



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 4 6 1

на Столичния общински съвет

от 11.06.2026 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за сключване на предварителен договор по проект за изменение на действащ подробен устройствен план ПУП-ИПРЗ на УПИ XVIII-2281, УПИ XVII-2282, УПИ XV-2283 и УПИ XXIII-4832, кв.36, м. „кв.Обеля“, поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4865.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ПУП-ИПРЗ на УПИ XVIII-2281, УПИ XVII-2282, УПИ XV-2283 и УПИ XXIII-4832, кв.36, м. „кв. Обеля“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане на изменението на ПУП в сила и окончателен договор, като Столична община прехвърли на Любомир Пандов правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4865 с площ от 21 кв.м., попадащ в границите на нов УПИ XVIII-2281 „за шоурум и сервиз“, кв.36, м. „кв.Обеля“, с АОС № 4092/14.12.2023 г., на Район „Връбница“-СО, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 4 185,44 € (четири хиляди сто осемдесет и пет евро и четиридесет и четири евроцента), (199,31 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане на изменението на ПУП в сила и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2026 г., Протокол № 63, точка 44 от

дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-6590/3/17.04.2026 г. и е
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров