

ДИАГНОСТИЧНО- КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХ -СОФИЯ ЕООД
гр. София 1618, ул."Ген. Стефан Тошев" № 15-17, тел. 02/9557225

*Одобрена:
с Решение №/.....2023г.
на Управителя на
„ДКЦ ХХ-София” ЕООД
Любка Асенова, ДМ*

Приложение № 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА
ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА недвижими имоти за
медицинска/дентална/медико-дентална дейност и други неконкурентни с
дейността на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД дейности, а именно:**

1. Зала, III-ти /трети/ етаж в ДКЦ ХХ-София, с площ 128,00 м² и прилежащи части 26,00 м²
2. Кабинети – 6/шест/ броя, I-ви /първи/ етаж , отделен вход, с обща площ 116,85м² и прилежащи части 88,10 м².

находящи се в сградата на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД, гр. София,
ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17.

СОФИЯ
2023г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I

Описание на обекта на конкурса

РАЗДЕЛ II

Начална месечна наемна цена

РАЗДЕЛ III

Общи и специални условия на конкурса и изисквания към кандидатите

РАЗДЕЛ IV

Време и начин за оглед на обекта

РАЗДЕЛ V

Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите

РАЗДЕЛ VI

Размер и начин на плащане на таксата за получаване на документация за участие и мястото където документацията може да се получи

РАЗДЕЛ VII

Размер на депозита и условията за внасянето му

РАЗДЕЛ VIII

Място, ден и час за провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ IX

Описание на процедурата

РАЗДЕЛ X

Критерий за оценяване на предложенията

РАЗДЕЛ XI

Документи образци

- ❖ Образец №1 - Предложение
- ❖ Образец №2 – Декларация за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения
- ❖ Образец №3 - Декларация за оглед на обекта
- ❖ Образец №4 - Юридически сведения
- ❖ Образец №5 – Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора

РАЗДЕЛ XII

Проект на договор за наем. Методически указания за начина на определяне и разпределение на консумативните разходи

РАЗДЕЛ I

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

Отдават се под наем за срок от 10 (десет) години помещения-кабинети/помещения за: медицинска /дентална /медико-дентална дейност и други неконкурентни с дейността на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД дейности.

1. Зала, III-ти /трети/ етаж в ДКЦ ХХ-София, с площ 128,00 м² и прилежащи части 26,00 м²
2. Кабинети – 6/шест/ броя, I-ви /първи/ етаж, отделен вход , с обща площ 116,85м² и прилежащи части 88,10 м²

находящи се в сградата на „ДКЦ ХХ–София ” ЕООД, гр. София 1618, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17.

РАЗДЕЛ II

НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА

Началната месечна наемна цена на описаните в РАЗДЕЛ I обекти е определена от фирма за извършване на лицензирани експертни оценки на недвижими имоти и се равнява на:

1. Зала, III-ти /трети/ етаж - 400,00 /четиристотин / лева без ДДС месечно;
2. Кабинети - 6 /шест/ броя, I-ви /първи/етаж - 521,00 /петстотин , двадесет и един /лева без ДДС месечно.

Наемните вноски се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ месечно, до 5-то число на текущия месец.

Заплащането на консумативните разходи за ел. енергия, топлоенергия, вода, смет , охрана и други режимни разходи не се включват в наемната цена, като размерът им се определя съобразно „Методически указания” – неразделна част от проекта за договор за наем по Раздел XII от настоящата документация и те се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ отделно до 15-то число на месеца, следващ ползването.

Разплащането се извършва по банков път по сметка на дружеството в “Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF , IBAN: BG98SOMB91301025120201

РАЗДЕЛ III
ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА И ИЗИСКВАНИЯ
КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. Общи и специални условия:

Обектите се отдават под наем, за да се ползват за: медицинска /дентална/медико-дентална дейност и други дейности , неконкурентни на „ДКЦ ХХ – София“ ЕООД.

При извършването на дейността трябва да се спазват следните условия:

- ✓ Съобразяване с дейността и правилника за вътрешният ред на дружеството .
- ✓ **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава под наем или да предоставя за ползване под друга форма на помещението на други физически или юридически лица.
- ✓ **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва конкурентна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** дейност.

Неизпълнението на посочените по-горе изисквания се установява с едностранно подписан протокол от представител на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД. Констатирано с протокол нарушение е основание за прекратяване без предизвестие на договора за наем от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

2. Изисквания към кандидатите:

Кандидатът трябва да е закупил настоящата документация и безрезервно да приема всички условия, посочени в Решението на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, публикувано в централен ежедневник, в конкурсната документация и в проекто-договора. Срокът на валидност на предложението на кандидата трябва да бъде не по-кратък от 180 дни от отварянето му. В предложението на кандидата трябва да се включат предлаганата наемна месечна цена и предлаганата за авансово плащане сума за наем при подписване на договор.

РАЗДЕЛ IV
ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Кандидатите, желаещи да участват в конкурса, могат да извършат оглед на обектите всеки ден, след публикуването в ежедневник до изтичане на крайният срок за подаване на предложенията от 10.00 до 12.00 часа. Огледа се извършва с представител на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, а именно – Веселин Стойков - служител поддръжка сграда, телефон за контакти: 0878 419 207 .

РАЗДЕЛ V

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ

Кандидатите представят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, върху който отбелязват наименование и адрес за кореспонденция, телефонен номер за връзка, както и пълното наименование на конкурса и обекта за който кандидатстват.

В този плик се поставят два запечатани плика, върху които се отбелязва наименование :

1. Голям плик с документи за Допустимост, който съдържа документите, посочени по-долу.
2. Малък плик – „Ценово предложение“ на кандидата – образец №1 към документацията за участие.

Големият плик /Документи за допустимост / трябва да съдържа следните документи :

1. Представяне на кандидата – свободен текст, описващ дейността на кандидата.
2. Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът в процедурата е чуждестранно юридическо лице или техни обединения – еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата в която са установени - в легализиран превод на български език. Когато участникът в процедурата е ДЗЗД копие от БУЛСТАТ карта или удостоверение за вписване на ДЗЗД в Регистър БУЛСТАТ при Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на регистър Булстат към Агенция по вписванията.
3. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество или ДЗЗД – управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, със срок на валидност шест месеца./ копие -вярно с оригинала/
4. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения - вярно с оригинала.
5. Удостоверение от „ДКЦ ХХ - София” ЕООД, че наемателят няма задължения към дружеството.
6. Декларация, че кандидата не е обявен в производство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към държавата – по образец №2
7. Декларация за оглед на обекта – по образец №3
8. Юридически сведения за кандидата - по образец №4
9. Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по

образец №5

10. Документ за закупена документация за участие - копие, заверено с подпис и печат на участника.

11. Документ за внесен депозит за участие в конкурса: парична сума за участие, внесена по сметка на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД в “Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG98SOMB91301025120201 , която трябва да е в размер на – 10% (десет на сто) от обявената наемната цена.

12. Документи, удостоверяващи представителната власт на лицето, от което изхожда предложението в случай, че това не е законният представител на кандидата. Представителят, подписал предложението трябва да приложи към него нотариално заверено пълномощно, че може да действа от името на кандидата по обявения конкурс за отдаване на обекта под наем.

13. Списък на представените документи с подпис и печат на кандидата.

Малкият плик, / Ценово предложение/ върху който се отбелязва наименованието на кандидата и трябва да съдържа “ценово предложение” /по образец № 1/ за участие в конкурса, изготвено на български език и да включва предлаганата месечна наемна цена (цифром и словом) в лева без ДДС и предлагана сума /месечни наеми за авансово плащане при подписване на договор. Представянето на предложението означава, че кандидатът приема изцяло всички правила и условия, определени в настоящата документация с приложенията към нея и проекто-договора.

Всяко предложение трябва да съдържа документите, посочени в настоящата документация. При липса на който и да е от изискуемите документи, кандидатът не се допуска до участие.

Всеки кандидат подава само едно предложение за конкретен обект, като се придържа точно към предварително обявените условия. Поставянето на различни от тези условия и/или изисквания от страна на кандидата води до отстраняване на предложението му. Документите, които изготвя кандидата трябва да са написани четливо, без поправки, чрез изтриване, задраскване, вписване между редовете или по друг начин и се подписват лично от управляващия или представляващия кандидата. Документите трябва да са представени на български език.

В случай, че кандидата прилага документи на чужд език, същите следва да бъдат придружени с превод на български език от фирма за легализирани преводи. Единствено предложения, които отговарят на изискванията, определени в тази документация ще бъдат приети за разглеждане, оценяване и класиране.

РАЗДЕЛ VI
РАЗМЕР И НАЧИН ЗА ПЛАЩАНЕ НА ТАКСАТА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА
ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ И МЯСТОТО, КЪДЕТО
ДОКУМЕНТАЦИЯТА МОЖЕ ДА СЕ ПОЛУЧИ

Документацията се получава в „ДКЦ ХХ - София” ЕООД, гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17, кабинет №163 от момента на публикуване на решението в централен ежедневник до 14.00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса, срещу представен документ-платежно. Цената на документацията е 40,00 лв. /четиридесет лева/, платима по банковата сметка на дружеството в „Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG98SOMB91301025120201.

РАЗДЕЛ VII
РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА И УСЛОВИЯ ЗА ВНАСЯНЕТО МУ

Депозитът за участие е в размер на 10% /десет на сто/ от обявената наемната цена на търговския обект и трябва да бъде внесен до деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса по банкова сметка в „ Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN:BG98SOMB91301025120201

РАЗДЕЛ VIII
МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

Срока за подаване на предложенията за участие в конкурса е до 12,00 часа на2023г. Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик в „ДКЦ ХХ-София” ЕООД, гр. София, бул.„Ген. Стефан Тошев” №15-17, кабинет №163. При приемане на предложението върху плика се отбелязва поредният номер, датата и часа на подаване на предложението, а на приносителя се издава документ със съответния входящ номер на предложението.

Предложенията могат да се подават лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Предложения, които не са представени в срок не се приемат. Не се приемат и предложения в незапечатан или с нарушена цялост плик.

Конкурсът започва от 09.00 часа на2023г. в сградата на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД, гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17 и се провежда в заседателната зала – етаж 2 на ДКЦ ХХ-София ЕООД.

РАЗДЕЛ ІХ

ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

1. Процедурата за отдаване под наем за посочените в Решение №.../.....2023г. и подробно описани в тази документация обекти е конкурс по Наредбата за общинските лечебни заведения.
2. Конкурсът се провежда от специално назначена от управителя комисия.
3. При отваряне на предложенията, могат да присъстват и законните представители на кандидатите или упълномощени от тях лица, участващи в конкурса.
4. Пликовете се отварят по реда на тяхното постъпване, като комисията проверява съответствието на приложените документи със списъка на документите, представен от кандидата.
5. Комисията проверява съответствието на предложението с предварително обявените условия и при установено несъответствие отстранява кандидата от участие в конкурса.
6. Комисията има право по всяко време на провеждането на конкурса да проверява заявените данни и факти от кандидатите, както и да изисква в определен срок допълнителни данни и доказателства, свързани с участието на кандидата.
7. Комисията разглежда допуснатите предложения и ги оценява в съответствие с предварително обявените условия.
8. Конкурсната комисия прилага критериите, посочени в т. X на тази документация и класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на управителя да определи участника, спечелил конкурса. По преценка управителят може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.
9. За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. Депозитите на участниците се връщат след приключване на конкурса, като се задържа депозитът на участника, спечелил конкурса, който се прихваща от наемната цена.
10. Управителя на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД сключва договор за наем с кандидата, спечелил конкурса в срок до 5 (пет) дни, след обявяване на решението за определяне на НАЕМАТЕЛ.
11. В случай, че в срока по т.10 не бъде сключен договор по вина на кандидата, депозитът на този кандидат се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.
12. При подписване на договора за наем, кандидатът определен за наемател е длъжен да представи следните документи:

- Свидетелство за съдимост на законния представител на кандидата – оригинал или нотариално заверено копие;
- Удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност – копие;
- Удостоверение, че не е в производство по ликвидация – копие;
- Удостоверение, че няма парични задължения към държавата или община по смисъла на ДОПК – оригинал или нотариално заверено копие;
- Гаранция за добро изпълнение на договора в размер на **един месечен наем**.

13. Предаването на обекта на наемателя се извършва от управителя или упълномощено от него лице, чрез двустранно подписан приемателно-предавателен протокол, с описание на състоянието на обекта и оборудването при неговото предаване.

РАЗДЕЛ X **КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

На първо място се класира икономически най-изгодното предложение (предложението, получило най-висока комплексна оценка /КО/) въз основа на следните критерии и съответната им тежест:

1. Предлагана наемна месечна цена;
2. Предлагана сума за авансово плащане на наемната цена;

	Критерии	Означение	Максимална стойност
	Предложена цена	Ц	70
	Предлагана за авансово заплащане сума за наем при подписване на договор	А	30

Комплексната оценка се определя като сума от оценките, получени за горепосочените критерии. Изчислява се по следната формула:

$$КО = Ц + А$$

1. Предложена цена (Ц). Максималния брой точки, които кандидата може да получи по този показател е 70 точки. Оценяването се извършва въз основа на следната формула:

$$Ц = \frac{\text{Предложена от кандидата наемна цена}}{\text{Най-висока предложена наемна цена}} \times 70$$

Ако предложената от кандидата цена е прекомерно висока, комисията може да изиска подробна писмена обосновка за предложената цена. Ако комисията прецени, че посочената обосновка не е обективна може да отстрани участника от по-нататъшно участие в конкурса.

2. Предлагана за авансово заплащане сума за наем при подписване на договор (А). Максимален брой точки – 30. Оценката се изчислява по следната формула:

$$А = \frac{\text{Предложена за авансово заплащане сума за наем}}{\text{Най-голяма предложена за авансово заплащане сума за наем}} \times 30$$

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„ДКЦ ХХ-СОФИЯ” ЕООД

От _____

/наименование/

адрес:

представявано

от:

в

качеството

си

на:

След като се запознах с условията за участие в конкурса за отдаване под наем на обект - _____, заявявам следното:

1. Желая да участвам в обявения конкурс за отдаване под наем на обект- _____, собственост на „ДКЦ ХХ-СОФИЯ” ЕООД и приемам безрезервно всички условия посочени в решението, публикувано в ежедневник и конкретизирани в документацията за участие и проекто-договора.

2. Предложението ми е със срок на валидност 180 дни от датата на отварянето му от комисията, съгласно условията на конкурса.

3. Предлагам да наема обекта за срок от 10 (десет) години, за месечна наемна цена в размер на _____

лева без ДДС.

/цифром и словом в лева/

4. Предлагам авансово да заплатя при подписване на договор и приемателно-предавателен протокол за обекта, сума в размер на _____ лева без ДДС, равняваща се на _____ месечни наема.

/цифром и словом в лева/

5.Гореописаното помещение ще ползвам за _____

6. Работното време отдо.....

7. Съгласен/а съм, определянето на размера на консумативните разходи да се извършва съобразно „Методика” – Приложение № 1 от договора за наем.

В случай, че спечеля търга се задължавам да подпиша договор за наем в посочения от Вас в документацията срок.

Дата:2023г.

Име и фамилия:

Длъжност:.....

Подпис и печат:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

....., с постоянен адрес
....., притежаващ лична карта №
....., издадена от МВР -, на
.....г., ЕГН, в качеството си
на....., представляващ,
/наименование на участника в конкурса/
с ЕИК, седалище и адрес на управление
.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Представяваното от мен дружество -:
/наименование на участника в конкурса/

1. **Не е** обявено в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност;
2. **Не е** сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъл на чл.740 от Търговския закон;
3. **Не се** намира в производство по ликвидация;
4. **Няма** парични задължения към държавата или към община, по смисъла на чл.162, ал.2 ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване, или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която лицето е установено.

Дата2023г .
гр.....

ДЕКЛАРАТОР:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед на обект

Долуподписаният

....., с постоянен адрес
....., притежаващ лична карта №
....., издадена от МВР -, на
.....г., ЕГН, в качеството си
на....., представляващ,
/наименование на участника в конкурса/
с ЕИК, със седалище и адрес на управление
.....

***Във връзка с участие в конкурс по реда на Наредба за общинските
лечебни заведения за отдаване под наем на***

..... в
сградата на „ДКЦ ХХ-София” ЕООД

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Направих подробен оглед на обекта предмет на настоящият конкурс, находящ се в гр. София, ул. "Ген. Стефан Тошев" №15-17 и съм запознат с всички особености, които биха повлияли при изготвяне на офертата ми.

Дата2023г.
гр.....

ДЕКЛАРАТОР:

ОБРАЗЕЦ №4

ЮРИДИЧЕСКИ СВЕДЕНИЯ

на кандидата, участващ в конкурс за отдаване под наем на

.....

НАИМЕНОВАНИЕ НА КАНДИДАТА:

/пълно наименование на участника в конкурса/

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ ЗА КАНДИДАТА:	
Седалище и адрес на управление:	
<i>Страна, код, град, община</i>	
<i>Квартал, ул., №,</i>	
<i>Телефон, факс, E-mail:</i>	
<i>ЕИК /БУЛСТАТ</i>	
Лице за контакти:	
<i>Трите имена</i>	
<i>Л.к. №, дата, издадена от, ЕГН</i>	
<i>Длъжност</i>	
<i>Телефон / факс / e-mail:</i>	
Офертата е подписана от:	
<i>Трите имена</i>	
<i>Л.к. №, дата, издадена от, ЕГН</i>	
<i>В качеството си на</i>	
<i>Телефон / факс / e-mail:</i>	

Дата:2023г.

Име и фамилия: _____

Длъжност: _____

Подпис и печат: _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, с
постоянен адрес, притежаващ лична
карта №, издадена от МВР-, на
.....г., ЕГН, в качеството си
на....., представляващ,
/наименование на участника в конкурса/
с ЕИК....., седалище и адрес на управление
.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Напълно съм запознат с клаузите на проекто-договора, приложен към документацията за участие в конкурса за отдаване под наем на по реда на Наредба за общинските лечебни заведения и ги приемам безусловно.

Дата2023г.
гр.....

ДЕКЛАРАТОР:

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№...../.....2023г.

Днес,2023 г. в гр. София между:

„Диагностично – консултативен център ХХ – София” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул.”Ген. Стефан Тошев” №15-17, регистрирано в търговския регистър към АВ с ЕИК 000689563, представлявано от Управителя Любка Георгиева Асенова, ДМ, наричано **НАЕМОДАТЕЛ**,
и от друга

..... със седалище и адрес на управление
регистрирано в търговския регистър към АВ с ЕИК
....., представлявано от управителя
....., наричано **НАЕМАТЕЛ/НАЕМАТЕЛИТЕ**,

и на основание чл. 28 от Наредбата за общинските лечебни заведения, и в изпълнение на Решение по Протокол от2023 г. на комисията, назначена със Заповед № .../.....2023 г. на Любка Асенова, ДМ - управител на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД, се сключи настоящият договор с лице, спечелило конкурса за:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за ползване под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** Кабинети /помещение, находящи се в „ДКЦХХ – София“ ЕООД с адрес гр. София, ул.”Ген. Стефан Тошев” №15-17, с чиста площ от м² и м² идеални части от общите части.

Чл.2. Помещението ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ** съгласно заявеното му предназначение, а именно:

Чл.3. Помещението се предава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** с протокол-опис, в който се описва неговото състояние.

Чл.4. Договорът е със срок от 10 (десет) години и влиза в сила от датата на подписването му

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 5.(1) Наемната цена е в размер на лв. /...../ без включен ДДС, платима ежемесечно до 5-то число на текущия месец по банкова сметка в “Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF , IBAN: BG98SOMB91301025120201. Върху същата се начислява дължимия ДДС.

(2) При сключване на настоящия договор за наем **НАЕМАТЕЛЯТ** внася по сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** сума в размер на лв. /...../ без включен ДДС, което е авансово плащане по договора съгласно ценово предложение на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(3) В размера на месечната наемна цена **не са включени** разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода, охрана и др., както и разходите за охрана, които са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и следва да се заплатят до 15-то число на месеца следващ месеца с изразходените консумативи на база фактура .

Чл. 6. (1) При сключване на настоящия договор за наем **НАЕМАТЕЛЯТ** внася по сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** гаранция за добро изпълнение в размер на лв. /...../ без включен ДДС, който да служи като обезпечение за неплатен наем и неплатени от **НАЕМАТЕЛЯ** разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл.5, ал.2 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчици на услуги към **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като в случай, че обезщетението се окаже недостатъчно за покриване на неплатените задължения, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи и разликата.

(2) При прекратяване на настоящия договор за наем, внесената като гаранция за добро изпълнение сума се възстановява на **НАЕМАТЕЛЯ** в 30/тридесет/ дневен срок след удостоверяване, че **НАЕМАТЕЛЯТ** е погасил всички свои задължения от наем, разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл.5, ал.2 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчици на услуги към **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 7. При изменение на нормативната уредба, наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** сключват допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл. 8. Не се допуска намаляване на наемната цена със стойността на извършен от **НАЕМАТЕЛЯ** ремонт на наетото помещение, помещенията за общо ползване или на общи части от сградата.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1). да поддържа наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата с грижата на добър стопанин, като взема всички мерки за опазване на имота;

(2). да извършва за своя сметка всички ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване и да участва в текущите ремонти на общите части на сградата, съобразно припадащите се на наеманото помещение идеални части от общите части на сградата;

(3). да заплаща редовно наемната цена, режимните разходите и всички други разноси, свързани с ползването на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и на общите части на сградата, като се задължава да ги заплаща на съответните доставчици чрез Дружеството. Определянето на размера на консумативните разходи ще се извършва съобразно „Методика“-Приложение №1, неразделна част от настоящия договор, за което **НАЕМОДАТЕЛЯ** издава ежемесечно на **НАЕМАТЕЛЯ** фактура. **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да заплаща ежемесечно сумата по фактурата в срок до 5/пет/ дни от издаването ѝ.

(4). да съобщава на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за всички повреди и посегателства върху наетото помещение;

(5). да не променя и да ползва наетото помещение единствено съобразно неговото предназначение, определено в чл. 2 от настоящия договор;

(6). да не преотдава под наем наетото помещение или по какъвто и да било друг начин да не преотстъпва ползването му на трети лица;

(7). да осигурява достъп до наетото помещение за проверка относно състоянието и използването му.

(8). Всички ремонти и преустройства трябва да се извършат само след писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

(1). да осигурява на **НАЕМАТЕЛЯ** възможност да ползва наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата безпрепятствено за срока на наемното правоотношение;

(2). в случаите по чл. 7 да уведоми писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за изменението на наемната цена и покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор;

(3). да уведоми писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за възникнала необходимост от ремонт на общите части на сградата.

V. П Р Е К Р А Т Я В А Н Е Н А Д О Г О В О Р А .

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява поради:

- (1) изтичане на неговия срок;
- (2) по взаимно съгласие на страните;
- (3) едностранно, с писмено едномесечно предизвестие, отправено до другата страна;
- (4) едностранно, от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без предизвестие, при:
 1. неплащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от два последователни месеца, в рамките на една календарна година;
 2. неплащане на дължими суми за ремонта на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и за ремонти на общите части на сградата;
 3. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата;
 4. неизпълнение на друго задължение по чл. 9 от настоящия договор.
 5. при предсрочно прекратяване на наемните отношения не се дължат средства за направените от **НАЕМАТЕЛЯ** подобрения.

VI. С А Н К Ц И И И Н Е У С Т О Й К И

Чл.12. (1) Неизправната страна по договора дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

(2) Неизправната страна по договора дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и вреди от неизпълнението или забавата.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

При подписването на настоящият договор се предоставиха следните документи:

1. Свидетелство за съдимост №, издадено на
2. Удостоверение от Агенция по вписванията №...../.....г.
за липса на обстоятелства по ликвидация и несъстоятелност .
3. Удостоверение от НАП за липса на задължения №...../.....г.
4. Гаранция за добро изпълнение на договора –документ №...../.....г.
5. Авансова вноска в размер на лв. без ДДС

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:
ЛЮБКА АСЕНОВА, ДМ
УПРАВИТЕЛ

НАЕМАТЕЛ:

ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР-СОФИЯ ЕООД
гр. София 1618, ул. "Ген. Стефан Тошев" № 15-17, тел. 02/9557225

РЕШЕНИЕ

№/.....2023г.

На основание чл. 27, ал.3 от Наредбата за общинските лечебни заведения,

I. ВЗЕМАМ РЕШЕНИЕ

На2023 г. от 09.00 ч., в „ДКЦ ХХ- София” ЕООД, находящ се на ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17, да се проведе конкурс за определяне на наематели на:

1. Зала, III-ти /трети/ етаж в ДКЦ ХХ-София, с площ 128,00 м² и прилежащи части 26,00 м²
2. Кабинети – 6/шест/ броя, I-ви /първи/ етаж, отделен вход, с обща площ 116,85м² и прилежащи части 88,10 м².

находящи се в сградата на „ДКЦ ХХ – София ” ЕООД, гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17.

II. ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение – 10 (десет) години.

Предназначение – кабинети/ помещения за: медицинска /дентална /медико-дентална дейност и други неконкурентни с дейността на „ДКЦ ХХ-София” ЕООД дейности.

Начална конкурсна цена за:

1. Зала, III-ти /трети/ етаж - 400.00 /четиристотин / лева без ДДС месечно;
2. Кабинети – 6 /шест/ броя, I-ви /първи/ етаж - 521,00 /петстотин двадесет и един /лева без ДДС месечно.

Размерът на консумативните разходи се определя съобразно „Методически указания” – Приложение № 1 от проект за договор за наем, част от конкурсната документация.

Депозитът за участие е в размер на 10% от цената на конкретния обект и трябва да бъде внесен до деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса по банкова сметка в “Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF , IBAN: BG98SOMB91301025120201.

Цената на конкурсната документация е 40,00 лв.

Конкурсната документация се получава в „ДКЦ ХХ-София” ЕООД, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17, кабинет 163, от момента на публикуване на Решението в централен ежедневник до 12.00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса, срещу представен документ-платежно по посочената по-горе сметка на лечебното заведение .

Оглед на обекта : Всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа до2023г. Огледа се извършва с представител на НАЕМОДАТЕЛЯ, а именно – Веселин Стойков - служител поддръжка сграда, телефон за контакти: 0878/ 419 207 .

Писмените предложения се подават и приемат всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч., с краен срок на подаване2023г. в „ДКЦ ХХ-София” ЕООД, кабинет № 163.

Ш. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА кабинети за медицинска/дентална/медико-дентална дейност и други, неконкурентни с дейността на „ДКЦ ХХ-София” ЕООД дейности, а именно:

1. Зала, III-ти /трети/ етаж в ДКЦ ХХ-София, с площ 128,00 м² и прилежащи части 26,00 м².
 2. Кабинети – 6/шест/ броя, I-ви /първи/ етаж, с отделен вход , с обща площ 116,85м² и прилежащи части 88,10 м².
- находящи се в сградата на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД, гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17.

IV. О П Р Е Д Е Л Я М

Да се приложат, следните документи :

1. Представяне на кандидата – свободен текст, описващ дейността на кандидата.
2. Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът в процедурата е чуждестранно юридическо лице или техни обединения – еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата в която са установени - в легализиран превод на български език. Когато участникът в процедурата е ДЗЗД копие от БУЛСТАТ карта или удостоверение за вписване на ДЗЗД в Регистър БУЛСТАТ при Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на регистър Булстат към Агенция по вписванията.

3. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество или ДЗЗД – управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, със срок на валидност шест месеца- копие, заверено с подпис и печат на участника.

4. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения- копие, заверено с подпис и печат на участника .

5. Удостоверение от „ДКЦ ХХ - София” ЕООД, че наемателят няма задължения към дружеството.

6. Декларация, че кандидатът не е обявен в производство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към държавата – по образец №2

7. Декларация за оглед на обекта – по образец №3

8. Юридически сведения за кандидата - по образец №4

9. Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец №5

10. Документ за закупена документация за участие – копие, заверено с подпис и печат на участника.

11. Документ за внесен депозит за участие в конкурса.

12. Документи, удостоверяващи представителната власт на лицето, от което изхожда предложението в случай, че това не е законният представител на кандидата. Представителят, подписал предложението трябва да приложи към него нотариално заверено пълномощно, че може да действа от името на кандидата по обявения конкурс за отдаване на обекта под наем.

13. Списък на представените документи с подпис и печат на кандидата.

14. Ценово предложение.

Подробни условия за целите на конкурса се съдържат в утвърдената конкурсна документация.

У. Н А З Н А Ч А В А М

Комисия в 5 (пет) членен състав, съобразно НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ, със задача да организира и проведе конкурса в съответствие с утвърдената конкурсна документация и нормативната уредба. Членовете на комисията ще бъдат определени с нарочна заповед.

Копие от Решението да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

УПРАВИТЕЛ:
“ДКЦ ХХ-София” ЕООД
Любка Асенова, ДМ

ДИАГНОСТИЧНО- КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХ - СОФИЯ ЕООД
гр. София 1618, ул. "Ген. Стефан Тошев" № 15-17 тел. 02/9557225

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание Решение №/.....2023 г.
на управителя на „Диagnostично- консултативен център ХХ – София” ЕООД,

I. ВЗЕМАМ РЕШЕНИЕ

На2023 г. от 09.00 ч., в „ДКЦ ХХ-София” ЕООД, находящ се на ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17, да се проведе конкурс за определяне наематели на:

1. Зала, III-ти /трети/ етаж в ДКЦ ХХ-София, с площ 128,00 м² и прилежащи части 26,00 м²
 2. Кабинети – 6/шест/ броя, I-ви /първи/ етаж, отделен вход, с обща площ 116,85м² и прилежащи части 88,10 м²
- находящи се в сградата на „ДКЦ ХХ – София” ЕООД, гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17.

II. ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение – 10 (десет) години.

Предназначение – кабинети за: медицинска /дентална /медико-дентална /търговска дейност и други, неконкурентни с дейността на „ДКЦ ХХ-София” ЕООД дейности.

Начална конкурсна цена за :

1. Зала, III-ти /трети/ етаж - 400.00 /четиристотин / лева без ДДС месечно;
2. Кабинети – 6 /шест/ броя, I-ви /първи/ етаж - 521,00 /петстотин двадесет и един /лева без ДДС месечно.

Размерът на консумативните разходи се определя съобразно „Методически указания” – Приложение № 1 от проект за договор за наем, част от конкурсната документация.

Депозитът за участие е в размер на 10% от началната наемна цена и трябва да бъде внесен до деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса по банкова сметка в „Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG98SOMB91301025120201.

Цената на конкурсната документация е 40,00 лв. Конкурсната документация се получава в „ДКЦ ХХ-София” ЕООД, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17, кабинет 163, от момента на публикуване на решението в централен ежедневник, до 12.00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса срещу представен документ-платежно. Подробна информация за конкурса – в документацията за конкурса.

Оглед на обекта: Всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа до2023 г. Огледът се извършва с представител на НАЕМОДАТЕЛЯ, а именно – Веселин Стойков-служител поддръжка сграда, телефон за контакти: 0878/419 207.

Писмените предложения се подават и приемат всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00ч., с краен срок на подаване2023г.в „ДКЦ ХХ-София” ЕООД, кабинет № 163.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ