



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 450

на Столичния общински съвет

от 26.07.2024 година

За процедура за провеждане на публичен търг за продажба на незастроен поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 22304.7891.29, с площ 639 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-57/03.09.2010 г. на ИД на АК, представляващ част от УПИ XVI-СНС, квартал 11 по действащия регулационен план на с.Долни Богров, Район „Кремиковци“, находящ се в гр. София, Район „Кремиковци“, с.Долни Богров, ул. „12“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.5, чл.4, ал.1, чл.5, чл.6, чл.7 и чл.8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на незастроен поземлен имот-частна общинска собственост, с идентификатор 22304.7891.29, с площ 639 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-57/03.09.2010 г. на ИД на АК, представляващ част от УПИ XVI-СНС, квартал 11 по действащия регулационен план на с.Долни Богров, Район „Кремиковци“, одобрен със Заповед № РД-09-208/18.05.1984 г. на главен архитект на София. За тази територия има изготвен ПРЗ, одобрени със Заповед № РД-09-208/18.05.1984г., попадащ в жилищна устройствена зона, съгласно ПУП и в Зона с индекс със следните градоустройствени показатели: макс. плътност на застрояване - 40%, макс. Кинт - 1,3, минимално озеленяване - 40%, макс. кота корниз - 10м., по одобрен ОУП на СО, находящ се в Район „Кремиковци“, с.Долни Богров, ул. „12“, при граници: имоти с идентификатори 22304.7891.910, 22304.7891.9748, 22304.7891.177,

22304.7891.176 и 22304.7891.237. За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост № 3897/10.05.2022 г., вписан в Агенция по вписванията с вх.рег. № 73907, акт №2, том CLXXXVI, дело 56704/2022 г., имотна партида 807590, с начална тръжна цена 119 905 лв. /сто и деветнадесет хиляди деветстотин и пет лева/ или 187,64 лв./кв.м. Цената е без ДДС, изготвена от инж. Ст. Дончевски - сертифициран оценител сключил Рамков договор със Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, с която да открие процедура по провеждане на публичен търг и утвърди тръжната документация.

III. Възлага на кмета на Столична община да проведе публичен търг за продажба на имота при условията на т.І от настоящото решение.

IV. На основание резултатите от търга, кметът на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажба със спечелилия участник.

V. След реализиране на гореописаните действия, 30% от средствата от продажбата, описани в т.І, да бъдат предоставени на кмета на СО-Район „Кремиковци“ за изпълнение на дейности, свързани с управлението на общинските имоти, вкл. необходими за ремонти и поддръжка на общинския сграден фонд в Район „Кремиковци“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 96 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-6852/10.05.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров