



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 458

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ VII-738, кв.10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии”, Район „Надежда“, Столична община.

На основание §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.80, ал.1, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи действащия подробен устройствен план за УПИ VII-738, кв.10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии”, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС и Решение № 106 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, като:

1. Столична община прехвърли на „ЕУРАТЕК ФИНАНС“ АД, ЕИК 131521276, правото на собственост върху недвижими имоти - частна общинска собственост, включени в УПИ VII-738, кв.10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии”, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2986, с площ от 180 кв.м. (АОС № 3884/13.01.2023 г. на СО - район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 17.02.2023 г., вх. рег. № 9339, Акт № 136, том № XXI, дело № 6548, им.п. 828571), с определена от сертифициран оценител пазарна цена в размер на 57 990,00 (петдесет и седем хиляди деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2987, с площ от 25 кв.м. (АОС № 3885/13.01.2023 г. на СО - район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията на 17.02.2023 г., вх. рег. № 9337, Акт № 189, том

№ XXI, дело № 6622, им.п. 828677), с определена от сертифициран оценител пазарна цена в размер на 8 054,00 (осем хиляди и петдесет и четири) лева, без ДДС, или обща стойност на общинските имоти в размер на 66 044,00 (шестдесет и шест хиляди и четиридесет и четири) лева, без ДДС.

2. Столична община да придобие от „ЕУРАТЕК ФИНАНС“ АД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1386.2970, с проектна площ от 40 кв.м., съгласно скица-проект издадена от СГКК - гр. София, попадащ в УПИ V-за озеленяване, кв. 10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, с пазарна цена в размер на 9 021,00 (девет хиляди и двадесет и един) лева, без ДДС.

3. Разликата в цените в полза на общинските имоти следва да бъде заплатена от „ЕУРАТЕК ФИНАНС“ АД на Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост по реда на ЗУТ за имотите по актуални пазарни цени, но не по-ниски от посочените в точка I.

III. След реализиране на сделката, 30 % от средствата получени от Столична община да бъдат предоставени на СО - район „Надежда“, които ще се използват целево - за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 48 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-13770/3/12.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев