



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 434

на Столичния общински съвет

от 26.07.2024 година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на лекарски кабинети - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - Район „Сердика“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.1 и чл.4, ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години общински имоти, находящи се на територията на СО - Район „Сердика“, при следните условия:

- Нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на първи и седми етаж в осеметажна сграда с предназначение за здравно заведение с идентификатор 68134.513.6.1 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест точка едно) цялата с площ 2845,00 (две хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.6 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 година на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I - за поликлиника, кв.10, по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона Б-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр.София, актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на кмета на СО - Район „Сердика“, с административен адрес: гр.София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191, а именно:

**Обект № 1** - самостоятелен обект, представляващ кабинет № 118, ет.1, с площ от 18.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 170,00 лв. (сто и седемдесет лева) без ДДС - 9,30 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

**Обект № 2** - самостоятелни функционално свързани помежду си обекти, представляващи кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г, ет.1, с обща площ от 93.00 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 784,00 лв. (седемстотин осемдесет и четири) без ДДС - 8,43 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

**Обект № 3** - самостоятелен обект, представляващ кабинет № 110, ет.1, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 207,00 лв. (двеста и седем лева) без ДДС - 9,30 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

**Обект № 4** - самостоятелен обект, представляващ кабинет № 704, ет.7, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 187,00 лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС - 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за зъботехническа лаборатория;

**Обект № 5** - самостоятелен обект, представляващ кабинет № 706, ет.7, с площ от 22.32 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 187,00 лв. (сто осемдесет и седем лева) без ДДС - 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за зъботехническа лаборатория;

**Обект № 6** - самостоятелен обект, представляващ кабинет № 714, ет.7, с площ от 15.96 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 134,00 лв. (сто тридесет и четири лева) без ДДС - 8,37 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със

Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за зъботехническа лаборатория;

**Обект № 7** - гаражна клетка № 1, с площ от 31.10 кв.м. в стопански двор на сграда с идентификатор 68134.513.6.1 по КККР на гр.София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 159,00 лв. (сто петдесет и девет лева) без ДДС - 5,11 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за гараж, склад или работилница;

- Нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на първи етаж в двуетажна сграда с предназначение за здравно заведение с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II - за администрация и читалище, кв.39, м. „кв. Бенковски“, одобрен със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на кмета на СО - Район „Сердика“, а именно:

**Обект № 8** - самостоятелен обект № 6, помещение, с площ от 18,38 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 123,91 лв. (сто двадесет и три лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС - 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

**Обект № 9** - самостоятелен обект № 7, помещение, с площ от 17,85 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 120,34 лв. (сто и двадесет лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС - 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

**Обект № 10** - самостоятелен обект № 8, помещение, с площ от 17,60 кв.м., с начална конкурсна месечна наемна цена: 118,66 лв. (сто и осемнадесет лева и шестдесет и шест стотинки) без ДДС - 6,74 лв./кв.м., без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

**Специфично конкурсно условие:** за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 80 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-8196/05.06.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*