



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 452

на Столичния общински съвет

от 26.07.2024 година

За процедура по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ИПУР и ПРЗ за ПИ с идентификатори 44063.6209.3266, 44063.6209.3269, 44063.6209.3272 и 44063.6209.3273, в кв.15, местност „Сръбски азмак“ с.Лозен, Район „Панчарево“ за изменение на улична регулация между (ИПУР о.т.1 и о.т.4) за откриване на улица с о.т.1 през о.т.1а (нова) до о.т. 1б (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.3272 по КККР, за създаване на нов УПИ III-457,3266 в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, Район „Панчарево“ - СО.

На основание чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ИПУР и ПРЗ за ПИ с идентификатори 44063.6209.3266, 44063.6209.3269, 44063.6209.3272 и 44063.6209.3273, в кв.15, местност „Сръбски азмак“ с.Лозен, Район „Панчарево“ за изменение на улична регулация между (ИПУР о.т.1 и о.т.4) за откриване на улица с о.т.1 през о.т.1а (нова) до о.т.1б (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.3272 по КККР, и създаване на нов УПИ III-457,3266 в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, като „БУЛТАБ 2002“ ЕООД прехвърли в собственост на СТОЛИЧНА ОБЩИНА поземлен имот с проектен идентификатор 44063.6209.3270 с площ 509 кв.м., представляващ част от собствения им ПИ с идентификатор 44063.6209.3266, съгласно скица - проект, попадащ в улична регулация по проекта на стойност 95 495,00 лева /деветдесет и пет хиляди четристотин деветдесет и пет лева/

и СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли на „БУЛТАБ 2002“ ЕООД правото на собственост върху част от ПИ с идентификатор 44063.6209.457, представляващ ПИ с идентификатор 44063.6209.3272, с площ 526 кв.м., който съгласно проекта е включен в новообразувания УПИ III-457,3266 за крайпътен търговски обект, бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водоплътна изгребна яма, подземни резервоари, сондажен кладенец, паркинг и ТП в кв.15, с.Лозен, Район „Панчарево“ - СО, на пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 157 800,00 /сто петдесет и седем хиляди и осемстотин/ лева, или по 300,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваеми и отчуждаеми части „БУЛТАБ 2002“ ЕООД дължи на Столична община 62 305,00 /шейсет и две хиляди триста и пет/ лева, без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.17, ал.2, т.3 и ал.5, и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на ИПУР и ПРЗ за ПИ с идентификатори 44063.6209.3266, 44063.6209.3269, 44063.6209.3272 и 44063.6209.3273 в кв.15, местност „Сръбски азмак“ с.Лозен, Район „Панчарево“ за изменение на улична регулация между (ИПУР о.т.1 и о.т.4) за откриване на улица с о.т.1 през о.т.1а (нова) до о.т. 1б (нова) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.3272 по КККР, за създаване на нов УПИ III-457,3266 в кв.15, местност „Сръбски азмак“, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО, да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по пазарни цени, определени от Столичния общински съвет, на база изготвени пазарни оценки от сертифициран оценител, и не по-ниски от посочените в т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 98 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-8438/11.06.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Цветомир Петров*

