



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 443

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене на ученици в общински училища на територията на Район „Подуяне“ - СО, по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

На основание чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, в съответствие с разпоредбите на чл.30, ал.1 и чл.31, вр. чл.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, и чл.3, вр. чл.2, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Район „Подуяне“ - СО, за срок от 5 /пет/ години, а именно:

ОБЕКТ № 1 - ученически бюфет с разливна към него за готова храна в 24 СУ „П. Кр. Яворов“.

Помещения с площ 24,00 м² - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 24 СУ „П. Кр. Яворов“, с идентификатор 68134.606.539.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед

№ РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадаща в УПИ II-„за училище“, кв.43, съгласно действащ план за регулация на ж.к. „Х. Димитър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на гр.София, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Клисура“ № 16, АпОС № 0409/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет с разливна към него за готова храна.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 13,20 лв. без ДДС или 15,84 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 2 - ученически стол в 42 ОУ „Хаджи Димитър“.

Помещения с площ 441,00 м² - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 42 ОУ „Хаджи Димитър“ с идентификатор 68134.600.1080.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ „за училище“, кв.46 от действащия регулационен план на ж.к. „Хаджи Димитър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Ген. Павел Липранди“ № 5, АпОС № 0429/2020г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в стол.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 242,55 лв. без ДДС или 291,06 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 3 - ученически бюфет в 42 ОУ „Хаджи Димитър“.

Помещения с площ 49,00 м² - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 42 ОУ „Хаджи Димитър“ с идентификатор 68134.600.1080.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ „за училище“, кв.46 от действащия регулационен план на ж.к. „Хаджи Димитър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Ген. Павел Липранди“ № 5, АпОС № 0429/2020г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 26,95 лв. без ДДС или 32,34 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 4 - ученическа столова с кухненски бокс за готова храна в 44 СУ „Неофит Бозвели“. Помещение с площ 67,00 м2 - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 44 СУ „Неофит Бозвели“ с идентификатор 68134.613.321.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, кв.76А, м. бул. „Ботевградско шосе-рамка“, съгласно действащ план за регулация на бул. „Ботевградско шосе-рамка“, одобрен със Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Суха река“, ул.„Плакалница“ № 45, АпОС № 0407/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в столова с кухненски бокс за готова храна. Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 36,85 лв. без ДДС или 44,22 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 5 - ученически бюфет в 44 СУ „Неофит Бозвели“.

Помещение с площ 17,00 м2 - публична общинска собственост, представляващо част от училищната сграда на 44 СУ „Неофит Бозвели“ с идентификатор 68134.613.321.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, кв.76А, м. бул. „Ботевградско шосе-рамка“, съгласно действащ план за регулация на бул. „Ботевградско шосе-рамка“, одобрен със Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Суха река“, ул.„Плакалница“ № 45, АпОС № 0407/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при

сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 9,35 лв. без ДДС или 11,22 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 6 - ученически бюфет в 49 ОУ „Бенито Хуарес“.

Помещение с площ 18,00 м² - публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 49 ОУ „Бенито Хуарес“ с идентификатор 68134.613.449.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадаща в УПИ I - „за училище“, кв.58, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, с административен адрес: гр.София, ж.к. „Суха река“, ул. „К. Фотинов“ № 4, АпОС № 0404/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 9,90 лв. без ДДС или 11,88 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 7 - ученически стол и обособен бюфет към него в 166 СУ „Васил Левски“ и 49 ОУ „Бенито Хуарес“ /ползващи една сграда/.

Помещения с площ 504,00 м² /стол - 474,00 м² и обособен бюфет към него - 30,00 м²/ - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 166 СУ „Васил Левски“ и 49 ОУ „Бенито Хуарес“ /ползващи една сграда/ с идентификатор 68134.613.449.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадаща в УПИ I-„за училище“, кв.58, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, с административен адрес: гр.София, ж.к. „Суха река“, ул. „К. Фотинов“ № 4, АпОС № 0404/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в стол и обособен бюфет към него.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 277,20 лв. без ДДС или 332,64 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 8 - ученически бюфет в 95 СУ „Проф. Иван Шишманов“.

Помещение с площ 30,00 м² - публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 95 СУ „Проф. Иван Шишманов“ с идентификатор 68134.606.398.1, съгласно КKKP, одобрени

със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, включена в състава на УПИ I - „за училище“, кв.34, м. ж.к., „Х.Димитър“, съгласно ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-127/03.02.2009г. и за поправка на ОФГ, одобрен със Заповед № РД-09-50-2012/13.12.2010г. на Гл. арх. на Столична община, с административен адрес: гр.София, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Ангел войвода“ № 66, АпОС № 0401/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 16,50 лв. без ДДС или 19,80 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 9 - ученическа столова-разливна за готова храна в 130 СУ „Стефан Караджа“.

Помещения с площ 140,00 м² - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 130 СУ „Стефан Караджа“ с идентификатор 68134.607.569.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадащи в УПИ I - „за училище“, кв.334, м.Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ регулационен план Североизточен град комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983 г. и съгласно ЧИЗРП за кв.334, одобрено със Заповед № РД-50-09-365/20.08.1993 г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр.София, кв. „Левски“, ул.“Константин Фотинов“ № 118, АпОС № 0410/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в столова-разливна за готова храна.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 67,20 лв. без ДДС или 80,64 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 10 - ученически бюфет в 130 СУ „Стефан Караджа“.

Помещения с площ 18,00 м² - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 130 СУ „Стефан Караджа“ с идентификатор 68134.607.569.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадащи в УПИ I - „за училище“, кв.334, м.Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ регулационен план Североизточен град комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със

Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. и съгласно ЧИЗРП за кв.334, одобрено със Заповед № РД-50-09-365/20.08.1993г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, кв. „Левски“, ул. „Константин Фотинов“ № 118, АпОС № 0410/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 8,64 лв. без ДДС или 10,37 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 11 - ученическа столова-разливна за готова храна в 143 ОУ „Г.Бенковски“.

Помещения с площ 225,00 м² - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 143 ОУ „Г.Бенковски“ с идентификатор 68134.604.663.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ I-„за училище“, кв.9б, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ план за регулация на м. Комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. на Гл. арх. на гр. София, РД-09-50619/26.04.2010г. - поправка на ОФГ на Гл. арх. на гр. София, ЧИРЗП за кв.9, 9а, 9б, 9в, одобрено със Заповед № РД-09-50-464/18.08.1997г. на Гл.арх. на гр.София, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Суха река“, ул. „Йоаким Груев“ № 9, АпОС № 0406/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в столова-разливна за готова храна.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 123,75 лв. без ДДС или 148,50 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 12 - ученически бюфет в 143 ОУ „Г. Бенковски“.

Помещения с площ 50,00 м² - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 143 ОУ „Г. Бенковски“ с идентификатор 68134.604.663.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ I -,„за училище“, кв.9б, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ план за регулация на м. Комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. на Гл. арх. на гр. София, РД-09-50619/26.04.2010г. - поправка

на ОФГ на Гл. арх. на гр. София, чирзп за кв.9, 9а, 9б, 9в, одобрено със Заповед № РД-09-50-464/18.08.1997г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Суха река“, ул. „Йоаким Груев“ № 9, АпОС № 0406/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 27,50 лв. без ДДС или 33,00 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 13 - ученически стол в 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“.

Помещения с площ 400,00 м² - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“ с идентификатор 68134.601.204.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ V-„за училище“, 35, м. „Левски Зона Г“, съгласно действащ план за регулация на м. „Левски зона Г“, одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/19.03.2001г. на СОС, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Левски Г“, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 30, АпОС № 0405/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в стол.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 202,00 лв. без ДДС или 242,40 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

ОБЕКТ № 14 -ученически бюфет в 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“.

Помещения с площ 76,00 м² - публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“ с идентификатор 68134.601.204.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ V-„за училище“, 35, м. „Левски Зона Г“, съгласно действащ план за регулация на м. „Левски зона Г“, одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Левски Г“, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 30, АпОС № 0405/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Определената месечна наемна цена - преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 38,38 лв. без ДДС или 46,06 лв. с вкл. ДДС месечен наем.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която делегира правото за провеждане на същия на кмета на Район „Подуяне“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 59 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-7353/20.05.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-7353/1/09.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров