



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 456

на Столичния общински съвет

от 11.06.2026 година

За процедура за сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ИПРЗ за УПИ II-,за ЖС“, УПИ VI-,за ЖС“, УПИ VII-,за ЖС“ и образуване на нови УПИ VIII-357,381,2002 и др.-,за ЖС, ПГ и ТП“, УПИ IX-182,193,357-,за общ.паркинг и озеленяване“ и УПИ X-2007,2022-,за общ.паркинг и озеленяване“, кв.39, м.,„Левски-Зона Г“, Район „Подуяне“, гр.София.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и 3, чл.79, ал.1 и 5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ II-,за жилищно строителство“, УПИ VI-,за жилищно строителство“ и УПИ VII-,за жилищно строителство“, кв.39, м. „Левски - зона Г“, гр.София и образуване на нови УПИ VIII-357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022 - „за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“, УПИ IX-182, 193, 357-,за обществен паркинг и озеленяване“ и УПИ X-2007, 2022-,за обществен паркинг и озеленяване“, на основание Решение на ОЕСУТ по т.2 от Протокол № ЕС-Г-96/19.12.2023г.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Драгомир Стефанов - 95,08% идеални части, на Ангел Шопов - 2,46% идеални части и на Христинка Христова - 2,46% идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.601.2003, с площ от 11 кв.м., поземлен имот с идентификатор 68134.601.2008, с площ от 20 кв.м., поземлен имот с идентификатор 68134.601.2009, с площ от 43 кв.м., поземлен имот с идентификатор 68134.601.2012, с площ от 49 кв.м.,

поземлен имот с идентификатор 68134.601.2015, с площ от 82 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.488, с проектна площ от 671 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.601.2022, които имоти са с обща площ от 876 кв.м. - частна общинска собственост, със съставени АчОС № 3055, 3056, 3057, 3058, 3060 от 25.09.2018г. и № 3973 от 04.02.2025г. на Район „Подуяне”-СО, вписани в Служба по вписванията - гр.София, които имоти са включени в състава на нов УПИ VIII-357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022-„за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“, кв.39, м. „Левски-зона Г“, с обща пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер 338 567 EUR (триста тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и седем евро) без ДДС, или 386,49 EUR (триста осемдесет и шест евро и четиридесет и девет евроцента) на квадратен метър без ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие от Драгомир Стефанов, Ангел Шопов и Христинка Христова правото на собственост върху следните поземлени имоти, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.487 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2552 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2007), с площ от 119 кв.м., включен в състава нов УПИ X-2007,2022- „за обществен паркинг и озеленяване“, кв.39, м.„Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Драгомир Стефанов, съгласно Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба и изменение на КККР № 153 от 28.08.2020г., том I, рег.№ 13001, дело № 131/2020г., вписан в Служба по вписванията - гр.София с вх.рег.№ 47756/28.08.2020 г., акт № 108, том CXVIII, дело № 36394/2020 г., им.партида № 689348÷689352, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 37 651 EUR (тридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно евро) без ДДС, или 316,40 EUR (триста и шестнадесет евро и четиридесет евроцента) на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.491 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2556 и представляващ реални части от ПИ с идентификатори 68134.601.357 и 68134.601.193), с площ от 554 кв.м., включен в състава нов УПИ IX-182,193,357-„за обществен паркинг и озеленяване“, кв.39, м. „Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Драгомир Стефанов, съгласно Нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти № 147 от 01.10.2021г., том II, рег.№ 13533, дело № 306/2021г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 71174/01.10.2021г., акт № 29, том CLXXXVI, дело № 55489/2021г., им.партида № 751824 и № 56 от 08.03.2022г., том I, рег.№ 2747, дело № 48/2022г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 13769/08.03.2022г., акт № 66, том XXXII, дело № 9926/2022 г., им. партида №

364121, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 175 283 EUR (сто седемдесет и пет хиляди двеста осемдесет и три евро) без ДДС, или 316,40 EUR (триста и шестнадесет евро и четиридесет евроцента) на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.492 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2557 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.357) с площ от 150 кв.м., попадащ в улична регулация по о.т.190-о.т.191-о.т.192-о.т.168, контактна на кв.39 и кв.35, м. „Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Драгомир Стефанов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 147 от 01.10.2021г., том II, рег.№ 13533, дело № 306/2021г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 71174/01.10.2021г., акт № 29, том CLXXXVI, дело № 55489/2021г., им.партида № 751824, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 46 558 EUR (четиридесет и шест хиляди петстотин петдесет и осем евро) без ДДС, или 310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента) на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.193 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2558 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.193), с площ от 138 кв.м., попадащ в улична регулация по о.т.190-о.т.191-о.т.192-о.т.168, контактна на кв.39 и кв.35 и част в УПИ I-,за КЖС“, кв.39, м. „Левски-зона Г“, гр.София, собственост на Драгомир Стефанов съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 56 от 08.03.2022г., том I, рег.№ 2747, дело № 48/2022г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 13769/08.03.2022г., акт № 66, том XXXII, дело № 9926/2022г., им.партида № 364121, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 42 833 EUR (четиридесет и две хиляди осемстотин тридесет и три евро) без ДДС, или 310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента) на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с идентификатор 68134.601.2020 с площ от 50 кв.м., попадащ в улична регулация по о.т.190-о.т.191-о.т.192-о.т.168, контактна на кв.39 и кв.35, м. „Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Ангел Шопов и Христинка Христова, съгласно Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот придобит по наследство № 10 от 30.12.2020 г., том II, рег.№ 18357, дело № 269/2020 г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 80449/30.12.2020 г., акт № 109, том CCVI, дело № 62492/2020 г., им.партида № 709380, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 15 519 EUR (петнадесет хиляди петстотин и деветнадесет евро) без ДДС, или 310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента) на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с идентификатор 68134.601.2021 с площ от 6 кв.м., попадащ в улична регулация по о.т.190-о.т.191-о.т.192-о.т.168, контактна на кв.39 и

кв.35, м. „Левски-зона Г“, гр. София, собственост на Драгомир Стефанов, съгласно Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот придобит чрез покупко-продажба и изменение на КККР № 153 от 28.08.2020г., том I, рег.№ 13001, дело № 131/2020г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 47756/28.08.2020 г., акт № 108, том СХVIII, дело № 36394/2020г., им.партида № 689348÷689352, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 1862 EUR (хиляда осемстотин шестдесет и две евро) без ДДС, или 310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента) на квадратен метър без ДДС.

Общата площ на частните имоти е 1017 (хиляда и седемнадесет) кв.м. с обща пазарна стойност в размер на 319 706 EUR (триста и деветнадесет хиляди и седемстотин и шест евро) без ДДС, или 314,36 EUR (триста и четиринадесет евро и тридесет и шест евроцента) на квадратен метър без ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, на основание чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ за прехвърляне право на собственост върху имотите по т.2 и за придобиване от Столична община право на собственост върху имотите по т.3, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване да сключи и окончателен договор за прехвърляне право на собственост, по актуални пазарни цени, като разликата в стойностите на прехвърляемите имоти в размер на 18 861 EUR (осемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и едно евро) без ДДС, бъде заплатена в полза на Столична община от приобретателите по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2026 г., Протокол № 63, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-1219/2/24.03.2026 г., становище № СОА25-ВК08-1219/6/19.05.2026 г., писма №№ СОА25-ВК08-1219/5/07.05.2026 г., СОА25-ВК08-1219/7/08.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров