



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 433

на Столичния общински съвет

от 11.06.2026 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) във връзка със строителството на Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“ - по ул. „Гео Милев“ между о.т.62 и о.т.67, което води до изменение на плана за регулация на УПИ I-„за обществено и жилищно строителство“ от кв.27, УПИ I-„за обществено и жилищно строителство“ от кв. 28, УПИ I-„за озеленяване, църква и КОО“ от кв.30б и УПИ I-„за училище“ от кв.32 с прецизиране и създаване на нови сервитути на техническата инфраструктура в м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, район „Слатина“-СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община (СО) с вх. № САГ24-ГР00-1453/26.06.2024 г. е образувана административна преписка по повод постъпило писмо с изх. № М-2294/26.06.2024 г. от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД, с искане за процедиране на изменение на подробен устройствен план на Метростанция 2 по ул. „Гео Милев“. Към писмото е приложено мотивирано предложение в работна фаза относно исканата промяна на плана за регулация на входовете на МС2 от отклонение на III метродиаметър на метрото към Слатина, което изисква изработването на проект за ПУП.

Необходимостта от пълноценно обслужване на територията налага промяна на прилежащите вход-изходи на МС2 в УПИ в кв.27, кв.28, кв. 30б и кв.32 за тяхното прецизиране и свързаната с тях техническа инфраструктура.

По ОУП на СО имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно т.1, и „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т.2, „Зона за обществено обслужване“ (Оо), съгласно т.15 и в „Терени на локални градини и озеленяване“ (Тго), съгласно т.33 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Със заповед № САГ24-РА53-489/03.07.2024 г. на главния архитект на СО е наредено изработването на проект за ПУП - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т.62 до о.т.67 по ул. „Гео Милев" и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за обществено и жилищно строителство" от кв. 27, УПИ I-„за обществено и жилищно строителство" от кв. 28, УПИ I-„за озеленяване, църква и КОО" от кв. 30б и УПИ I-„за училище" от кв.32 в м. „Гео Милев" и м. „Гео Милев-Подуене-Редута", район „Слатина"- СО.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-1453-[1]/05.07.2024 г. заповедта за разрешаване е изпратена за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като с писмо с изх. № РСЛ24-ВК08-1381-[1]/01.08.2024 г. (вх. № САГ24-ГР00-1453-[3]/01.08.2024 г. в НАГ) главният архитект на район „Слатина" е представил доказателства за извършеното обявление.

С писмо с изх. № САГ24-ГР00-1453-[2]/09.07.2024 г. до управителя на „ГИС София" ЕООД е поискано изработване на ПУП-ИПУР на ул. „Гео Милев" и ИПР на част от м. „Гео Милев" и м. „Гео Милев - Подуене - Редута", район „Слатина" за прецизиране на вход-изход на III метродиаметър към Слатина-СО.

С писмо с изх. № 07-00-861/2/02.09.2024 г. от „ГИС София" ЕООД е изпратен изработен проект за ПУП в обхвата на заповед № САГ24-РА53-489/03.07.2024 г.

С писма изх. № САГ24-ГР00-1453-[7]-[8]/09.09.2024 г. до „Софийска вода" АД и до „Топлофикация София" ЕАД са поискани предварителни данни за наличните инженерни мрежи в обхвата на проекта за ПУП.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-1453-[9]/10.09.2024 г. до „ЕРМ Запад" АД са поискани предварителни данни и становище на стопанисваните от тях мрежи и съоръжения на електроснабдяването в обхвата на проекта за ПУП.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-1453-[10]/17.10.2024 г. до управителя на „ГИС София" ЕООД е поискано изготвяне на подробно геодезическо заснемане на терена и съществуващата висока дървесна растителност в обхвата на ПУП-ИПУР на ул. „Гео Милев" и ИПР на част от м. „Гео Милев" и м. „Гео Милев - Подуене - Редута", район „Слатина".

С писмо с изх. № 07-00-861/4/29.10.2024 г. (№ САГ24-ГР00-1453-[11]/29.10.2024 г.) в НАГ са постъпили геодезическо заснемане на терена и заснемане на дървесната растителност.

С писма до „ГЕО МАР 2001" ЕООД, „АЙВИ ПРОЕКТ" ООД и „БЕЙС СТУДИО" ЕООД е поискана оферта за изготвяне на документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО по проекта за ПУП.

В писмо вх. № САГ24-ГР00-1453-[18]/28.01.2025 г. от „БЕЙС СТУДИО" ЕООД е представена експертна оценка на дървесната растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, която е заверена от отдел „БД" на 04.02.2025 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ по протокол №ЕС-Г-71/09.09.2025 г. по т.12 допълнителна със становище проектът да се изпрати за съобщаване.

С писма с изх. № САГ24-ГР00-1453-[19]-[20]/17.10.2025 г. проектът за ПУП е изпратен за обнародване в ДВ и до кмета на район „Слатина“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РСЛ25-ВК08-2060-[1]/02.12.2025 а. на главния архитект на район „Слатина“ са представени доказателства по съобщаването на проекта, видно от които последният е съобщен редовно в съответствие с разпоредбата на чл.128, ал.1 от ЗУТ. От район „Слатина“ са удостоверили, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол №ЕС-Г- 5/27.01.2026 г. по т.2 ОЕСУТ е дал становище, съгласно което след изпълнение на посочените забележки, предлага да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

Служебно са представени коригирани чертежи съгласно становището на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за ИПУР и ИПР е направено от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД, като осъществяващ инвеститорска дейност по проектирането и строителството на метрото в Столична община и експлоатация на изградените участъци за извършване на превоза на пътници.

Строителството на метрото и изграждането на вход-изходите на МС2 от отклонение на III метродиаметър на метрото в район „Слатина“ налага исканото регулационно изменение.

Обхватът на разработката попада в действащия подробен устройствен план на м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, одобрен със заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на главния архитект на София и Решение № 947 по протокол № 67/15.12.2022г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО имотите предмет на настоящата разработка попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно т.1, „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т.2, „Зона за обществено обслужване“ (Оо), съгласно т.15 и в „Терени на локални градини и озеленяване“ (Тго), съгласно т.33 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

С проекта за ПУП - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) във връзка със строителството на Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“ - по ул. „Гео Милев“ се предвижда изменение на профила на ул. „Гео Милев“ от о.т.62 до о.т.67 във връзка с прецизиране на вход - изходите на МС 2, което довежда до изменение на плана за регулация на контактната територия за УПИ I-„за обществено и жилищно строителство“ от кв. 27, УПИ I-„за обществено и жилищно строителство“ от кв. 28, УПИ I-„за озеленяване, църква и КОО“ от кв.30б и УПИ I-„за училище“ от кв. 32 с изменение на сервитутите на техническата инфраструктура в м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, район „Слатина“ - СО.

Предложеното изменение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

С изработването и одобряването на подробния устройствен план - изменение плана за регулация ще се осигурят условия за изграждане на проект с национално значение - III метродиаметър на метрото към Слатина и създаване на обособено пространство за пешеходно и автомобилно преминаване с цел задоволяване нуждите за територията.

Основание за одобряване на проекта за ИПУР е нормата на чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ - нова общинска нужда за изграждане на III метродиаметър на метрото към Слатина и регламентиране на нова улична регулация.

Проектното решение е икономично осъществимо и дава възможност за целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти и на кварталите за създаване на оптимални условия за защита на обществения интерес, с което се спазват изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „Топлофикация София“ ЕАД, представена е и заверена оценка на дървесната растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Планът за регулация е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По проекта са представени съгласувания с експлоатационните дружества.

Одобряването на проекта за ПУП е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.2, във връзка

с ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствени категории по т.1, т.2, т.15 и т.33 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-5/27.01.2026 г., т.2

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) по ул. „Гео Милев“ между о.т. 62 и о.т. 67 при кв.27, кв.28, кв.30б и кв.32 за изместване на вход-изходи на МС2, във връзка със строителството на Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“ в м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, район „Слатина“ - СО по зелените и кафяви, линии, цифри, букви, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за обществено и жилищно строителство“ от кв.27, УПИ I-„за обществено и жилищно строителство“ от кв.28, УПИ I-„за озеленяване, църква и КОО“ от кв.30б, УПИ I- „за училище“ от кв.32 за създаване на нови УПИ I-„за обществено и жилищно строителство“ от кв.27, УПИ I-„за обществено и жилищно строителство“ от кв.28, УПИ I-„за озеленяване, църква и КОО“ от кв.30б, УПИ I-„за училище“ от кв.32 и изменение на сервитути на техническата инфраструктура в м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“ на територията на район „Слатина“-СО по кафявите линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването.

Жалбите се подават в район „Слатина“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно обслужване и контрол“ на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2026 г., Протокол № 63, точка 16 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-4356/20.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*