



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 450

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За процедура по прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, УПИ VII-обнс, кв.2 и в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, попадащ в улична регулация на ул. „Грудово“, между о.т.19 и о.т.36, по действащ регулационен план на местност „кв. Требич“, чрез взаимно прехвърляне право на собственост на идеални части от имоти.

На основание чл.36, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и т.5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21 ал.1 т.8 и чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съществуващата съсобственост между Столична община и Радина Манова в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, представляващ УПИ VII-обнс, кв.2 и в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, попадащ в улична регулация на ул. „Грудово“, между о.т.19 и о.т.36, по действащ регулационен план на местност „кв. Требич“, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“, чрез взаимно прехвърляне право на собственост на идеални части от имоти, като:

1. Столична община прехвърли на Радина Манова правото на собственост върху 33,37% идеални части (равняващи се на 323,35 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, целият с площ 969 кв.м., попадащи в УПИ VII-обнс, кв.2, местност „кв. Требич“, (АЧОС № 3416 от 04.06.2020 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 09.07.2020 г., вх. рег. № 36427, Акт № 9, том ХСІ, дело №

27803, им.п. № 628368), срещу пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 67 191 лв. (шестдесет и седем хиляди сто деветдесет и един лева), без включен ДДС.

2. Столична община да придобие от Радина Манова 66,63% идеални части (равняващи се на 29,98 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, целият с площ 45 кв.м., попадащи в улична регулация между о.т.19 и о.т.36 (ул. „Грудово“), срещу пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 2 100 лв. (две хиляди и сто лева), без включен ДДС.

II. Разликата в цените в полза на общинския имот, в размер на 65 091,00 лв. (шестдесет и пет хиляди и деветдесет и един лева), без ДДС, да се доплати от Радина Манова на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор на основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост, по актуални пазарни цени към деня на сключване на договора, но не по-ниски от посочените в т.І от решението.

IV. След реализиране на сделката за имотите описани в т.І, 30% от средствата получени от Столична община да бъдат предоставени на СО - Район „Надежда“, които ще се използват целево - за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 66 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-13323/20.09.2024 г., становище № СОА24-ВК08-13323/2/20.12.2024 г., писмо № СОА24-ВК08-13323/3/06.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров