



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 435

на Столичния общински съвет

от 26.07.2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имоти - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО - Район „Изгрев” по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО - Район „Изгрев”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имоти - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО - Район „Изгрев” по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО - Район „Изгрев”, както следва:

1. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 1 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ върху тротоар, прилежащ към ул. „Атанас Далчев“, между о.т.28 и о.т.29. по плана на м. „Изток-Изток - част 1“ одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

- специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 121,00 лв. без ДДС

2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София, УПИ V - за „обществено обслужване и читалище“, по плана на м. „Изток-Изток - част 1“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв.33, АОС № 2955/28.04.2016 г., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 2 - за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:

2.1 част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия - 6,50 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 222,00 лв. без ДДС

2.2 част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене - 6,50 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 226,00 лв. без ДДС

2.3 част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за бърза закуска - 18,00 кв.м.

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 590,00 лв. без ДДС

3. част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 10 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302, попадащ върху тротоар, принадлежащ към ул. „Васил Калчев“ между о.т. 62 и о.т. 63 по плана на м. "Дианабад", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, източно от магазин „Т-маркет“.

- специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене;

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 227,00 лв. без ДДС.

4. част от ПИ с идентификатор 68134.803.2282 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 15 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.803.2282, попадащ върху тротоар, прилежащ към ул. „Никола Габровски“ между о.т.180 и о.т.206 по плана на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС срещу „Гражданска защита“, до бензиностанция „Шел“.

- специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за печатни изделия;

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 113,00 лв. без ДДС.

5. част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 26 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302, попадащ върху тротоар, прилежащ към улица тупик между о.т.75 и о.т.76, по плана на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, срещу сградата на „Т-маркет“.

- специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия;

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 223,00 лв. без ДДС.

6. част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 40 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256, попадащ върху тротоар, прилежащ към ул. „Лъчезар Станчев“ между о.т.51б и о.т.51в, срещу КАТ-СДВР, съгласно Заповед № РД-50-09-56/1989 г. на Гл. архитект на София;

- специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене;

- Начална конкурсна месечна наемна цена - 231,00 лв. без ДДС

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена за имотите са изготвени от лицензиран независим оценител „Консулт - 2007“ ЕООД, ЕИК 104696620, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/20.09.2017 г., сключил рамков договор № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019 г. със Столична община и са валидни до 02.10.2024 г. включително.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми на Гл. архитект на Столична община, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

III. При изработване на проекта за преместваемите обекти да се спазват актуалните разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 81

от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-7824/29.05.2024 година и е
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров