



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 433

на Столичния общински съвет

от 26.07.2024 година

За изменение и допълнение на Решение № 849 по Протокол № 92 от 09.11.2006 г. на Столичен общински съвет, относно прекратяване на съсобственост, чрез извършване на доброволна делба на недвижими имоти на ул. „Васил Априлов“ № 12 и ул. „Васил Априлов“ № 1, гр. София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.55, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Решение № 849 по Протокол № 92, т.23 от 09.11.2006 г. на Столичен общински съвет, както следва:

1. В т.1 се правят следните изменения:

1.1. Текстът „следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, бул. „Васил Априлов“ № 10-12, Район „Оборище“, представляващи апартамент № 24, етаж 2, вх. Б, със застроена площ от 63,13 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв.м., заедно с 1,294 % идеални части от общите части на сградата и мястото и ателие, находящо се на партера, вход А, със застроена площ от 75,22 кв.м., заедно с припадащите му се 1,492 % идеални части от общите части на сградата и мястото“, се заменя с текста: „следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 12 и ул. „Васил Априлов“ № 10, Район „Оборище“, представляващи апартамент № 24, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.24, с адрес ул. „Васил Априлов“ № 12 /бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, вх. Б/, на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2, със застроена площ от 62,13 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26

кв.м., заедно с припадащите се 1,294% идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв.м. - УПИ IX-за жил. и магазини, кв.544, м. „ГГЦ-Зона Г-12“, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1335 от 20.10.2020 г. , вписан в АВ под № 23, том CLXXII, вх.рег. № 68247 от 20.11.2020 г. и ателие, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.42, с адрес: ул. „Васил Априлов“ № 10 / бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, вх.А/, на първи /партерен/ етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2, със застроена площ от 75,22 кв.м., заедно с 1,492% идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв.м. - УПИ IX-за жил. и магазини, кв.544, м. „ГГЦ-Зона Г-12“ , актуван за частна общинска собственост с АОС № 1336 от 20.10.2020 г., вписан в АВ под № 33 , том CLXXII, вх. рег. № 68246 от 20.11.2020 г.

1.2. Текстът „Дял I: апартамент № 24, етаж 2, вх.Б от сградата на бул. „Васил Априлов“ № 10-12 със застроена площ от 63,13 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв.м., заедно с 1,294% идеални части от общите части на сградата и мястото, с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 114 410,00 / сто и четиринадесет хиляди четиристотин и десет/ лева, който да се придобие в изключителна собственост от Борис Бояджиев“, се заменя с текста „апартамент № 24, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.24 с адрес: гр.София, ул. „Васил Априлов“ № 12, на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2, със застроена площ от 62,13 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв.м., заедно с припадащите се 1,294% идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв.м. - УПИ IX-за жил. и магазини, кв.544, м. „ГГЦ-Зона Г-12, с пазарна оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, в размер на 332 885 (триста тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и пет) лв. без ДДС, който дял да се придобие в изключителна собственост от Борис Георгиев Бояджиев“.

1.3. Текстът „Дял II: ателие, находящо се на партера, вход А, от сградата на бул. „Васил Априлов“ № 10-12, със застроена площ от 75,22 кв.м., заедно с припадащите му се 1,492% идеални части от общите части на сградата и мястото, с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 130 515 /сто и тридесет хиляди петстотин и петнадесет/ лева, който да се придобие в изключителна собственост от Столична община“, се заменя с текста: „ателие, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.42, с

адрес: гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 10, на първи /партерен/ етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2, със застроена площ от 75,22 кв.м., заедно с 1,492% идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м. - УПИИ IX-за жил. и магазини, кв.544, м. „ГГЦ-Зона Г-12“, с пазарна оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, в размер на 372 432 (триста седемдесет и две хиляди четирисотин тридесет и два) лв. без ДДС, който дял да се придобие в изключителна собственост от Столична община“.

2. Създава се нова т.2 със следното съдържание:

За уравнение на дяловете в съсобствените имоти Борис Бояджиев да заплати на Столична община сумата от 240 000 /двеста и четирисот хиляди/ лева без ДДС, съгласно оценка, определена от Столичния общински съвет.

3. Точка 2 става т.3 и придобива следното съдържание:

„Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за доброволна делба на имотите и след заплащане на дължимата сума, посочена в т.2 и пренастаняване на наемателката на апартамент № 24 на втори етаж на ул. „Васил Априлов“ № 12 в друго общинско жилище, съответстващо на нормите по чл.17 от НРУУРОЖТСО, да сключи договор за доброволна делба при условията на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 79 от дневния ред, по доклад № СОА20-ГР94-1820/10/29.02.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров