



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 436

на Столичния общински съвет

от 26.07.2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имоти - частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО - Район „Изгрев” по одобрени от гл. архитект на Столична община схеми за СО - Район „Изгрев”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имоти - частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО - Район „Изгрев” по схеми на СО - Район „Изгрев”, одобрени със Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. и № РА50-952/21.11.2022 г. на гл.архитект на Столична община, а именно:

1. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, попадащ в УПИ I за „ОО, ПГ, ТП и озеленяване“, кв.7г, м. „Дианабад“, бул. „Драган Цанков“ срещу бензиностанция „Петрол“, съгласно схема за

поставяне на преместваеми обекти група № 9 - за разполагане на 6 (шест) броя преместваеми обекти, с АОС № 3096/ 18.02.2019 г.:

1.1. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за печатни изделия - 6,50 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 352,00 лв. без ДДС;

1.2. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 3 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия - 6,50 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 352,00 лв. без ДДС;

1.3. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 4 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия - 6,50 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 352,00 лв. без ДДС;

1.4. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 5 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия - 6,50 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 352,00 лв. без ДДС;

2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно схема, одобрена със Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. на Гл. архитект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти група № 19 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по КККР на гр.София, попадащ в УПИ I - за жилищно строителство, кв.42, м. „Изток-Изток“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, (ул. „Фр. Ж. Кюри“ и ул. „Антон П. Чехов“), АОС № 2998/20.09.2016 г.

- специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за печатни изделия;

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 178,00 лв. без ДДС;

3. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр.София, попадащ в УПИ III - за пазар, кв.11, м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82/28.05.2015 г. на СОС (ул. „Васил Калчев“ и ул. „Владимир Трендафилов“); АОС № 3242/16.02.2023 г., съгласно схема одобрена със Заповед № РА50-952/21.11.2022 г. от гл. архитект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти група № 27 - за разполагане на 2 (два) броя преместваеми обекти в част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр.София:

3.1. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр.София, за поставяне на Павилион № 1 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия - 30,00 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 1625,00 лв. без ДДС;

3.2. част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр.София, за поставяне на Павилион № 2 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене - 30,00 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 1625,00 лв. без ДДС;

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е изготвена от лицензиран независим оценител инж. Нели Георгиева Николова, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100516/14.12.2009 г., сключил рамков договор № СОА22-ДГ56-2619/21.09.2022 г. със Столична община и е валидна до м. октомври 2024 г. включително.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост за разполагане на преместваем обект по одобрени схеми на гл. архитект на Столична община, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

III. При изработване на проекта за преместваемия обект да се спазват актуалните разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 82 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-7830/29.05.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров