



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 459

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2302, съставляващ УПИ XVI-748,752, кв.52, местност „ж.к. Надежда 4“, срещу обезщетение за Столична община сравностойни обекти.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.59, т.6, чл.81, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., в Раздел „Учредяване право на строеж върху съсобствени имоти“ с имота по т.II.

II. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ФИКСЕТ“ ООД, с ЕИК: 203312231, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 49,93% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2302, целият с площ от 664 кв.м., с административен адрес: гр.София, Район „Надежда“, ул. „Еделвайс“ № 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Надежда“, за който е отреден УПИ XVI-748,752, с графична площ от 655 кв.м., кв.52, местност „Надежда 4“, по действащ застроителен и регулационен план, одобрен с Решение № 342 по Протокол № 83/11.06.2015 г. на Столичен общински съвет, изменен със Заповед № РНД22-РА50-5/25.01.2022 г. на Главния архитект на Район „Надежда“ (АЧОС № 3842/07.10.2022 г., вписан в Службата по вписванията на 04.10.2022 г., вх. рег. № 82792, Акт № 29, том ССVIII, дело № 63488, имотна партида 811911), за построяване на пететажна жилищна сграда с магазини и

гаражи, включваща надземно и подземно ниво, с общо РЗП на сградата около 2 947,50 кв.м. (надземна РЗП около 2 292,50 кв.м. и ПГ в сутерен около 655 кв.м.), срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 609 635,00 лева (шестстотин и девет хиляди шестстотин тридесет и пет лева), без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

III. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти /жилищна площ и гаражи/ в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в XVI-748,752, кв.52, местност „Надежда 4”, съгласно одобрен архитектурен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 367,92 кв.м. /надземно не по-малко от 286,16 кв.м. и подземно - не по-малко от 81,76 кв.м./, равняващо се на процент обезщетение, определен от Столичния общински съвет на база предложен пазарен процент обезщетение от сертифициран оценител в размер на 25,00% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван идеен проект и площобразуване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 49 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-7251/2/05.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*