



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 46

на Столичния общински съвет

от 26.01.2023 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на заповед № РД-09-50-523/16.10.1996 г. на Главния архитект на София, с която е приет застроителен, регулационен и улично-регулационен план на м. „Орландовци - Малашевци” - част изток, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на Столичния общински съвет и поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на София, с която е одобрен застроителен, регулационен и улично-регулационен план на м. „Орландовци - Малашевци”, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на Столичния общински съвет, район „Сердика“.

При одобряване на цялостния подробен устройствен план на м. „Орландовци - Малашевци” през 1996 г., територията е разделена условно на две части с оглед големия обхват на местността. Със заповед № РД-09-50-523/16.10.1996 г. на Главния архитект на София е одобрен застроителен, регулационен и улично-регулационен план на м. „Орландовци - Малашевци” - част изток и със заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на София е одобрен застроителен, регулационен и улично-регулационен план на м. „Орландовци - Малашевци”. Заповедите са издадени от Главния архитект на София на основание чл. 6, т. 6 от Закона за териториално и селищно устройство (отм. с § 20 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията) и потвърдени с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на Столичния общински съвет по реда на § 187 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 65 от 22.07.2003 г.) Със заповедите са определени границите на горепосочените планове спрямо обхватите на съседните местности и между териториите на двата плана. Общата граница между двата плана не е ясно детайлизирана и разграничена, особено при кв. 6 и в югозападната част на м. „Орландовци - Малашевци” – част изток. В графичните части на двата плана е включен кв. 6, като номерацията на УПИ в квартала е различна по двата плана. В текстовата

част на заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. са изключени от одобряване УПИ III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X в кв. 6, поради което този квартал следва да се опише в границите на плана, одобрен с горесцитираната заповед.

В двата цитирани по-горе плана се съдържат различни градоустройствени предвиждания относно територията в югозападната част на местността. Според ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-523/16.10.1996 г. в тази част са обособени квартали 214, 215 и 216 с УПИ за ниско застрояване и „за озеленяване“ по периферията на бул. „Първа българска армия“. Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. предвижда комуникационна връзка между първостепенна улична мрежа от о.т. 11 до о.т. 180, която обособява квартали 91, 108, 109, квартал без посочен номер с терени „за етажнен паркинг“, „за общ. хранене“ и „за озеленяване“.

Противоречието в отреждането по двата плана и неточното определяне в разпоредителните части на заповедите на границите между частите на двата плана налагат необходимостта от отстраняване на допуснатите непълноти.

В цифровия модел на регулационните планове на Столична община като действащ се показва застроителен, регулационен и улично-регулационен план на м. „Орландовци - Малашевци“, който е одобрен със заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на София. Едновременно с това всички изменения през годините за въпросната територия са одобрявани като изменение на ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-523/16.10.1996 г. Към момента в цифровия модел не са отразени ИПРЗ, одобрени със Заповед № РД-09-50-536/08.07.2014 г. и Заповед № РА50-549/29.07.2019 г. на Главния архитект на Столична община в обхвата на кв. 215 г. Въпреки че измененията на подробния устройствен план са влезли в сила, поради несъвместимост с регулационната основа е технически невъзможно отразяването им в информационната система.

В същия обхват е висяща процедура № САГ17-ГР00-598/2008 г. за одобряване на ИПРЗ в кв. 109. Преписката е разгледана от назначената със Заповед № РД-09-09-133/06.11.2018г. на Главния архитект на Столична община комисия, сформирана от експерти в „ГИС-София“ ЕООД и НАГ. Съгласно решение по Протокол № 3 от 04.12.2018г., точка 1 от дневния ред са определени границите на изобразяване на заповеди № РД-09-50-523/16.10.1996 г. и № РД-09-50-545/25.10.1996 г. със становище, че изложените пред комисията аргументи са достатъчни за мотивиране на поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на заповедите относно териториалния им обхват. За ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. поправка на ОФГ да бъде процедирана след приключване на а.х. дело № 517/2000 г. на СГС за поправка на ОФГ в диспозитива на съдебното решение.

В процеса на анализ на двата плана е извършена съпоставка както на териториалния обхват, описан в разпоредителните части на заповедите, така и на одобрените графични части - в обхвата на плана и извън него, както и на контактните местности. На първо място като техническа грешка при определяне на териториалния обхват на заповедите се явява посочването на улица „Чепинско шосе“ като граница на плана. Улица „Чепинско шосе“ се намира на територията на район „Кремиковци“, улицата в частта на район „Подуяне“ е наименована „Жак Дюкло“, а в обхвата на м. „Орландовци - Малашевци“ е с име ул. „Стефан Димитров“. Актуалното име на улицата е „Рояк“.

Териториалният обхват на заповед № РД-09-50-523/16.10.1996 г. е определен в следните граници: Товарна тангента, Владайска река и улици „Чепинско шосе“, „Ст. Димитров“, „Калач“, „Вела Чорбова“, „Тодор Кръшков“, „Поручик Орозов“, „Училищна“, „Чавдарче“, „Овчарска“, „Сулина“ и ул. „445“, без изредените квартали и части от квартали. Проблемът при определянето на териториалния обхват на тази заповед се дължи на непоследователност в изброяването на улиците, гранични за плана.

След Владайска река в диспозитива е посочена директно „Чепинско шосе“, в момента ул. „Рояк“, следващата улица е ул. „Стефан Димитров“, което е новото име отново на ул. „Рояк“. Ул. „Рояк“ и Владайска река нямат допирна точка, те се свързват чрез бул. „Първа българска армия“, който не е посочен в заповедта като граница нито с това име, нито с другите си имена: ул. „Четник“ и ул. „Ефраим Бенцион“. От посочения в заповедта обхват не става ясно къде минава границата между Владайска река и улица „Чепинско шосе“, което налага изследване и на граници, определени по другата заповед.

В заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. е посочен следния обхват на плана: Товарна тангента, улиците „445“, „Чавдарче“, „Училищна“, „Поручик Орозов“, „Тодор Кръшков“, „Вела Чорбова“, „Березина“, „Калач“, „Чепинско шосе“, бул. „Първа българска армия“, ул. „Нешо Бончев“, „Чернозем“, „Петър Мангов – Орлин“, „Петър Щърбанов“, „Съзнание“, „Локорска“, „Железопътна“, „Червена звезда“, „Иван Попов“ и „Простор“, без изредените квартали и части от квартали. Според диспозитива на заповедта границата след „Чепинско шосе“ следва по бул. „Първа българска армия“ до кръстовището с ул. „Нешо Бончев“. При така очертаня териториален обхват на заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на София става ясно, че кварталите югоизточно от ул. „Рояк“ (според заповедта „Чепинско шосе“) попадат извън нейния обхват - съответно в териториалния обхват на плана за м. „Орландовци - Малашевци“ – част изток.

По отношение на Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на Столична община, с която е одобрен застроителен,

регулационен и улично-регулационен план на м. „Орландовци-Малашевци“, е образувано съдебно производство за поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на решение от 01.02.2005 г., постановено по а.х. дело № 517/2000 г., по описа на СГС, III-Е състав (стар), с което се отменя т. 3 от заповедта, което е приключило с влязло в сила решение на СГС № 260000 от 09.07.2021 г. Съгласно това решение е допусната поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на съдебно решение на СГС от 01.02.2005 г. по адм. дело № 517/2000 г. за отмяна на уличната регулация само в частта на ПИ с планоснимачни номера 13 и 14 в кв. 63, м. ”Орландовци-Малашевци”.

За доказване на становището, че кв. 214, 215 и 216 попадат в обхвата на плана на м. „Орландовци - Малашевци” – част изток от 16.10.1996 г., е извършено пълно изследване на графичните части – оригинални платна и работни копия на двата плана – част регулация и част застрояване. Изготвен е анализ чрез съпоставяне на метода на изобразяване на обхвата, на контактите територии и на териториите извън обхвата.

В одобрените планове за регулация липсва графично изобразяване на границите на разработката. В плановете за застрояване е нанесена прекъснатата линия, обозначена единствено в легендата към част изток от 16.10.1996 г. като граници по възлагане. От извършения анализ се обоснова извод, че вследствие на грешките в текста на заповедите и във връзка с обстоятелството, че за изготвяне на графиките са използвани стари контактни копия на проекта, който е бил процедиран 1988 г. и е продължен след 1994 г. от други проектанти, в крайна сметка съвкупно са довели до неправилно разчитане на чертежите и некоректно отразяване на действащите регулационни планове в цифровия модел.

В подкрепа на горното е и одобрения през 1999 г. ПУП за кв. 2, м. НПЗ „Хаджи Димитър“ – II част, който очевидно е съобразен с действащия в контактната територия на ПРЗ по Заповед № РД-09-50-523/16.10.1996 г. на м. „Орландовци - Малашевци” – част изток (без пътен възел на две нива). В плана от 25.10.1996 г. пътният възел е показан като действащ, при положение, че плана за улична регулация на контактната територия обвързката му е отпаднала.

Поради изтеклия дълъг период от момента на одобряване на ПУП до отстраняване на допуснатите с акта непълноти, посочените в същия граници се актуализират спрямо наименованията на улиците и булевардите, които са официално приети към момента на вземане на настоящото решение.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс във връзка с чл.6, т.6 от Закона за териториално и селищно устройство (отм. с §20 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в разпоредителната част на заповед № РД-09-50-523/16.10.1996 г. на Главния архитект на София, с която е одобрен застроителен, регулационен и улично-регулационен план на м. „Орландовци - Малашевци” – част изток, район „Сердика“ като вместо: „в граници: Товарна тангента, Владайска река и улици „Чепинско шосе“, „Ст. Димитров“, „Калач“, „Вела Чорбова“, „Тодор Кръшков“, „Поручик Орозов“, „Училищна“, „Чавдарче“, „Овчарска“, „Сулина“ и ул. „445“,

да се чете: „в граници:

улица от о.т.143 през о.т.144-о.т.14а до о.т.14 (Товарна тангента),

Владайска река,

бул. „Първа Българска армия“ (бивша „Ефраим Бенцион“ и „Четник“),

ул. „Рояк“ (бивша „Стефан Димитров“),

ул. „Калач“,

ул. „Березина“,

улица от о.т.391а през о.т. 627-о.т.626 до о.т.625 (без име),

ул. „Вела Чорбова“,

ул. „Тодор Кръшков“,

ул. „Столетник“;

ул. „Поручик Орозов“,

ул. „Училищна“ („Александър Невски“),

ул. „Христо Станишев“ (бивша ул. „Чавдарче“),

ул. „Овчарска“ от о.т.527 до о.т.532,

ул. „279“ (бивша „Сулина“) от о.т.532 през о.т.531-о.т.530- о.т.529 до о.т.480

ул. „Одеса“ от о.т.480 до о.т.481,

ул. „258“ (бивша „445“),

ул. „Градините“,

улици от о.т.156а през о.т 454-о.т.453-о.т.448 до о.т. 449 по осовата линия на улиците“.

Настоящото решение по т. 1 е неразделна част от заповед № РД-09-50-523/16.10.1996 г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на Столичния общински съвет по реда на § 187 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 65 от 22.07.2003 г.).

2. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в разпоредителната част на заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния

архитект на София, с която е одобрен застроителен, регулационен и улично-регулационен план на м. „Орландовци - Малашевци” , район „Сердика“

като вместо: „в граници: Товарна тангента, улиците „445“, „Чавдарче“, Училищна“ „Поручик Орозов“, „Тодор Кръшков“, „Вела Чорбова“, „Березина“, „Калач“, „Чепинско шосе“, „Първа Българска армия“, „Нешо Бончев“, „Чернозем“, „Петър Мангов-Орлин“, „Петър Щърбанов“, „Съзнание“, „Локорска“, „Железопътна“, „Червена звезда“, „Иван Попов“ и „Простор“,

да се чете: „в граници:

улица от о.т.6 през о.т.7-о.т.10-о.т.15-о.т.16-о.т.441 до о.т.143 (Товарна тангента),

улица от о.т.449 през о.т.448-о.т.453-о.т.454 до о.т.156а,

ул. „Градините“,

ул. „258“ (бивша „445“),

ул. „Одеса“ от о.т.480 до о.т.481,

ул. „279“ (бивша „Сулина“) от о.т.480 през о.т.529-о.т.530- о.т.531 до о.т.532,

ул. „Овчарска“ от о.т.532 до о.т.527 ,

ул. „Христо Станишев“ (бивша ул. „Чавдарче“),

ул. „Училищна“ („Александър Невски“),

ул. „Поручик Орозов“,

ул. „Столетник“,

ул. „Тодор Кръшков“,

ул. „Вела Чорбова“,

улица от о.т.625 през о.т. 626-о.т.627 до о.т. 391а (без име),

ул. „Березина“,

ул. „Калач“,

ул. „Рояк“ (бивша „Стефан Димитров“),

бул. „Първа Българска армия“ (бивша „Ефраим Бенцион“ и „Четник“),

ул. „Нешо Бончев“,

ул. „Петър Величков“,

ул. „Гено Киров“ (бивша „Самолет“, „Чернозем“)

ул. „Кирил Пърличев“ (бивша „Петър Мангов-Орлин“),

ул. „Моравча“ (бивша „Петър Щърбанов“),

ул. „Съзнание“,

ул. „Локорска“,

улица от о.т.262 до о.т.207,

ул. „Железопътна“ (бивша „23-ти януари“),

ул. „Тангра“ (бивша „Червена звезда“),

ул. „Димитър Гущанов“ (бивша „Атанас Трендафилов-Ванцети),

ул. „Иван Попов“,

ул. „Простор до о.т.401 по осовата линия на улиците“.

Настоящото решение по т. 2 е неразделна част от заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на Столичния общински съвет по реда на § 187 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр.65 от 22.07.2003 г.).

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община-Направление „Архитектура и градоустройство“ (www.nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 2, изр. 2 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Сердика“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 69, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-449/13.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев