



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 442

на Столичния общински съвет

от 11.06.2026 година

За обявяване на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на „Софекострой” ЕАД, „Водоснабдяване и канализация - София” ЕАД, „Егида-София” ЕАД, „Лозана” ЕАД, „Спортна София-2000” ЕАД, „Софийски имоти” ЕАД и управител на “Географска информационна система-София” ЕООД.

На основание чл.21, ал.1, т.9, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, чл.219, ал.2 и чл.221, т.4 от Търговския закон, чл.21, ал.1 от Закона за публичните предприятия, чл.65, ал.1, чл.67, чл.68 и чл.69, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.23, ал.1, т.4, чл.25, ал.1, т.6 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

**I.** Открива процедури за избор на:

1. членове на съвета на директорите на общински публични предприятия - търговски акционерни дружества с едноличен собственик на капитала Столична община, както следва:

- 1.1. ”Софекострой” ЕАД, ЕИК: 205615476 ;
- 1.2. “Водоснабдяване и канализация - София” ЕАД, ЕИК: 121411430;
- 1.3. “Егида-София” ЕАД, ЕИК: 121660480 ;
- 1.5. “Лозана” ЕАД, ЕИК: 121003449;
- 1.6. “Спортна София-2000” ЕАД, ЕИК:130328274;
- 1.7. “Софийски имоти” ЕАД, ЕИК: 831835134;

2. управител на “Географска информационна система-София” ЕООД, ЕИК: 000656403 - общинско публично предприятие - търговско дружество с ограничена отговорност, с едноличен собственик на капитала Столична община;

**II. Изисквания към кандидатите за членове на съвета на директорите, респ. на управител на дружествата по т.І:**

1. да е български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2. завършена образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или по-висока;

3. най-малко 5 години професионален опит;

4. не е поставен под запрещение;

5. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;

6. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;

7. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

8. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

9. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

10. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

11. не заема публична длъжност по чл.74, ал.1, т.1-35 и т.38 и 39 от Закона за Сметната палата, не е член на политически кабинет и секретар на община;

12. не извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с дейността на дружеството, за което кандидатства;

13. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, които имат същия или сходен предмет на дейност като дружеството, за което кандидатства;

14. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

**III. Изисквания към кандидатите за независими членове на съвета на директорите на дружествата по т.І:**

1. не е служител в публичното предприятие, за което кандидатства;
2. не е акционер в същото публично предприятие;
3. не е лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. не е едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното предприятие;
5. не е свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие;
6. да отговаря на условията по т.ІІ.

**ІV.** Необходимите документи, които кандидатите подават до Столична община, са:

1. заявление за участие по образец - Приложение № 1;
2. автобиография;
3. нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност;
4. копия на документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит (трудова, служебна, осигурителна книжка или друг документ, удостоверяващ най-малко петгодишен професионален опит);
5. декларация по образец за удостоверяване липсата/наличието на обстоятелствата по чл.20 от Закона за публичните предприятия и чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала - Приложение № 2;
6. декларация по образец относно наличието/липсата на обстоятелства по чл.23, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните предприятия и чл.28, ал.4, чл.29, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /за независимите членове/ - Приложение № 3;
7. свидетелство за съдимост.

8. Кандидатите в публичния подбор за избор на управител на „Географска информационна система-София” ЕООД предоставят документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията по т.VІІ, 4. от настоящото решение.

**V.** Документите по т.ІV се приемат в деловодството на Столична община, ул. „Московска” № 33 в срок от 21 (двадесет и един) календарни дни от обявяването на публичния подбор в един централен ежедневник, както и на интернет страниците на Столичния общински съвет и Столична община. Документите по т.ІV се представят в запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост и с надпис: “За участие в публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на “.....” ЕАД

/управител на “.....” ЕООД (наименование на съответното публично предприятие). На плика се отбелязват името на кандидата, телефон и електронен адрес за връзка.

**VI.** Всяка от процедурите по избор, иницирана с настоящото решение, включва два етапа - писмена и устна част. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е „мн. добър 4.50“. Кандидат, получил оценка по-ниска от „много добър 4.50“, на който и да е от етапите, се отстранява от конкурсната процедура.

Всяка оценка се формира по следната скала:

5,50 - 6,00 - отлично покриване на показателите;

4,75 - 5,25 - много добро покриване на показателите (в различна степен);

4,00 - 4,50 - добро покриване на показателите (в различна степен);

под 4,00 - незадоволително покриване на показателите.

**VII.** Одобрява следните критерии за подбор съгласно чл.44, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала:

1. Професионален опит на кандидата - минимум 5 години опит в търговско предприятие, в държавно или общинско предприятие, в държавна или общинска администрация - в сферата на: държавно управление, строителство, геодезия, фотограмметрия, картография, маркшайдерство, геопространствени системи и технологии, транспорт, логистика, финанси, право, счетоводство и одит, информационни технологии, промишлено производство, предоставяне на социални услуги, операции с недвижими имоти, спортни и други дейности, вкл. свързани с развлечения и отдых, управление на отпадъци, вкл. сметопочистване, сметосъбиране и сметоизвозване.

2. Образователен ценз - минимум бакалавърска степен в областите „Социални, стопански и правни науки“ или „Природни науки, математика и информатика“, или „Технически науки“, или “Здравеопазване и спорт” по Класификатора на областите на висше образование и професионалните направления, или други области на образование, при съобразяване и на случаите, когато това се изисква от спецификата на дейността на дружеството.

3. Добра репутация - съгласно чл.34, ал.5 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия.

4. Кандидатите в публичния подбор за избор на управител на „Географска информационна система-София” ЕООД да отговарят на следните изисквания:

- да имат висше образование в сферата на „Геопространствени системи и технологии”, „Устройство и управление на земи и

имоти"/Земеустройство, „Маркшайдерство и геодезия”, „Геодезия”, „Фотограмметрия и картография”.

- да притежават добра степен на умения за работа с AutoCAD, Arc View, ArcGis.

Кандидатите в публичния подбор за избор на управител на „Географска информационна система-София” ЕООД, които не отговарят на посочените изисквания, не са допустими.

За всеки от критериите комисията приема становище за всеки кандидат - „Отговаря“/,„Не отговаря“. Кандидат, който не отговаря на който и да е от критериите, се отстранява от конкурсната процедура.

**VIII.** Избира комисия за номиниране, която съгласно чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, да изпълнява функциите си за всяка отделна конкурсна процедура, съгласно точка I. от настоящото решение, в състав:

Общински съветници от Столичния общински съвет:

1. Бонка Василева - председател;
2. Прошко Прошков;
3. Димитър Вучев;
4. Стефан Марков;
5. Цветелина Заркин;
6. Емилия Ангелова;
7. Николай Велчев;
8. Емил Димитров;
9. Карлос Контрера;

Представители на администрацията на Столична община, които подпомагат работата на комисията /без право на глас/:

1. Димитринка Димитрова - директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“;
2. Лилия Мицева - главен експерт към дирекция „Икономика и търговска дейност“;
3. Албена Димитрова - началник-отдел „Правно-нормативна дейност и процесуално представителство“ към дирекция „Секретариат на СОС.

**IX.** Възлага на комисията по т.VIII в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение да публикува обява за публичния подбор (Приложение № 4 - за дружествата по т.II, т.1.1 до 1.7 вкл. и Приложение № 6 за „Географска информационна система-София” ЕООД), като в нея се посочва информация за:

1. позицията, за която се кандидатства;
2. публичното предприятие;
3. изискванията към кандидатите;
4. изискуемите документи;

5. краен срок за представяне на документите;
6. критериите за подбор;
7. критериите и методиката за оценка на кандидатите;
8. начина за комуникация с Комисията.

**X.** Определя методика за оценка, съгласно Приложение № 5.

**XI.** Възлага на комисията по т.VIII действията по чл.48, ал.1 и Раздел III от Глава седма от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

**XII.** Възлага на комисията по т.VIII, като част от вътрешните правила, да включи оценъчна карта, в която всеки член на комисията да записва индивидуалните оценки за всеки кандидат, съгласно методиката по т.X.

**XIII.** Възлага на изпълнителните директори/управителя, на дружествата по т.I да предоставят на комисията по т.VIII информация за съответното дружество, включваща последния шестмесечен междинен финансов отчет, последния деветмесечен междинен финансов отчет, последния годишен финансов отчет, доклада на регистрирания одитор и годишния доклад за дейността на дружеството.

**XIV.** Възлага на комисията по т.VIII, чрез администрацията на Столична община, да предостави на допуснатите кандидати информация по т.XIII за съответното дружество.

**XV.** Определя минимален срок за предоставяне на бизнес програмата от 30 календарни дни, считано от датата на писменото уведомяване на допуснатите кандидати.

**XVI.** Определя на комисията по т.VIII срок от 10 календарни дни за оценка на бизнес програмите, след изтичане на срока за тяхното представяне от допуснатите кандидати.

**XVII.** Възлага на комисията по т.VIII да публикува на интернет страницата на Столична община минимум 3 дни предварително информация за точните начална дата и час за провеждане на устния етап.

**XVIII.** Възлага на комисията по т.VIII да публикува на интернет страницата на Столична община бизнес програмите на допуснатите кандидати в срок от 3 календарни дни след провеждане на устния етап на процедурата.

**XIX.** Възлага на комисията по т.VIII от настоящото решение, в четиринадесетдневен срок от провеждане на публичния подбор, да внесе за утвърждаване в Столичен общински съвет доклад за определяне на представилите се най-успешно кандидати и класиране по ред на следващите участници.

**XX.** Членовете на Съветите на директорите на „Софекострой” ЕАД, „Водоснабдяване и канализация-София” ЕАД, „Егида-София” ЕАД, „Лозана” ЕАД, „Спортна София-2000” ЕАД и „Софийски имоти” ЕАД

продължават да изпълняват възложените им функции до вписване на новоизбраните членове в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

**XXI.** Управителят на „Географска информационна система-София” ЕООД продължава да изпълнява възложените му функции до вписване на новоизбран управител в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

**XXII.** На основание чл.60, ал.1 и ал.2 от Административно-процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение, считано от деня на неговото приемане, със следните **мотиви**:

1. Налице е непосредствена опасност от засягане на обществените интереси, свързани с необходимостта публичният подбор на членове на съветите на директорите, респ. управителят, на публичните предприятия по т.І да бъде извършен в най-кратки срокове предвид необходимостта да има правна сигурност в управлението на посочените общински търговски дружества и несъществуването на законен способ за преодоляване на визираната опасност.

2. Държавният и обществен интерес налагат да има безспорност по отношение на състава и представителната власт на съвета на директорите/управителят на посочените публични предприятия, които да упражняват правомощията на колективния орган до края на мандата им - избор на нови членове след конкурс, с оглед функционирането на дружествата и защита правата на работещите и юридическите лица, контрагенти на дружествата.

Провеждането на процедурата по подбор/избор на членове на съвета на директорите/управител е изцяло и абсолютно в кръга на компетентност на Столичния общински съвет. Предварително изпълнение на настоящото решение гарантира своевременно провеждане на процедурите по подбор и че общинските търговски дружества разполагат с ръководства, които са потвърдени от принципала - Столичен общински съвет, имат и правомощия да ръководят и управляват дружествата и да се произнасят по въпросите, които са от кръга на компетентност на съветите на директорите/управителят по силата на ЗПП, ТЗ, КТ и другите закони - в т.ч. правомощия и задължения по ръководство, координиране на дейности и мероприятия по непрекъсваемост на предоставяните услуги и др.

3. Налице е непосредствена опасност от възникването на съдебен спор по повод обжалване на настоящото решение, което от своя страна би възпрепятствало обявяването на процедурата по публичен подбор и избирането на нов състав на съвета на директорите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2026 г., Протокол № 63, точка 25 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-4923/05.06.2026г., писма №№  
СОА26-ВК66-4923/1/09.06.2026г. СОА26-ВК66-4923/2/09.06.2026г. и е  
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*