



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 4 6 6

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За процедура по реда на чл.17, ал.1, ал.2, т.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с изменение на план за улична регулация (ИПУР) - продължение на улица от о.т.200 (нова) до о.т.202 (нова) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 32216.2299.795 и поземлен имот с идентификатор 32216.2299.853 /част от бивш ПИ 32216.2299.816/, кв.12а, с.Иваняне, Район „Банкя“.

На основание чл.17, ал.1, ал.2, т.2 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на план за улична регулация (ИПУР) - продължение на улица от о.т.200 (нова) до о.т.202 (нова) и нов план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 32216.2299.795 и поземлен имот с идентификатор 32216.2299.853 /част от бивш ПИ 32216.2299.816/ по КККР на с.Иваняне, гр.Банкя, попадащи в кв.12а, с.Иваняне, като Столична община прехвърли на „СТОУН ИНВЕСТ ГРУП“ ООД, ЕИК: 202492043, правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 1813/18.11.2022 г. на Столична община - Район „Банкя“ (вписан в СВ), представляващ ПИ с идентификатор 32216.2299.853 с площ от 273 кв.м., включен в новообразуван УПИ III-795,816, „за чисто производство и складове“, кв.12а, с.Иваняне, Район „Банкя“, срещу заплащане на пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 33 020,00 (тридесет и три хиляди и двадесет) лв. без ДДС или 18 883 евро /120,95 лв./кв.м. - 61,84 евро/кв.м., определена от лицензиран експерт-оценител инж. Снежанка Петрова Никленова-Денкова.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на подробния устройствен план - окончателен договор за имота по т.І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 82 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-4820/7/23.04.2025 г. и становище № СОА23-ВК08-4820/8/22.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров