



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 44

на Столичния общински съвет

от 26.01.2023 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, кв.44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658- о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515- о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465- о.т.405 -о.т.13г- о.т.43а -о.т.47а -о.т.176 -о.т.24б -о.т.166а -172- о.т.171- о.т.63- о.т.26 до о.т.214, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпила молба от Николай Младенов и Гергана Попова, с искане за прекратяване производството по одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, кв. 44а, УПИ I-2744,2745,2602,47- „за КОО“, район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 48, том I, рег. № 569, дело № 45/2008 г., нотариален акт № 29, том I, рег. № 430, дело № 27/2008 г. нотариален акт № 74, том I, рег. № 745, дело № 71/2008г.; пълномощно, скица № 15-1157776/11.12.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.2745, издадена от СГКК - гр. София.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“ район „Студентски“ в граници: улица от о.т.214 -от.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б- о.т.73ж -о.т.658- о.т.653- о.т.575- о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т. 505а до о.т.465; улица от о.т.465 -о.т.405 -о.т.13г -о.т.43а -о.т.47а -о.т.176 -о.т.24б- о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

От одобрения план за регулация са изключени кварталите, за които има неприключили съдебни процедури, кварталите с прилагане на чл. 16

от ЗУТ и тези за които не са представени договори по чл. 15, ал.3 или ал. 5 от ЗУТ или чл. 17, ал.3 или ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно т. 6.10 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010г. на СОС, УПИ I-2744,2745,2602,47-,,за КОО", район „Студентски"-СО, кв. 44а се изключва от одобряване на ПР, поради непредставени договори по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, в частта на кв. 44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-,,за КОО", район „Студентски"-СО, изключен от обхвата на одобряване с т.6 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-2744,2745,2602,47-,,за КОО", район „Студентски"-СО, кв. 44а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град" район „Студентски", одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Притежаваният от заявителите имот с пл.№ 2745, ПИ с идентификатор 68134.1600.2745 по КККР, е включен в състава на УПИ I-2744,2745,2602,47-,,за КОО", кв. 44а, в който попадат части и от други имоти, за което собствениците декларират изрично несъгласие за сключване на договори по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

С т. 6.10 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС УПИ I-2744,2745,2602,47-,,за КОО", кв. 44а е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на УПИ попадат и части от ПИ с идентификатор 68134.1600.2744, 68134.1600.2602, и 68134.1600.47 и липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ I-2744,2745,2602,47-,,за КОО", кв.44а и за имотите няма действаща регулация.

Заявителите са внесли искане за прекратяване на висящото производство за одобряване на ПР по Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС по отношение на УПИ I- 2744,2745,2602,47-,,за КОО", кв. 44а.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на договори по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

Съгласно т. 7 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010г. на СОС планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от плана за регулация може да се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имот, попадащ в състава на УПИ I-2744,2745,2602,47-,,за КОО", кв. 44а, за който производството по одобряване на ПУП не е довършено.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на м. „Студентски град", кв.44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-,,за КОО", район „Студентски"-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град", одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му. Жалбите се подават в район „Студентски", адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от Дирекция „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 69, точка 8 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК66-15702/22.12.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев