



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 441

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти помещения и терени - частна общинска собственост на територията на Столична община - Район „Възраждане“ по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 5 /пет/ години на имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - Район „Възраждане“, както следва:

1. Поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.18., Акт за частна общинска собственост № 1420/03.11.2016 г., Скица № 15-437 077/02.09.2016 г. по описа на СГКК, с площ от 238 кв.м., представляващ ПИ № 6, включен в УПИ VII-6,7, кв.228, м. „Западно направление“, план одобрен с Решение № 2 по Протокол № 21 от 19.02.2001 г. на Столичния общински съвет, с административен адрес: гр.София, Район „Възраждане“, бул. „Константин Величков“ № 95.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 619,00 лева на месец /шестстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - за паркинг.

2. Магазин - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.302.332.3, Акт за частна общинска собственост № 1566/08.04.2020 г., Скица № 15-963533/22.10.2019 г. по описа на СГКК и Удостоверение № 25-20237-25.01.2024г. по описа на АГКК с площ 9.00 кв.м., заедно със 100% идеални части от общите части на сградата със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, цялото от 336 кв.м., представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-16, кв.154, м.“Зона Б-3“, съгласно одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на Главния архитект на гр.София, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ №115-Б.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 93,00 лева на месец /деветдесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие за търговска сграда - за магазин.

3. Незастроен поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.305.340, Акт за частна общинска собственост № 1809/25.04.2023 г., Скица № 15-710954/27.06.2022 г. по описа на СГКК, с площ от 396 кв.м., представляващ по действащия ПУП част от УПИ I-за обществено обслужване, м. „Западно направление“, кв.218, съгласно план одобрен с Решение № 133 по Протокол № 29/23.02.2017 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 95-97.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 1 537,00 лева на месец /хиляда петстотин тридесет и седем лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - оповестен конкурс за отдаване под наем с предназначение за паркинг за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.

4. Магазин № 1 - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.300.1.20, Акт за частна общинска собственост №1825/31.07.2023 г., Скица № 15-778083/19.07.2023 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 71,96 кв.м., заедно със 2.978% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.306.300.1, цялата с площ от 296 кв.м. и толкова идеални части от правото на строеж от поземлен имот с идентификатор 68134.306.300, целият с площ от 2 997 кв.м. представляващ по подробен устройствен план УПИ I-за жилищно строителство, подземен гараж и трафопост, кв.233А, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А/29.03.2000 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр.София, Район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-19“, ул. „Три уши“ № 101, бл.6, ет.1, магазин № 1 /вляво от входа/.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 621,00 лева на месец /шестстотин двадесет и един лева/, без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - за търговска дейност - магазин.

5. Незастроен поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.242, Акт за частна общинска собственост № 1596/24.02.2020 г., Скица № 15-165251/18.02.2020 г. по описа на СГКК, с площ от 233.00 кв.м., представляващ по действащ подробен устройствен план УПИ V-общ, кв.272, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 24.02.2020 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр.София, Район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 7.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 624,00 лева на месец /шестстотин двадесет и четири лева три/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - за търговска дейност за паркинг.

6. Подземен гараж на едно ниво кота -2,80 - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.303.73.20, Акт за частна общинска собственост № 1883/22.04.2024 г., Скица № 15-778100/19.07.2023 г. по описа на СГКК, с площ от 1812 кв.м., представляващ част от ПУП УПИ I-за жс, магазини, трафопост и озеленяване, кв.165, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, в територията на жилищни блокове с №№ 12, 13 и 14 от ж.к. „Зона Б-18“ - подход с рампа за автомобили от север на улица от о.т.38 до о.т.39, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, в територията на бл. №№12, 13 и 14.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 3 690,00 лева на месец /три хиляди шестстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - за паркинг. В договора за наем да се включи клауза за възможност за едностранно прекратяване на договора от страна на наемодателя или след решение на Столичния общински съвет с едномесечно предизвестие.

7. Магазин - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.5, Акт за частна общинска собственост № 1649/29.10.2020 г., Скица № 15-489100/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 46,98 кв.м., заедно с 2.98% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото, представляващо по подробен устройствен план УПИ X-10, кв.188, местност „Център - Западно направление“ ОД, съгласно план одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет.1, магазин в дясно от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 719,00 лева на месец /седемстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - за търговска дейност - магазин.

8. Магазин на първи етаж - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.6, Акт за частна общинска собственост № 1631/29.10.2020 г., Скица № 15-489112/14.05.2024 г. по описа на СГКК,

с площ от 41,29 кв.м. и с 2,62% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото с принадлежащо избено помещение, представляващо по подробен устройствен план УПИ Х-10, кв.188, местност „Център - Западно направление“ ОД, съгласно план одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС, с административен адрес: гр.София, Район „Възраждане“ бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет.1, магазин вляво от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 633,00 лева на месец /шестстотин тридесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - за търговска дейност - магазин.

9. Магазин - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.416.2.13, Акт за частна общинска собственост № 1636/08.07.2020 г., Скица № 15-460450/04.06.2020 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 73,63 кв.м и прилежащите части с мазе с площ от 15,35 кв.м., заедно с 365/7067 идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.416.2., построена върху поземлен имот с площ от 944 кв.м., представляващо по подробен устройствен план УПИ III-3, кв.148, местност „Зона Б-2“, съгласно план одобрен със Заповед № РД09-50-670 от 09.12.1994 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ № 160, ет.1.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 1 032,00 лева на месец /хиляда тридесет и два лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - за търговска дейност.

II. Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началните конкурсни месечни наемни цени са определение от лицензиран независим оценител „Н.Д. Експерт“ ООД с ЕИК 200153635, с рег. № 900200210/01.12.2015 г., с Рамков договор с рег.№ СОА24-ДГ56-1934/29.07.2024 г., със Столична община. Със срок на валидност на оценките до 04.09.2025 година.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповеди за откриване на процедури за публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имотите - частна общинска собственост по реда на чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, която съдържа: описание на имота - предмет на конкурса, начална конкурсна цена, място за закупуване на конкурсната документация, срок за подаване на документи, възможност за удължаване на срока за подаване на оферти, възлагане на кмета на Район „Възраждане“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурсите и да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 57 от дневния ред,

по доклад № СОА24-ВК08-15169/3/24.03.2025 г. и становище № СОА24-ВК08-15169/4/22.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров