪТ** има право по свой избор и преценка да удовлетвори изискуемите си вземания по този договор от всички обезпечения едновременно или от няколко от тях.

Чл.5. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

/1/. От датата на сключване на настоящия **Договор** до момента на изтичане валидността на гаранцията и пълното погасяване на всички дължими суми по този Договор, **КЛИЕНТЪТ** се задължава ДА:

1. Погасява незабавно изискуемите суми по настоящия **Договор** и извършва всички плащания съгласно договорените условия и срокове в него.

2. Плаща в срок всички дължими данъци, такси, държавни вземания, както и всички други задължения, които, при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението или други негови активи.

3. Предоставя на **БАНКАТА** всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност. Без за това да е нужно искане, **КЛИЕНТЪТ** ще предоставя на **БАНКАТА**:

3.1. Тримесечен междинен финансов отчет, съставен съгласно изискванията на Закона за счетоводството в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие.

3.2. Годишен финансов отчет, съставен съгласно изискванията на Закона за счетоводството, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година.

3.3. Актуални сведения за свързаността му с други лица и кредитната задължияност на свързаните лица, по декларация – образец на **БАНКАТА**, на всеки 6 (шест) месеца.

4. Дава достъп на представители на **БАНКАТА** до помещенията, в които осъществява своята дейност, с цел проверка на обезпечението, дейността на **КЛИЕНТА**, преглед на счетоводните му и други финансови документи във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия **Договор**.

5. Уведомява незабавно **БАНКАТА** за:

5.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **БАНКАТА** към датата на настоящия Договор.

5.2. Предявяването на съдебни искове срещу **КЛИЕНТА** и/или насочени към обезпечението изпълнителни или охранителни производства.

5.3. Подадени искове от **КЛИЕНТА** срещу трети лица, включително и по застрахователни полици.

5.4 **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да уведомява Общинска банка АД предварително за всяко предстоящо или депозирано искане за предоговоряне на каквото и да е условие по действащ договор за кредит, предоставен от друга банка;

5.5. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да уведомява Общинска банка АД при влизане в отношения, водещи до появата на дълг (сключване на договори за кредити, получаване на заеми и др.), включително при поемане или гарантиране изцяло или частично

Договор № БГ ... /2025г. за издаване на банкова гаранция.

парични или други задължения на трети лица, в срок до 5 дни от сключване на всеки конкретен договор.

/2/. До окончателното изплащане на всички задължения по настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** се съгласява без предварително писмено съгласие от страна на **БАНКАТА**, **ДА НЕ**:

1. Продава, прехвърля или извършва друго разпореждане с повече от 5% (пет процента) от дълготрайните си активи, освен ако заменя съществуващи активи с нови дълготрайни активи с равна или по-голяма стойност.

2. Обременява с тежести предприятието си.

3. Продава, прехвърля собствеността, учредява вещни права и обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица или променя местонахождението на каквато и да е част от обезпечението.

4. Намалява внесения си основен капитал.

/3/. **БАНКАТА** се задължава да предоставя писмена информация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по заемната/ите сметка/и в срок до 3 (три) работни дни от всяко движение по нея/тях. Информацията съдържа размера на салдото по заемната/ите сметка/и след всяко движение по нея/тях (усвояване или погасяване на суми по кредита). **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** получава информацията на съответно определените в **БАНКАТА** за това места, а при констатиран грешки я уведомява незабавно. Неоспорването на данните в предоставената информация в 15-дневен срок от изготвянето ѝ се счита за мълчаливо съгласие с установеното в нея.

/4/. За събиране на дължимите изискуеми суми по настоящия **Договор**, включително кредит, лихви, такси, комисиони и разноски, **БАНКАТА** има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавното им служебно събиране по реда, предвиден в този **Договор**, както и чрез принудително изпълнение върху всички обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на **КЛИЕНТА**, включително и без съдебна намеса по реда на действащото законодателство и/или по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение, по реда на Закона за особените залози и/или Наредба № 35 на Министерство на Правосъдието и БНБ за реда за продажба чрез търг на движими вещи, заложи в полза на Банката, както и да прехвърли вземането си на трети лица.

/5/. Забавяне от страна на **БАНКАТА** да упражни свои права по този Договор и/или приложените договори и документи към него не представлява отказ от правата му по тях.

Чл. 6. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

/1/. Към датата на сключване на настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са направени отново и са препотвърдени към края на всеки календарен месец:

1. Цялата информация, представена при сключване на настоящия **Договор**, е вярна и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.

2. КЛИЕНТЪТ:

2.1. притежава всички държавни удостоверения, разрешения и лицензи, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство.

2.2. е правоспособен за сключването и изпълнението на настоящия **Договор** и са получени всички разрешения и съгласия от неговите органи на управление, необходими за да е налице представителната власт на лицата, които сключват настоящия **Договор**, приложенията към него и Договорите за учредяване на Обезпечението (ята).

2.3. не са му известни предстоящи събития и не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по този **Договор**.

2.4. е разкрил пред **БАНКАТА** всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

Договор № БГ ... /2025г. за издаване на банкова гаранция.

2.5. е разкрил пред **БАНКАТА** всички свои клонове, насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица.

3. Сключването на настоящия **Договор** и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг договор или противоречие с него.

4. На работните площи на **КЛИЕНТА** не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени и той няма никакви задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.

5. До окончателното издължаване на всички суми по настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** няма да третира преференциално други свои предишни и настоящи кредитори.

6. Предоставените обезпечения по чл.4 от настоящия **Договор**, не са обременени с каквито и да е тежести в полза на трети лица, освен декларираните пред **БАНКАТА**.

Чл.7. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

/1/. Действащите и влезли в сила нормативни актове след подписване на този **Договор**, имат задължителна сила за страните. Действащата Тарифа на Банката, както и всички изменения и допълнения в нея, разгласени публично чрез поставянето им в помещения, до които клиентите имат достъп, публикуване в средствата за масово осведомяване или в интернет страницата на Банката на адрес www.municipalbank.bg се считат автоматично приложими спрямо **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, за което Банката не е длъжна изрично да го уведомява.

/2/. Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на настоящия **Договор** и приложенията към него, както и с вписването, изменението и заличаването на **Обезпечението**, включително съхранението и управлението му, а когато се налага по преценка на **БАНКАТА** и извършването на независими експертни оценки на последното, са за сметка на **КЛИЕНТА**.

/3/. С подписването на настоящия Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава писмено съгласие по реда на чл. 21 от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, **БАНКАТА** да събира едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия Договор, като задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута при нея, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута или арбитражиране по съответния курс на Общинска банка АД “купува” или “продава” в деня на операцията.

/4/. По самостоятелна преценка на компетентен орган на Банката, при възникване на съществена промяна в пазарните условия и/или икономическата среда в Република България, кредитът може да бъде превалутиран в евро, като превалутирането се извършва по фиксирания курс на Българската народна банка към датата на усвояване на съответните средства от кредита.

/5/. От деня на превалутиране, усвоените и непогасени суми от кредита се олихвяват с общ лихвен процент в размер равен на договорения лихвен процент, прилаган от Общинска банка АД за кредита в евро към деня на превалутирането плюс договорената надбавка по чл.3, ал.4, т.1, но не по-малко от договорения минимален лихвен процент.

/6/. С подписването на договора за кредит, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава своето съгласие за превалутиране по реда на предходните две алинеи, като Банката се задължава да го уведоми в 7 дневен срок от извършването им.

/7/. При несъгласие на Кредитополучателя с извършеното превалутиране, той може да погаси задължението си към **БАНКАТА** и да поиска предсрочно прекратяване на договора, като за времето от датата на изменение на лихвения процент до датата на погасяване по остатъка се начислява новия лихвен процент за кредит в евро.

/8/. Настоящият **Договор** може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.

/9/. За всички неуредени с настоящия **Договор** въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Договор № БГ ... /2025г. за издаване на банкова гаранция.

/10/. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Нарездане за издаване на банкова гаранция;
2. Проект за текст на банкова гаранция;
3. Договор за финансово обезпечение с прехвърляне на правото на собственост на парични средства.

/11/. Ако някоя клауза от този **Договор** бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия **Договор**.

Настоящият **Договор** се сключи в два еднообразни екземпляра с еднаква сила - по един за всяка от страните по него.

ДОГОВАРЯЩИ:

За ОБЩИНСКА БАНКА АД:

За ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД:

/ **Иванка Стоянова**/

Пълномощник, Филиал "Красно село"

/ /

Изпълнителен директор

/ /

Председател на Управителния съвет

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Приложение №1
към Договор № БГ-50-238 /2025г. за издаване на банкова гаранция

**ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧЕНИЕ
С ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**

Днес2025 г. в гр. София, между:

„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Врабча“ № 6, чрез пълномощник Иванка Стоянова – Директор на Филиал „Красно село“, упълномощен от Изпълнителните директори на „Общинска банка“ АД с пълномощно, с нотариално удостоверяване на подписите с рег.№ 2533/12.03.2025г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2534, том 1, акт № 82 от 12.03.2025г. на нотариус Георги Георгиев, рег. № 637 на Нотариалната камара, наричана по-долу за краткост **„Обезпечено лице“** или **„Кредитор“** или **„Банката“**, от една страна

и

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, регистрирано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ, воден от Агенцията по вписванията, ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Ястребец“ №23Б, представлявано заедно от Петър Руменов Петров – Изпълнителен директор, притежаващ лична карта , с ЕГН и инж. Милена Стайкова Ценова - Председател на Управителния съвет, притежаващ лична карта ЕГН наричано по-долу за краткост **„Обезпечител“** от друга страна, на основание Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) се договориха за следното:

ДЕФИНИЦИИ

В настоящия договор, следните думи и изрази са употребени в посоченото по-долу значение:

1. Обезпечено лице – ОБЩИНСКА БАНКА АД е кредитна институция, отговаряща на изискванията на чл. 3, ал.1, т.4 от ЗДФО;

2. Обезпечител – „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, търговец, отговарящ на изискванията на чл. 3, ал.1 т-17 и ал.2 от ЗДФО;

3. Финансово задължение – задължението на **Обезпечителя** да заплати на **Обезпеченото лице** всяка сума, формирана като кредит, заедно с лихвите, неустойките, таксите, комисионите и други разноски по силата на Договор №..... /2025г. за издаване на банкова гаранция, сключен между ОБЩИНСКА БАНКА АД и „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД и в случай на плащане от страна на ОБЩИНСКА БАНКА АД по Банкова гаранция № №2025г. в полза на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, в размер на **300 000 (триста хиляди) лева**, за гарантиране изпълнението на задълженията на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД за извършване на възстановителните работи и отстраняването за сметка на изпълнителя на нанесени повреди на имоти общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други, засегнати от извършвано от изпълнителя строителство, както и в прилежащите им площи във връзка със сключен Договор с рег.индекс на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД №У-№234/20.05.2011г. и рег.индекс на Столична община РД-56-611/15.06.2011г.

4. Финансово обезпечение е парично вземане в размер на **315 000 лева (словом: триста и петнадесет хиляди лева)** (наричано по-долу за краткост **“Парично вземане”**) по сметка IBAN BG69 SOMB 9130 1011 2533 12, открита на името на **Обезпечителя** при **Банката** (**“Сметка на Обезпечителя”**), (наричано по-долу **“Финансово обезпечение”**), което по реда посочен по-долу **Обезпечителят** предоставя на **Обезпеченото лице - Банката** по нейна сметка IBAN BG56 SOMB 9130 1000 6238 01 (**“Сметка на Банката”**).

I. ПРЕДМЕТ

Прехвърляне на право на собственост и предоставяне на финансовото обезпечение

Чл.1. (1) За обезпечение на **Финансовото задължение** на **Обезпечителя** към **Обезпеченото лице**, както и на каквито и да било разноси (банкови, съдебни и/или извънсъдебни), свързани с извършването на плащане от страна на **Обезпеченото лице по банковата гаранция**, **Обезпечителят** изцяло прехвърля в полза на **Обезпеченото лице** правото на собственост върху **Финансовото обезпечение**. С подписване на настоящия договор и с платежно нареждане, **Обезпечителят** дава нареждане за превод на средствата от сметка IBAN BG69 SOMB 9130 1011 2533 12, открита на името на **Обезпечителя** при **Банката** (**“Сметка на Обезпечителя”**), в размер на **315 000 лева (словом: триста и петнадесет хиляди лева)** по сметка IBAN BG 56 SOMB 9130 1000 6238 01 на името на **Банката**, по която **банката не начислява лихва**. **Финансовото обезпечение** се счита за предоставено в полза на **Обезпеченото лице** със заверяването на **Сметката на Банката с Паричното вземане**. След заверяване на **Сметката на Банката** съгласно предходното изречение, **Паричното вземане** на **Обезпечителя** към **Банката** по посочената **Сметка на Обезпечителя** се погасява до размера на **Финансовото обезпечение**.

(2) **Обезпечителят** декларира, че е собственик на **Финансовото обезпечение**, че има пълно право да се разпорежда с него, че **Финансовото обезпечение** е свободно от всякакви тежести, както и че трети лица нямат каквито и да било права и/или претенции спрямо **Финансовото обезпечение**.

(3) **Обезпечителят** декларира, че няма установени публични задължения, връчени актове за възлагане на ревизия, наложени запори върху **Финансовото обезпечение**. **Обезпечителят** се задължава да плаща в срок всички дължими данъци, такси, държавни вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на **Финансовото обезпечение**.

II. ПРАВА НА ОБЕЗПЕЧЕНОТО ЛИЦЕ

Чл.2. (1) Право на собственост върху **Финансовото обезпечение** по смисъла на настоящия **Договор** е съвкупността от права на **Обезпечителя** върху **Паричното вземане**. Със сключване на настоящия **Договор** **Банката** придобива право на собственост върху **Финансовото обезпечение**, включително правото да се разпорежда с него.

(2) С настоящия **Договор**, **Обезпечителят** безусловно и неотменимо се съгласява **Банката** служебно да тегли суми за извършване на всяко и всички плащания, произтичащи от и във връзка с издадената **банкова гаранция**, от всички сметки на **Обезпечителя** при **Банката**.

III. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И РЕАЛИЗИРАНЕ НА ФИНАНСОВОТО ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

Чл.3. (1) В случай, че **„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД** извърши плащане по банкова гаранция № №2024г. **Обезпечителят** следва да издължи финансовото задължение, съгласно условията на Договор №2025г. за издаване на банкова гаранция, сключен между банката и **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД**.

(2) В случай, че **Обезпечителят** не изпълни финансовото задължение, **Обезпеченото лице** има право да удовлетвори вземанията си, без съдебна намеса, като реализира финансовото обезпечение по реда на чл.11, ал.1, т.2 от Закона за договорите за финансово обезпечение или влиза в сила клаузата за нетиране. Съгласно клаузата за нетиране, задълженията на страните по настоящия договор, стават незабавно изискуеми и се превръщат в задължение за плащане на сума и се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума равна на превишението. Клаузата за нетиране се прилага независимо от започването или продължаването на прекратителна процедура или оздравителни мерки по отношение на **ОБЕЗПЕЧИТЕЛЯ** или **ОБЕЗПЕЧЕНОТО ЛИЦЕ**, както и независимо от всяко твърдяно прехвърляне на финансовото обезпечение, друга форма на разпореждане с него или заповест.

(3) Страните се договарят, че реализирането или нетирането на финансовото обезпечение не е обвързано с отправяне на предизвестие за намерението да се реализира или нетира обезпечението или други условия или изисквания.

Чл.4. Обезпеченото лице се задължава не по-късно от следващия ден след реализирането на финансовото обезпечение да изпрати до **Обезпечителя** информация за погасените финансови задължения и техния размер.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.5. Паричните средства се блокират в полза на банката за срока на валидност на банковата гаранция и до окончателно изпълнение на задълженията на **Обезпечителя** към **Банката**. След изтичане на валидността на **банковата гаранцията** и освобождаването ѝ, ако **банковата гаранция** не е била предявена за плащане, или макар да е била предявена за плащане, **Обезпечителят** е изплатил изцяло и окончателно **финансовото задължение** с други парични средства, **Банката** връща и прехвърля обратно собствеността върху **Финансовото обезпечение** на **Обезпечителя**, без да дължи лихва.

Чл.6. Всяко уведомление или съобщение във връзка с изпълнението на настоящия договор ще бъде извършвано в писмена форма и ще бъде изпращано на следните адреси на страните:

ОБЩИНСКА БАНКА АД

гр. София, ул. Врабча № 6;

На вниманието на: Иванка Стоянова

пълномощник на Филиал “Красно село”

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД

гр.София, Район Красно село, ул.”Ястребец” № 23Б

На вниманието на: – Изпълнителен директор

Чл.7. Настоящият договор влиза в сила в деня на неговото сключване.

Чл.8. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл.9. Всички спорове по изпълнение на настоящия договор ще бъдат разрешавани в дух на доброжелателност, а при невъзможност ще бъдат отнасяни до компетентния съд.

Чл.10. Евентуални разходи, свързани с нотариални или други такси по настоящия договор са за сметка на **Обезпечителя**.

Чл.11. Настоящият договор подлежи на отбелязване към банковата сметка, по която са предоставени паричните средства за финансово обезпечение с прехвърляне на правото на собственост, както и на вписване в Регистъра за Договорите за финансово обезпечение, воден от Общинска банка АД.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра по един за всяка от подписалите го страни.

За ОБЩИНСКА БАНКА АД:

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД:

/ **Иванка Стоянова** /
Пълномощник, Филиал “Красно село”

/ /
Изпълнителен директор

/ /
Председател на Управителния съвет

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ