



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 432

на Столичния общински съвет

от 11.06.2026 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на м. „НПЗ Илиянци-запад” и кв. „Илиянци“, район „Надежда“ в частта му относно проектен УПИ VI-954,1093,1094 „за производство, складове, офиси и пречиствателна станция“, кв. 33, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 год. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство”, сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община, е постъпило заявление вх. № САГ24-ГР00-2640-[2]/01.10.2025 г. от „Агрико 2000“ ООД с искане да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на УПИ VI-954,1093,1094 „за производство, складове, офиси и пречиствателна станция“, кв.33, м.„НПЗ Илиянци-запад”, район „Надежда“, който е изключен от обхвата на одобряване съгласно т.4 от решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 год. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скици, издадени от АГКК-София, комбинирана скица по чл. 16, ал. 4 от ЗКИР.

Служебно към преписката е приложено решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 год. на Столичен общински съвет и графична част; протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/12.05.2015 г., т.8 и № ЕС-Г-10/01.02.2011 г., извадка от ПУП-ИПЗ и ПУП-ИПР на м. „НПЗ Илиянци-запад”, одобрен с решение № 542/23.07.2015 год. на СОС, в обхвата на проектен УПИ VI-954,1093,1094 „за производство, складове, офиси и пречиствателна станция“, кв. 33.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост, собствените на заявителя ПИ с идентификатори 68134.1369.2253, 68134.1369.2254, 68134.1369.2257 и 68134.1369.1094 по КККР на район „Надежда“ попадат в обхвата на проектен УПИ VI-954, 1093,1094 „за производство, складове, офиси и пречиствателна станция“, кв. 33, м. „НПЗ Илиянци-запад”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ VI-954,1093,1094 „за производство, складове, офиси и пречиствателна станция“, кв.33, м. „НПЗ Илиянци-запад“, район „Надежда“, е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ - от „Агрико 2000“ ООД като собственик на ПИ с идентификатори 68134.1369.2253, 68134.1369.2254, 68134.1369.2257 и 68134.1369.1094, което се установява от приложените документ за собственост и удостоверения за наследници.

С Решение № 542/23.07.2015 год. на Столичен общински съвет е одобрено за изменение на план за регулация и застрояване на „НПЗ Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“ в обхвата на бул. „Рожен“ от ж.п. линия „Биримирци-Волюяк“ до „Северна скоростна тангента“, район „Надежда“.

Служебно по преписката са изготвени извадки от плановете за изменение на плана за регулация и изменение на плана за застрояване, одобрени с решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 год. на СОС в частта на кв. 33, в които попада проектен УПИ VI-954,1093,1094 „за производство, складове, офиси и пречиствателна станция“, изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 33, УПИ VI-954,1093,1094 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП за ИПР и ИПЗ на „НПЗ Илиянци-запад“ и кв. „Илиянци“, одобрени с решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 год. на СОС. УПИ VI-954,1093,1094 от кв. 33 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т. 4 от решение № 542/23.07.2015 год. на СОС проектен УПИ VI-954,1093,1094, кв. 33 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат ПИ с идентификатори 68134.1369.954, 68134.1369.1093 и 68134.1369.1094 по кадастралната карта към момента на изготвяне на плана. Липсата към този момент на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана последният не е одобрен в частта на УПИ VI-954,1093,1094, кв.33 и за имота няма действащи регулация и застрояване.

Извършена е промяна на кадастралната карта, като в обхвата на УПИ VI-954,1093,1094 са отразени нови ПИ с идентификатори 68134.1369.2253

(част от предходен ПИ 68134.1369.1093), 68134.1369.2254 и 68134.1369.2257 (части от предходен ПИ 68134.1369.954) .

Със заявление вх. № САГ24-ГР00-2640-[2]/01.10.2025 г. от „Агрико 2000“ ООД като собственик на ПИ с идентификатори 68134.1369.2253, 68134.1369.2254, 68134.1369.2257 и 68134.1369.1094 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ИПРЗ за УПИ VI-954,1093,1094, кв. 33, м. „НПЗ Илиянци-запад”, район „Надежда“.

Притежаваните от заявителя поземлени имоти с идентификатори 68134.1369.2253 (част от предходен ПИ 68134.1369.1093), 68134.1369.2254 и 68134.1369.2257 (части от предходен ПИ 68134.1369.954) и 68134.1369.1094 са включени в състава на УПИ VI-954,1093,1094, кв.33 и към днешна дата не е необходимо представяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ.

Чрез подаденото заявление е изразено изрично несъгласие на собственика за продължаване на процедурата по одобряване на проекта за ИПРЗ за УПИ VI-954,1093,1094, кв.33, м. „НПЗ Илиянци-запад”, район „Надежда“.

Предвид горното процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл.56, ал.1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованото лице, собственик на имота, като заявител в производството по прекратяване на процедурата по одобряване на ИПРЗ на УПИ VI-954,1093,1094, кв.33.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за изменение на план за регулация и на плана за застрояване на м. „НПЗ Илиянци-запад” и кв. „Илиянци“ в обхвата на бул. „Рожен“ от ж.п. линия „Биримирци-Волуяк“ до „Северна скоростна тангента“, район „Надежда“, в частта му относно проектен УПИ VI-954,1093,1094 „за производство, складове, офиси и пречиствателна станция“, кв. 33, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 542 по протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Надежда“-СО и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно обслужване и контрол“ към Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2026 г., Протокол № 63, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-9554/1/20.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров